



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

— ◆ —  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 1

LOCALITA' : S. Pietro in Campo  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP alla Montatella S. Pietro in Campo  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto catastale e aerofotogrammetrico

FG. : 36                      MAPP. : 97 - 98 - 903 - 904  
PROPRIETARI : Kedrion spa venduto alla CO.IMET / Centro Leasing  
N° UNITA' IMMOBILIARI : Misura catastale non aggiornata  
DITTA / E INSEDIATE : CO.IMET srl / Centro Leasing  
ATTIVITA' PREVALENTE : Costruzione e installazione impianti gas  
N° DIPENDENTI : 14

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 3120	SUP. COPERTA MAX	MQ. 1872
SUP. EDIFICABILE	MQ.	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ. 1200
VOLUME MAX	MC. 9360	ALTEZZA MAX	ML. 12
VOLUME	MC.5426	ALTEZZA	ML. 8,40

PREVISIONI DEL P.C.C.A : Classe III

ATTI AMMINISTRATIVI : A.U 98/02 P.E 298/02 VAR. 348/03  
( P. SUAP 878 - A.V.10/04 )

AGIBILITA' : Prot.16145 23166/03 del 7/7/04

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in C.A.V.

N° PIANI FUORI TERRA : 1 / 2

PRESENZA UFFICI :

PRESENZA ABITAZIONI :

PRESENZA DI RECINZIONI : SI, paletti e rete metallica, muro in C.A + ringhiera

PRESENZA DI ACCESSI : SI, cancello in metallo

ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI, bianca  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : In corso  
BANDA LARGA : Wireless  
SPAZI A VERDE : SI, prato  
PARCHEGGIO : SI, asfalto

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) :

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

— ◆ —  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 2

LOCALITA' : S. Pietro in Campo  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP alla Montatella S. Pietro in Campo  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto catastale e aerofotogrammetrico

FG. : 36                      MAPP. : 1099  
PROPRIETARI : Dalmazia Trieste - Nucleo ENEL Barga  
N° UNITA' IMMOBILIARI : 1  
DITTA / E INSEDIATE : Nessuna  
ATTIVITA' PREVALENTE : Non utilizzato  
N° DIPENDENTI : \

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ.	SUP. COPERTA MAX	MQ.
SUP. EDIFICABILE	MQ.	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ.
VOLUME MAX	MC.	ALTEZZA MAX	ML.
VOLUME	MC.	ALTEZZA	ML.

PREVISIONI DEL P.C.C.A : III classe

ATTI AMMINISTRATIVI :

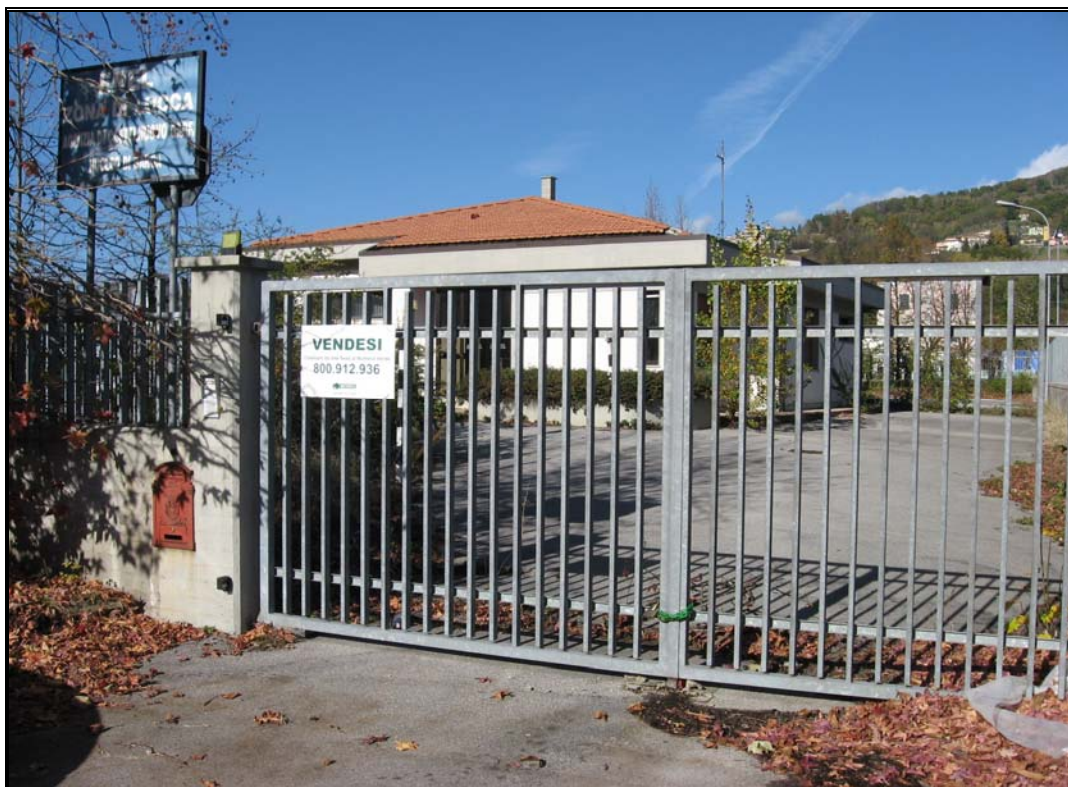
AGIBILITA' :

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Muratura

N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI : SI  
PRESENZA DI RECINZIONI : SI, muro in C.A + ringhiera  
PRESENZA DI ACCESSI : SI , carrabile  
ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI, bianca  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : In corso  
BANDA LARGA : Wireless  
SPAZI A VERDE : SI  
PARCHEGGIO : SI, asfalto

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO : SI, in vendita

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) :

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI : Parcheggio pubblico ormai ultimato.



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 3

LOCALITA': S. Pietro in Campo  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP alla Montatella S. Pietro in Campo  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto catastale e aerofotogrammetrico

FG. : 36 MAPP. : 1258 -1101p

PROPRIETARI : Tollari Stenio  
N° UNITA' IMMOBILIARI : 1  
DITTA / E INSEDIATE : Tollari Stenio  
ATTIVITA' PREVALENTE : Officina meccanica e laboratorio artigianale.  
N° DIPENDENTI : 1

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 1480 .	SUP. COPERTA MAX	MQ. 888
SUP. EDIFICABILE	MQ. 779,70	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ.
VOLUME MAX	MC. 4440	ALTEZZA MAX	ML. 25
VOLUME	MC. 4364	ALTEZZA	ML. 5.5

PREVISIONI DEL P.C.C.A : Classe III

ATTI AMMINISTRATIVI : P.E . 5254/91 costruzione laboratorio artigianale - C.E. 68/91  
C.E. 50/96 del 11/05/06

AGIBILITA': Prot. 14771 817/96

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in C.A.V.

N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI : NO  
PRESENZA DI RECINZIONI : SI, muratura faccia a vista + ringhiera  
PRESENZA DI ACCESSI : SI, carrabile metallo

ALTRO : Segreteria

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : solo acque bianche  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA $\emptyset$  : SI  
METANO : In corso  
BANDA LARGA : Wireless  
SPAZI A VERDE : SI, prato  
PARCHEGGIO : SI, asfalto.

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE : SI

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI ) :

NECESSITA $\emptyset$  DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

— ◆ —  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 4

LOCALITA' : S. Pietro in Campo  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP alla Montatella S. Pietro in Campo  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto catastale e aerofotogrammetrico .

FG. : 36 MAPP. : Ex 90 - 1082  
PROPRIETARI : Victa Cristal Look volturata a Metalfilms di Guido Salvi. Ora Immobiliare Bimbi  
N° UNITA' IMMOBILIARI : 1  
DITTA / E INSEDIATE : Metalfilms-  
ATTIVITA' PREVALENTE : Laboratorio artigianale lavorazione film metallico e vetro  
Locazione di beni immobili  
N° DIPENDENTI :

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ.11570.	SUP. COPERTA MAX	MQ. 6320
SUP. EDIFICABILE	MQ.10534	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ.4536,608
VOLUME MAX	MC.31602	ALTEZZA MAX	ML.
VOLUME	MC.21145,45	ALTEZZA	ML.5.5

PREVISIONI DEL P.C.C.A : III classe

ATTI AMMINISTRATIVI :CE. n° 49/88 (PE.3366/87) - 1° Var. 21/8/89 - 2° Var. 5 \12\90  
Conc. Ed. in sanatoria n° 140/98  
P.E 4168/89 C.E.101/89 - P.E. 5505/94 C.E. 37/94

AGIBILITA' :

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in C.A.V. con telaio in C.A.

N° PIANI FUORI TERRA : 1/2  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI : NO  
PRESENZA DI RECINZIONI : SI, muratura + ringhiera  
PRESENZA DI ACCESSI : SI, carrabile + pedonale  
ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI, bianca  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : In corso  
BANDA LARGA : Wireless  
SPAZI A VERDE : SI, prato e piante ad alto fusto  
PARCHEGGIO : SI, asfaltato.

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) :

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :





**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 5

LOCALITA' : S. Pietro in Campo  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP alla Montatella S. Pietro in Campo  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto catastale e aerofotogrammetrico  
FG. : 36 MAPP. :1117-1118-1119-1120

PROPRIETARI : Palagi Giampiero - Santalmasi Daniele - Curatela fallimentare

N° UNITA' IMMOBILIARI : 1  
DITTA / E INSEDIATE : Ex Corselite srl , Regina superfish in stato fallimentare  
ATTIVITA' PREVALENTE : Laboratorio confezioni.Lavorazione carta per alimenti .  
Attualmente nessuno

N° DIPENDENTI : \

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ.9560 .	SUP. COPERTA MAX	MQ.1526
SUP. EDIFICABILE	MQ.	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ.1396
VOLUME MAX	MC.7060	ALTEZZA MAX	ML.20
VOLUME	MC.6300	ALTEZZA	ML4,45 ,media.

PREVISIONI DEL P.C.C.A : III classe

ATTI AMMINISTRATIVI : CE 951 del 21/10/70 . Conc. Ed. in sanatoria n° 60\97 .

AGIBILITA' : Pratica VV FF 39348 del 9/10/95 prev.Incendi attività n°43 D.M.16/12/82  
Prot. 22152 del 17/10/97 231992 del 31/10/97  
CollaudoG.C.Prot. 4415/A.3.1del 3/05/94

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Telaio in C.A.

N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI :  
PRESENZA DI RECINZIONI : SI, muratura + ringhiera  
PRESENZA DI ACCESSI : SI ,carrabile  
ALTRO : Copertura in amianto

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## **DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI**

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI, bianca  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : In corso  
BANDA LARGA : Wireless  
SPAZI A VERDE : NO  
PARCHEGGIO : SI

## **SITUAZIONI DI DEGRADO**

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO : SI

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE : SI , richiesta smaltimento copertura in amianto in precarie condizioni (prot.22791)

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI ) : Fabbricato ai limiti area "C6 " carta franosità del bacino del Serchio

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : SI

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 6

LOCALITA' : S. Pietro in Campo  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP alla Montatella S. Pietro in Campo  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto catastale e aerofotogrammetrico  
FG. : 36 MAPP. : 88

PROPRIETARI : Bertoncini Mario vendita a Bargalatte vendita a Salvi Enrico (Kedrion)  
venduta a Co.i.met

N° UNITA' IMMOBILIARI : 2

DITTA / E INSEDIATE : Rivendita fertilizzanti e Kedrion - Byblos cartotecnica

ATTIVITA' PREVALENTE : Inizialmente raccolta latte e rivendita fertilizzanti  
Trasformazione carta

N° DIPENDENTI : 5

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ.4800 .	SUP. COPERTA MAX	MQ.2880 .
SUP. EDIFICABILE	MQ.	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ.1200 .
VOLUME MAX	MC.14400	ALTEZZA MAX	ML.
VOLUME	MC.6545	ALTEZZA	ML.

PREVISIONI DEL P.C.C.A : III classe

ATTI AMMINISTRATIVI : P.E. 1672\77- Var. 53\86 . Vendita in liquidazione da Coop  
Bargalatte a Dott. Salvi Enrico (Kedrion) del 1\12\95 C.E. 40\00

AGIBILITA' :

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in C.A.V.

N° PIANI FUORI TERRA : 1 e 2

PRESENZA UFFICI : SI

PRESENZA ABITAZIONI : SI

PRESENZA DI RECINZIONI : Paletti e rete metallica

PRESENZA DI ACCESSI : Carrabile con cancello metallico

ALTRO : Divisione in 2 lotti dal 2000

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI, bianca  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : In corso  
BANDA LARGA : Wireless  
SPAZI A VERDE : NO  
PARCHEGGIO : SI, sul fronte principale asfaltato

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE : SI

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI : SI

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) :

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 7

LOCALITAØ: S. Pietro in Campo  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP alla Montatella S. Pietro in Campo  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto catastale e aerofotogrammetrico  
FG. : 36 MAPP. : 1664-1665

PROPRIETARI : Concessione rilasciata a Angelo Graziani e Ilva Concetta Mancini .  
Giusti Luciano Soc. ITALEDIL SRL

N° UNITAØIMMOBILIARI : 1

DITTA / E INSEDIATE : Il Millepiedi società cooperativa S.c.r.l. di Bonini Loredana

ATTIVITAØPREVALENTE : Laboratorio e lavorazione calzature

N° DIPENDENTI : 6

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ.1300 .	SUP. COPERTA MAX	MQ.660
SUP. EDIFICABILE	MQ.1100	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ.250
VOLUME MAX	MC. 3300	ALTEZZA MAX	ML.20
VOLUME	MC.1125	ALTEZZA	ML. 4,5

PREVISIONI DEL P.C.C.A : Classe III

ATTI AMMINISTRATIVI : P.E. 1820\84 P.E. 5511\91 annullata  
P.E. 6214/92 CE. 49 /94 del 21/7/94 Var. 2\01

AGIBILITAØ: Prot. G.C.4942 del 07/84

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Struttura in acciaio.

N° PIANI FUORI TERRA : 1

PRESENZA UFFICI : SI

PRESENZA ABITAZIONI : NO

PRESENZA DI RECINZIONI : Paletti e rete metallica

PRESENZA DI ACCESSI : Carrabile con cancello metallico

ALTRO :Inizialmente capannone per uso magazzino materiali edili ,poi per la lavorazione del legname.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : solo acque bianche  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA $\emptyset$  : SI  
METANO : In corso  
BANDA LARGA : Wireless  
SPAZI A VERDE : SI, abbandonato  
PARCHEGGIO : SI, ma non asfaltato.

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE : SI

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI : SI, area a parcheggio

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI ) : Fabbricato ai limiti area  $\emptyset$ C6  $\emptyset$  carta franosità del bacino del Serchio

NECESSITA $\emptyset$ DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 8

LOCALITA': S. Pietro in Campo  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP alla Montatella S. Pietro in Campo  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto catastale e aerofotogrammetrico  
FG. : 36 MAPP. : 771

PROPRIETARI : Cianti Consuelo -Pastorini Ivaldo ó ora Chiappa Riccardo

N° UNITA' IMMOBILIARI : 1  
DITTA / E INSEDIATE : C.S. Impianti  
ATTIVITA' PREVALENTE : Riscaldamento- condizionamento ó idrosanitari - lattoneria.  
N° DIPENDENTI :

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ.	SUP. COPERTA MAX	MQ.
SUP. EDIFICABILE	MQ. 2500	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ.176
VOLUME MAX	MC.	ALTEZZA MAX	ML.
VOLUME	MC.794	ALTEZZA	ML.4,50

PREVISIONI DEL P.C.C.A : III classe

ATTI AMMINISTRATIVI : P.E. 1645\77 - P.E. 7063\94 Installazione pannelli coibenti  
Ass.152\01 Opere interne - Ass. 94\04 Variante

AGIBILITA': 14\10 \1978

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato metallico + blocchi in cls

N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI : NO  
PRESENZA DI RECINZIONI: Muratura +ringhiera metallica  
PRESENZA DI ACCESSI: Pedonale e carrabile con cancello metallico  
ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : solo acque bianche  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA $\emptyset$  : SI  
METANO : In corso  
BANDA LARGA : Wireless  
SPAZI A VERDE : NO  
PARCHEGGIO : SI non asfaltato - DIA in corso per asfaltatura

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI : SI area a parcheggio

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) :

NECESSITA $\emptyset$  DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : Copertura in  
amianto

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :





**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEDA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 9

LOCALITA' : S. Pietro in Campo  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP alla Montatella S. Pietro in Campo  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto catastale e aerofotogrammetrico  
FG. : 28 MAPP. : 1990

PROPRIETARI : Santerini Daniela volturata a Casci Adele

N° UNITA' IMMOBILIARI : 1  
DITTA / E INSEDIATE : Nessuna  
ATTIVITA' PREVALENTE : Dismesso  
N° DIPENDENTI : \

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ.3109 .	SUP. COPERTA MAX	MQ.1865
SUP. EDIFICABILE	MQ.	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ.355
VOLUME MAX	MC.9327	ALTEZZA MAX	ML. 20
VOLUME	MC.1618	ALTEZZA	ML. 5

PREVISIONI DEL P.C.C.A : Classe III

ATTI AMMINISTRATIVI : P.E. n° 7777 Prot. 27341 del 21/11/95  
C.E. n° 66/96 Realizzazione di fabbricato artigianale  
P.E. n° 98/98 C.E. 45/98 Variante in corso d'opera

AGIBILITA' :

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in C.A.V.

N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI : NO  
PRESENZA DI RECINZIONI : Muratura faccia a vista.  
PRESENZA DI ACCESSI : Carrabile con cancello metallico  
ALTRO :

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## **DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI**

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI, bianca  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : In corso  
BANDA LARGA : Wireless  
SPAZI A VERDE :  
PARCHEGGIO : NO

## **SITUAZIONI DI DEGRADO**

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO : SI

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE : SI

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI : SI, area a parcheggio

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) :

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 10

LOCALITA' : S. Pietro in Campo  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP alla Montatella S. Pietro in Campo  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto catastale e aerofotogrammetrico  
FG. : 28 MAPP. : 1040 – 1038

PROPRIETARI : Luti Giuliano

N° UNITA' IMMOBILIARI : 1  
DITTA / E INSEDIATE : Impresa edile artigiana Luti Giuliano  
ATTIVITA' PREVALENTE : Impresa edile e ricovero attrezzi  
N° DIPENDENTI : 14

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ.990,75	SUP. COPERTA MAX	MQ.570,45
SUP. EDIFICABILE	MQ.	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ.450
VOLUME MAX	MC.2852,25	ALTEZZA MAX	ML. 20
VOLUME	MC.2637	ALTEZZA	ML. 6.8

PREVISIONI DEL P.C.C.A : Classe III

ATTI AMMINISTRATIVI : P.E. n° 1577 C.E. n° 125/83  
Ampliamento Decaduto n° 138\96

AGIBILITA' : G.C. 6531/351 del 24/11/83

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in C.A.V.  
N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI : NO  
PRESENZA ABITAZIONI : NO  
PRESENZA DI RECINZIONI : SI, paletti e rete.  
PRESENZA DI ACCESSI : Carrabile  
ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI, bianca  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA :  
VIABILITA' : SI  
METANO : In corso  
BANDA LARGA : Wireless  
SPAZI A VERDE : NO  
PARCHEGGIO : NO

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO : SI

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE : SI

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) :

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI : Spazi inutilizzati con eventuali possibilità di recupero a fini edificatori



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

—◆—  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 11

LOCALITA': S. Pietro in Campo  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP alla Montatella S. Pietro in Campo  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto catastale e aerofotogrammetrico

FG. : 28                      MAPP. : 616  
PROPRIETARI : Fabb.srl di Fabrizzi Giuseppe  
N° UNITA' IMMOBILIARI : 3  
DITTA / E INSEDIATE :      Idrocentro      Unimetal  
ATTIVITA' PREVALENTE : Termoidraulica      Coperture grecate , pannelli, lattaieria  
N° DIPENDENTI :

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 4130.	SUP. COPERTA MAX	MQ. 2184
SUP. EDIFICABILE	MQ. 3640	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ. 1490
VOLUME MAX	MC.	ALTEZZA MAX	ML. 20
VOLUME	MC. 9685	ALTEZZA	ML. 6.35

PREVISIONI DEL P.C.C.A : Classe III

ATTI AMMINISTRATIVI : L.E. 1553/75 P.E. 1122/82 - C.E. 66/96 Modifiche - C.E. 56/97

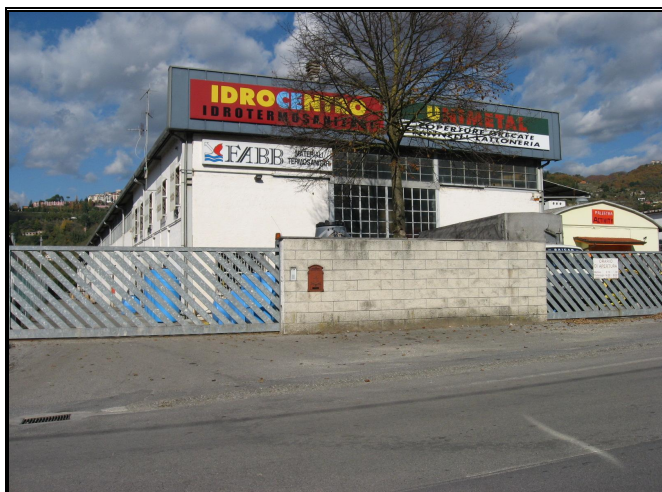
AGIBILITA': G.C. 6531/351 del 24/11/83  
U.S.L. 25/11/80 Prev. Incendi del 22/11/80 Prot. 17593

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in acciaio  
N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI : NO  
ALTRO :

PRESENZA DI RECINZIONI : SI, muratura fronte principale , paletti e rete laterale  
PRESENZA DI ACCESSI : Carrabile con cancello in metallo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : solo acque bianche  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA $\emptyset$  : SI  
METANO :In corso  
BANDA LARGA : Wireless  
SPAZI A VERDE : NO  
PARCHEGGIO : SI asfalto

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI : SI, area di parcheggio.

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI ) : In prossimità area òC6ö  
Carta franosità fiume Serchio

NECESSITA $\emptyset$ DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI : Spazi inutilizzati con eventuali possibilità di recupero a fini edificatori



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

—◆—  
**AREA ASSETTO DEL TERRITORIO**

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 12

LOCALITA' : S. Pietro in Campo  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP alla Montatella S. Pietro in Campo  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto catastale e aerofotogrammetrico  
FG. : 28 MAPP. : 617

PROPRIETARI : Sofab immobiliare venduto a Fa.Gi. di Fabbrizi Giuseppe (ex Ca.Gi calzaturificio sne ).

N° UNITA' IMMOBILIARI : 1

DITTA / E INSEDIATE Centrofitness Body planet

ATTIVITA' PREVALENTE : Palestra

N° DIPENDENTI : 0

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 4130.	SUP. COPERTA MAX	MQ. 1931
SUP. EDIFICABILE	MQ. 3219	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ. 346
VOLUME MAX	MC. 9657	ALTEZZA MAX	ML.
VOLUME	MC. 1414	ALTEZZA	ML. 4.10

PREVISIONI DEL P.C.C.A : III classe

ATTI AMMINISTRATIVI : Ampl.69\97

AGIBILITA' : Prot. 17118 del 01/08/01

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Telaio in Acciaio.

N° PIANI FUORI TERRA : 1

PRESENZA UFFICI :

PRESENZA ABITAZIONI :

PRESENZA DI RECINZIONI : SI muratura fronte principale , paletti e rete laterale

PRESENZA DI ACCESSI : Carrabile con cancello in metallo.

ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI, bianca  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : In corso  
BANDA LARGA : Wireless  
SPAZI A VERDE : NO  
PARCHEGGIO : SI, non asfaltato

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI : SI, area di parcheggio.

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) :

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI : SI

NOTE E OSSERVAZIONI :





**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEDA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 13

LOCALITA' : S. Pietro in Campo  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP alla Montatella S. Pietro in Campo  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto catastale e aerofotogrammetrico

FG. : 28 MAPP. : 1908 - 906 - 620  
PROPRIETARI : Salvi Guido poi Togneri Paolo (Metalfilms)--Area srl – Fin.eco Leasing  
N° UNITA' IMMOBILIARI : 3  
DITTA / E INSEDIATE Ex Carrozzeria --Metalfilms -- Link srl  
ATTIVITA' PREVALENTE : Cornici , specchiere , complementi d' arredo  
N° DIPENDENTI : 0

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 4080	SUP. COPERTA MAX	MQ. 2448
SUP. EDIFICABILE	MQ. 4080	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ. 668,30+600
VOLUME MAX	MC.12240	ALTEZZA MAX	ML. 20.00
VOLUME	MC. 2675 +3500	ALTEZZA	ML. 4,00

PREVISIONI DEL P.C.C.A : III classe

ATTI AMMINISTRATIVI : P.E. 1111\72 (Vd.13 bis) Ampl. P.E 1676\77  
Ampl. P.E. 1127\82 Ampl. P.E. 2042\86 P.E. 3555 \88  
Conc. in sanatoria 724\94  
ASS.13/02 ( Pratica suap 337 ) DIA Prot.1978 del 24/1/02  
Condoni n°139-235-236 del 1998

AGIBILITA' :

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Struttura metallica + Prefabbricato in C.A.V.

N° PIANI FUORI TERRA : 1 / 2  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI : NO  
PRESENZA DI RECINZIONI : SI, laterali paletti in ferro e rete metallica  
PRESENZA DI ACCESSI : Carrabile con cancello in metallo.  
ALTRO :

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## **DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI**

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI, bianca  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : In corso  
BANDA LARGA : Wireless  
SPAZI A VERDE : NO  
PARCHEGGIO : NO

## **SITUAZIONI DI DEGRADO**

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE : SI

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI : SI, viabilità.

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) : SI

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI : In corso interventi di ampliamento e riqualificazione



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

—◆—  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 13 Bis

LOCALITA': S. Pietro in Campo  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP alla Montatella S. Pietro in Campo  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto catastale e aerofotogrammetrico  
FG. : 28 MAPP. : 906

PROPRIETARI : Moriconi Renato venduto a Salvi Guido ( Metalfilms ) venduto a  
Rolando Micheli \* e Carlo Ciarnese\*

N° UNITA' IMMOBILIARI : 1  
DITTA / E INSEDIATE : Ex Carrozzeria Ex Victa Cristal Look di Olivieri Stefano  
ATTIVITA' PREVALENTE : Attualmente in costruzione  
N° DIPENDENTI : \

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 2135 .	SUP. COPERTA MAX	MQ. 711
SUP. EDIFICABILE	MQ. 2135	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ. 651
VOLUME MAX	MC. 6405	ALTEZZA MAX	ML.
VOLUME	MC. 2459	ALTEZZA	ML. 4,00

PREVISIONI DEL P.C.C.A : III classe

ATTI AMMINISTRATIVI : P.E. 1111 del 05\08\72 - Conc. in san. 790\02  
Pratica S.U.T. 230\07 del 15\05\07\*

AGIBILITA':

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Struttura in acciaio  
N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI : Si  
PRESENZA ABITAZIONI : NO  
PRESENZA DI RECINZIONI : SI muretto e rete metallica laterale.  
PRESENZA DI ACCESSI : Frontale.  
ALTRO : L'immobile è stata demolito e in parte ricostruito vedi rif. N° 13

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : solo acque bianche  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITAØ : SI  
METANO : In corso.  
BANDA LARGA : Wireless  
SPAZI A VERDE: NO  
PARCHEGGIO : NO

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE : SI

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI : SI, viabilità.

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI ) :

NECESSITAØDI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI : In corso interventi di ampliamento e riqualificazione.



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 14

LOCALITA' : S. Pietro in Campo  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP alla Montatella S. Pietro in Campo  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto catastale e aerofotogrammetrico

FG. : 28 MAPP. : 614  
PROPRIETARI : Chiappa Enrico  
N° UNITA' IMMOBILIARI : 2  
DITTA / E INSEDIATE Autocarrozzeria Aurelia srl  
ATTIVITA' PREVALENTE : carrozzeria ricambi  
N° DIPENDENTI : 0

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 2500	SUP. COPERTA MAX	MQ. 1500
SUP. EDIFICABILE	MQ.	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ. 1146
VOLUME MAX	MC. 7500	ALTEZZA MAX	ML. 20
VOLUME	MC. 7013	ALTEZZA	ML. 6

PREVISIONI DEL P.C.C.A : III classe

ATTI AMMINISTRATIVI : C.E. 8\85 - C.E. 125\96 (per generatore di calore)  
C.E. 50\01 adeguamento antisismico per condono

AGIBILITA' :

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in C.A.V.

N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI : NO  
PRESENZA ABITAZIONI : NO  
PRESENZA DI RECINZIONI : SI precarie  
PRESENZA DI ACCESSI : SI.  
ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI, bianca  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : In corso  
BANDA LARGA : Wireless  
SPAZI A VERDE : NO  
PARCHEGGIO : SI

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE : SI

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI : SI, viabilità, area a parcheggio.

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) : In prossimità area "C6"  
Carta franosità fiume Serchio

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 15

LOCALITAØ: S. Pietro in campo  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP alla Montatella S. Pietro in Campo  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto catastale e aerofotogrammetrico  
FG. : 36 MAPP. : 772 / 722 / 86 / 712

PROPRIETARI : Pellegrini Liliana - Barsanti Enrico

N° UNITAØIMMOBILIARI : 3 (lab. Artigianale\abitazione\commercio)  
DITTA / E INSEDIATE : Falegnameria Barsanti Enrico  
ATTIVITAØPREVALENTE : Lavorazione legname  
N° DIPENDENTI :

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ.	SUP. COPERTA MAX	MQ.
SUP. EDIFICABILE	MQ.	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ.
VOLUME MAX	MC.	ALTEZZA MAX	ML.
VOLUME	MC.	ALTEZZA	ML.

PREVISIONI DEL P.C.C.A : III classe

ATTI AMMINISTRATIVI :

AGIBILITAØ:

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Telaio in acciaio + blocchi in cls

N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI :  
PRESENZA ABITAZIONI :  
PRESENZA DI RECINZIONI : NO  
PRESENZA DI ACCESSI : SI, non asfaltato  
ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : solo acque bianche  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA $\emptyset$  : SI  
METANO : In corso  
BANDA LARGA : Wireless  
SPAZI A VERDE : NO  
PARCHEGGIO : SI, non asfaltato

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO : SI  
AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE : SI  
INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI : SI  
DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI ) :  
NECESSITA $\emptyset$ DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : SI  
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI : SI  
NOTE E OSSERVAZIONI :





**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 16

LOCALITA' : S. Pietro in campo  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP alla Montatella S. Pietro in Campo  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto catastale e aerofotogrammetrico  
FG. : 36 MAPP. : 98

PROPRIETARI : Bertoncini Alessandro

N° UNITA' IMMOBILIARI : 1  
DITTA / E INSEDIATE : La Montana Soc Coop di Bertoncini Alessandro  
ATTIVITA' PREVALENTE : Uso magazzino  
N° DIPENDENTI :

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 1874	SUP. COPERTA MAX	MQ. 1118
SUP. EDIFICABILE	MQ.	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ. 499
VOLUME MAX	MC. 5622	ALTEZZA MAX	ML. 12
VOLUME	MC. 2598	ALTEZZA	ML. 5.20

PREVISIONI DEL P.C.C.A. :

ATTI AMMINISTRATIVI : C.E. 71\05 .Pratica edilizia non ultimata .  
Accatastamento in corso

AGIBILITA' :

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : prefabbricato in C.A.V.

N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI : NO  
PRESENZA ABITAZIONI : NO  
PRESENZA DI RECINZIONI : NO  
PRESENZA DI ACCESSI : Non adeguato  
ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI, bianca  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : In corso  
BANDA LARGA : Wireless  
SPAZI A VERDE : NO  
PARCHEGGIO : SI

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO : SI  
AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE : SI  
INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI : SI  
DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) :  
NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : SI  
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI : SI  
NOTE E OSSERVAZIONI : Spazi e aree di pertinenza in stato di abbandono e privi di recinzione