



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEDA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. 1

LOCALITA' : Fornaci di Barga  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP Loppora , Fornaci di Barga  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto aerofotogrammetrico

FG. 49 MAPP. 272 - 574 -1093  
PROPRIETARI : Toni Valter  
N° UNITA' IMMOBILIARI :1 ( visura catastale non aggiornata )  
DITTA / E INSEDIATE C.R.M  
ATTIVITA' PREVALENTE : Edilizia  
N° DIPENDENTI : 10

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 1075	SUP. COPERTA MAX	MQ. 645
SUP. EDIFICABILE	MQ. 1075	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ. 401
VOLUME MAX	MC. 3224	ALTEZZA MAX	ML. 20
VOLUME	MC 3125,89	ALTEZZA	ML. 10,8

PREVISIONI DEL P.C.C.A: IV classe

ATTI AMMINISTRATIVI :C.E. 18\97 P.E.7669 C. in sanatoria 33\99

AGIBILITA':

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Telaio in C.A

N° PIANI FUORI TERRA : 3  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI :SI  
PRESENZA DI RECINZIONI : NO  
PRESENZA DI ACCESSI :SI Carrabile  
ALTRO.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA : NO  
SPAZI A VERDE : SI  
PARCHEGGIO : SI sul retro

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON  
UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI )

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

NOTE E OSSERVAZIONI : Richiesta modifica viabilità per accesso carrabile al  
seminterrato



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO**  
**SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 2

LOCALITA' : Fornaci di Barga  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP Loppora , Fornaci di Barga  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto aerofotogrammetrico

FG. : 49                    MAPP. : 1737 (ex 1093 soppresso )  
PROPRIETARI : Biffoni Loris e Bertoncini Marina  
N° UNITA' IMMOBILIARI : 3  
DITTA / E INSEDIATE : Falegnameria Biffoni  
ATTIVITA' PREVALENTE : Laboratorio artigianale lavorazione legno  
N° DIPENDENTI :

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 1060	SUP. COPERTA MAX	MQ. 636
SUP. EDIFICABILE	MQ.	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ .483
VOLUME MAX	MC. 3180	ALTEZZA MAX	ML.
VOLUME	MC . 2693	ALTEZZA	ML. 6.80

PREVISIONI DEL P.C.C.A : IV classe

ATTI AMMINISTRATIVI : P.E. n° 4025\89    Ripresentata    P.E n° 5871    C.E. 93\92

AGIBILITA' :

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Telaio in C.A.

N° PIANI FUORI TERRA : 2  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI : SI  
ALTRO :

PRESENZA DI RECINZIONI : SI , in muratura non terminate .  
PRESENZA DI ACCESSI : SI , carrabili.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## **DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI**

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA :  
SPAZI A VERDE : SI trascurate  
PARCHEGGIO : SI sul retro

## **SITUAZIONI DI DEGRADO**

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO : SI  
AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :  
INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :  
DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) :  
NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : SI  
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :  
NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO**  
**SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 3

LOCALITA' : Fornaci di Barga  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP Loppora , Fornaci di Barga  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto aerofotogrammetrico

FG. : 49                      MAPP. : 218  
PROPRIETARI : Martinelli Mariano  
N° UNITA' IMMOBILIARI : 1  
DITTA / E INSEDIATE : Carrozzeria Martinelli Mariano  
ATTIVITA' PREVALENTE : Autocarrozzeria  
N° DIPENDENTI :

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 1093	SUP. COPERTA MAX	MQ 655
SUP. EDIFICABILE	MQ. 1093	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ 589
VOLUME MAX	MC. 3279	ALTEZZA MAX	ML. 20
VOLUME	MC 2967	ALTEZZA	ML. 5

PREVISIONI DEL P.C.C.A : IV classe

ATTI AMMINISTRATIVI : P.E. n° 6747 C.E. 7\94 Var. n°3760  
G.C. n° 17582 del 29\12\95

AGIBILITA' :

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in C.A.V.

N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI : SI

ALTRO :  
PRESENZA DI RECINZIONI : SI , in metallo .  
PRESENZA DI ACCESSI : SI carrabile dal retro

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



### **DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI**

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA : NO  
SPAZI A VERDE : SI  
PARCHEGGIO : SI sul retro

### **SITUAZIONI DI DEGRADO**

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE : SI

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) :

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

— ◆ —  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 4

LOCALITA' : Fornaci di Barga  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP Loppora , Fornaci di Barga  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto aerofotogrammetrico

FG. : 49                      MAPP. : 1471  
PROPRIETARI : Gasperetti Giuseppe & C s.n.c.  
N° UNITA' IMMOBILIARI : 1  
DITTA / E INSEDIATE : Soc. tipografia Gasperetti di Gasperetti Giuseppe & C s.n.c.  
ATTIVITA' PREVALENTE : Tipografia  
N° DIPENDENTI : 3

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 1093	SUP. COPERTA MAX	MQ. 655
SUP. EDIFICABILE	MQ. 1093	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ. 589
VOLUME MAX	MC. 3279	ALTEZZA MAX	ML. 20
VOLUME	MC. 2967	ALTEZZA	ML. 5

PREVISIONI DEL P.C.C.A : IV classe

ATTI AMMINISTRATIVI : P.E. n° 6747 C.E. 7\94 Var. n°3760 del 22\03\95  
G.C. n°17582 del 29\12\95

AGIBILITA' :

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in C.A.V.

N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI : NO  
PRESENZA DI RECINZIONI : SI , muretto con ringhiera in metallo .  
PRESENZA DI ACCESSI : SI  
ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA :  
SPAZI A VERDE : SI  
PARCHEGGIO : SI

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) :

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :





**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 5

LOCALITA' : Fornaci di Barga  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP Loppora , Fornaci di Barga  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto aerofotogrammetrico

FG. : 49                              MAPP. : 221\ 1162 \1161  
PROPRIETARI : R.G.S. Realizzazioni grafiche speciali srl di Giangirolamo Giuseppe  
N° UNITA' IMMOBILIARI : Visura catastale non aggiornata  
DITTA / E INSEDIATE : S.G.S elaborazione dati – Commercialista Landi Simona  
ATTIVITA' PREVALENTE : Uffici e studi tecnici.  
N° DIPENDENTI :

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 1085	SUP. COPERTA MAX	MQ. 651
SUP. EDIFICABILE	MQ. 1085	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ. 410,41
VOLUME MAX	MC. 3265	ALTEZZA MAX	ML. 20
VOLUME	MC. 3201	ALTEZZA	ML. 7,80

PREVISIONI DEL P.C.C.A :IV classe

ATTI AMMINISTRATIVI: P.E. 3454 C.E. 142\89 Var. 23\91 Respinta  
Var.18\92 Var. 11\93

AGIBILITA' : Prot. n° 19293\96

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in C.A.V.

N° PIANI FUORI TERRA : 2

PRESENZA UFFICI : SI

PRESENZA ABITAZIONI :

ALTRO : Sostanziale cambio di destinazione d'uso, da unica unità produttiva a magazzini e uffici separati

PRESENZA DI RECINZIONI : SI , sul retro cancello in metallo .

PRESENZA DI ACCESSI : SI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA :NO  
SPAZI A VERDE :SI  
PARCHEGGIO : SI

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) :

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

— ◆ —  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 6 / 7

LOCALITA' : Fornaci di Barga  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP Loppora , Fornaci di Barga  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto aerofotogrammetrico

FG. : 49                                      MAPP. : 1544 - 1545  
PROPRIETARI : Coop. G. Fanin di Civinini Claudio  
N° UNITA' IMMOBILIARI : 2  
DITTA / E INSEDIATE : Coop. G. Fanin  
ATTIVITA' PREVALENTE : Artigianale , officina meccanica  
N° DIPENDENTI : 81

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 2080	SUP. COPERTA MAX	MQ. 1252
SUP. EDIFICABILE	MQ. 2080	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ. 1205.44
VOLUME MAX	MC. 6240	ALTEZZA MAX	ML. 20
VOLUME	MC. 5136,8	ALTEZZA	ML. 4.67

PREVISIONI DEL P.C.C.A : IV classe

ATTI AMMINISTRATIVI : C.E 18\ 97 P.E. 430\ 96 Var. 56\ 97  
Prot. G.C. 7659\ 56125\ 502 U.L. n° 3724\ 7659\ 561  
AGIBILITA' : Prot. n° 4388 del 18\ 02\ 02

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in C.A.V. e telaio in C.A.

N° PIANI FUORI TERRA : 2  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI : NO  
PRESENZA DI RECINZIONI : NO  
PRESENZA DI ACCESSI : SI  
ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA :NO  
SPAZI A VERDE : SI  
PARCHEGGIO : SI

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI ) : Area “ P 2 “ piano stralcio assetto  
idrogeologico rischio idraulico

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

— ◆ —  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 8

LOCALITA' : Fornaci di Barga  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP Loppora , Fornaci di Barga  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto aerofotogrammetrico

FG. : 49      MAPP. : 1199\183\1208\612\694\1095\1192\ 1453  
PROPRIETARI : Gonnella Giulio &C s.n.c.  
N° UNITA' IMMOBILIARI : Visura non aggiornata  
DITTA / E INSEDIATE : Artigian vetro di Gonnella Giulio &C s.n.c.  
ATTIVITA' PREVALENTE : produzione e vendita elementi in vetro  
N° DIPENDENTI : 4

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 1010	SUP. COPERTA MAX	MQ . 604
SUP. EDIFICABILE	MQ. 1010	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ . 480
VOLUME MAX	MC. 3030	ALTEZZA MAX	ML. 20
VOLUME	MC . 3024	ALTEZZA	ML.

PREVISIONI DEL P.C.C.A. :

ATTI AMMINISTRATIVI : P.E. n° 4409 C.E. 35\90  
Convenzione diritto di superficie REP 4103 /90

AGIBILITA' :

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Struttura in C.A.V.

N° PIANI FUORI TERRA : 1-2  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI : NO  
PRESENZA DI RECINZIONI : SI , in metallo  
PRESENZA DI ACCESSI : SI  
ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : verificare  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA : NO  
SPAZI A VERDE : SI  
PARCHEGGIO : SI

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI ) : Area “ P 2 “ piano stralcio assetto  
idrogeologico rischio idraulico

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO**  
**SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 9

LOCALITA' : Fornaci di Barga  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP Loppora , Fornaci di Barga  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto aerofotogrammetrico

FG. : 49                      MAPP. : 1341  
PROPRIETARI : Pacioni Pierluigi e figlio  
N° UNITA' IMMOBILIARI :  
DITTA / E INSEDIATE : Pacioni Pierluigi & figlio snc  
ATTIVITA' PREVALENTE : Lavori di idraulica in genere e vendita sanitari  
N° DIPENDENTI : 0

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 1034	SUP. COPERTA MAX	MQ. 600
SUP. EDIFICABILE	MQ. 1034	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ. 374
VOLUME MAX	MC. 3000	ALTEZZA MAX	ML. 20
VOLUME	MC. 2464	ALTEZZA	ML. 6,59 – 12,8

PREVISIONI DEL P.C.C.A. :

ATTI AMMINISTRATIVI : C.E. 117/89    P.E 4077/89    Var. 23/90  
  Conv. diritto di superficie    REP. 3987/1989  
  Conv. diritto di proprietà    REP. 6122/2007

AGIBILITA' :

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in C.A.V.

N° PIANI FUORI TERRA : 1/2  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI : SI  
PRESENZA DI RECINZIONI : SI , sul retro in metallo  
PRESENZA DI ACCESSI : SI , carrabili  
ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE :  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA : NO  
SPAZI A VERDE : SI  
PARCHEGGIO : SI

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI : SI, parcheggio non asfaltato

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) : Area " P 2 " piano stralcio assetto  
idrogeologico rischio idraulico

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :





**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

— ◆ —  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 10

LOCALITA' : Fornaci di Barga  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto aerofotogrammetrico

FG. : 49                      MAPP. : 1230/1232/1236/1241  
PROPRIETARI : Gambogi Ivano  
N° UNITA' IMMOBILIARI : Visura non aggiornata  
DITTA / E INSEDIATE : Ex idrotermica , Agrigarden SAS di Gambogi  
ATTIVITA' PREVALENTE : vendita attrezzi agricoli + laboratorio artigianale  
N° DIPENDENTI : 0

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 1530	SUP. COPERTA MAX	MQ. 918
SUP. EDIFICABILE	MQ. 1530	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ. 664.63
VOLUME MAX	MC. 4390	ALTEZZA MAX	ML. 20
VOLUME	MC 3563	ALTEZZA	ML. 5.35

PREVISIONI DEL P.C.C.A : IV classe

ATTI AMMINISTRATIVI : C.E. 80/97 del 22/09/97 P.E. 371/96  
Integrazione Prot. n° 21631 del 02/10/96  
U.S.L. Prot. n° 13269/7211 del 1/11/96 G.C. n° 573/7905

AGIBILITA' :

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in C.A.V.

N° PIANI FUORI TERRA : 1 / 2  
PRESENZA UFFICI : SI ?  
PRESENZA ABITAZIONI : NO  
PRESENZA DI RECINZIONI : NO  
PRESENZA DI ACCESSI : SI  
ALTRO : Difformità dal progetto presentato

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : Verificare  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA : NO  
SPAZI A VERDE : SI  
PARCHEGGIO : SI

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO : SI

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE : SI

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) : Area “ P 2 “ piano stralcio assetto  
idrogeologico rischio idraulico

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI : Difformità ( progetto semirealizzato con richiesta del 9/9/97)



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

— ◆ —  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 11

LOCALITA' : Fornaci di Barga  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP Loppora , Fornaci di Barga  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto aerofotogrammetrico  
FG. : 49 MAPP. : 1571  
PROPRIETARI : Massei Claudio  
N° UNITA' IMMOBILIARI : 3  
DITTA / E INSEDIATE : Elettrauto Massei & C snc  
ATTIVITA' PREVALENTE : Elettrauto  
N° DIPENDENTI : 1

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 2370 (1200)	SUP. COPERTA MAX	MQ . 1422
SUP. EDIFICABILE	MQ. 2370	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ . 1085
VOLUME MAX	MC. 7110	ALTEZZA MAX	ML. 20
VOLUME	MC 5971	ALTEZZA	ML. 5.5

PREVISIONI DEL P.C.C.A. :

ATTI AMMINISTRATIVI : Conv. diritto di superficie REP. 5497/98  
C.E. 93/98 P.E. 447/97 Var. 119/99

AGIBILITA' : Prot. 21032 del 4/10/2000

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in C.A.V.

N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI : NO  
PRESENZA ABITAZIONI : NO  
PRESENZA DI RECINZIONI : SI , muratura e soprastante ringhiera in metallo  
PRESENZA DI ACCESSI : SI , carrabile  
ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI (Fossa imhoff)  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA : NO  
SPAZI A VERDE : NO  
PARCHEGGIO : SI

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE : SI

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI ) : Area " P 2 " piano stralcio assetto  
idrogeologico rischio idraulico

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

— ◆ —  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 12

LOCALITA' : Fornaci di Barga

DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP Loppora , Fornaci di Barga

IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto aerofotogrammetrico

FG. : 49

MAPP. : 1570

PROPRIETARI : Tognotti Daniele e Biagioni Giuseppe

N° UNITA' IMMOBILIARI : 1

DITTA / E INSEDIATE : Cosmogomma inc. di Tognotti Daniele & Biagioni Giuseppe

ATTIVITA' PREVALENTE : Vendita e ricambio gomme auto .

N° DIPENDENTI : 0

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 2370 (1170)	SUP. COPERTA MAX	MQ . 1422
SUP. EDIFICABILE	MQ. 2370	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ . 1085
VOLUME MAX	MC. 7110	ALTEZZA MAX	ML. 10,00
VOLUME	MC 5971	ALTEZZA	ML. 5.5

PREVISIONI DEL P.C.C.A : IV classe

ATTI AMMINISTRATIVI: C.E. 93/98 P.E. 447/97 Var.119/99 P.E. 360/99

Conv. diritto di superficie REP.n° 5497 /98 del 18/09/1998

Conv. diritto di proprietà REP.n° 6124/07 del 20/11/07

AGIBILITA' : Prot. 21032 del 4/10/2000

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in C.A.V.

N° PIANI FUORI TERRA : 1

N°UNITA' IMMOBILIARI : Parte terza di capannone unico su 2 lotti .

PRESENZA UFFICI : NO

PRESENZA ABITAZIONI : NO

PRESENZA DI RECINZIONI : NO

PRESENZA DI ACCESSI : SI , carrabile

ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI (Fossa imhoff)  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA :NO  
SPAZI A VERDE : NO  
PARCHEGGIO : SI

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE : SI

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI ) : Area “ P 2 “ piano stralcio assetto idrogeologico rischio idraulico

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO**  
**SCHEDA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 13

LOCALITA' : Fornaci di Barga  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP Loppora , Fornaci di Barga  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : UTOE n°5 Fornaci di Barga

FG. : 49 MAPP. : 1562

PROPRIETARI : Bertoncini Giampaolo  
N° UNITA' IMMOBILIARI : 1  
DITTA / E INSEDIATE : Impresa edile Bertoncini Giampaolo  
ATTIVITA' PREVALENTE : Impresa edile  
N° DIPENDENTI : 1

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 2370	SUP. COPERTA MAX	MQ . 1422
SUP. EDIFICABILE	MQ. 2370	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ . 1085
VOLUME MAX	MC. 7110	ALTEZZA MAX	ML. 10,00
VOLUME	MC 5971	ALTEZZA	ML. 5.5

PREVISIONI DEL P.C.C.A :IV classe

ATTI AMMINISTRATIVI : C.E. 93/98 P.E. 447/97  
Conc. diritto di superficie REP.n° 5497 /98 del 18/09/1998  
AGIBILITA' : Prot. 21032 del 4/10/2000

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in C.A.V.

N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI : NO  
PRESENZA ABITAZIONI : NO  
PRESENZA DI RECINZIONI : Si ,Muratura e sovrastante ringhiera in ferro  
PRESENZA DI ACCESSI : SI , carrabile  
ALTRO :

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## **DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI**

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : NO (Fossa Imhoff)  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA :NO  
SPAZI A VERDE : NO  
PARCHEGGIO : SI

## **SITUAZIONI DI DEGRADO**

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) : Area " P 2 " piano stralcio assetto  
idrogeologico rischio idraulico

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :





**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO**  
**SCHEDE DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 14

LOCALITA' : Fornaci di Barga

DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP Loppora , Fornaci di Barga

IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : UTOE n°5 Fornaci di Barga

FG. : 49

MAPP. : 1012 – 1013\*

PROPRIETARI : Nardini Enrico venduto a Giovanni Rosiello

N° UNITA' IMMOBILIARI : 5

DITTA / E INSEDIATE : Nardini Enrico snc di Giovanni Rosiello & F.lli

ATTIVITA' PREVALENTE : Vendita e fabbricazione liquori

N° DIPENDENTI : 12

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 2640+2515*	SUP. COPERTA MAX	MQ. 1584+1509*
------------	----------------	------------------	----------------

SUP. EDIFICABILE	MQ. 5155	SUP. COP. EFFETTIVA	MQ. 1227+1306*
------------------	----------	---------------------	----------------

VOLUME MAX	MC. 7920+7548*	ALTEZZA MAX	ML.
------------	----------------	-------------	-----

VOLUME	MC. 7825+7309*	ALTEZZA	ML. 7,00
--------	----------------	---------	----------

PREVISIONI DEL P.C.C.A : IV classe

ATTI AMMINISTRATIVI : P.E. n° 1058 C.E. 1\82 del 04\01\82

P.E. n° 1067 C.E. 36\82 del 22\04\82\*

AGIBILITA' : Prot n°12098 del 16\12\83

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Prefabbricato in C.A.V.

N° PIANI FUORI TERRA : 1

PRESENZA UFFICI : SI

PRESENZA ABITAZIONI : NO

PRESENZA DI ACCESSI : SI , carrabile e pedonale

PRESENZA DI RECINZIONI : Si , murata e sovrastante ringhiera metallica

ALTRO : La ditta ha comprato una parte da "Vetriere splendor"  
di Cecchini Oriano e Romagnoli Paolo.\*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA :  
SPAZI A VERDE E PARCHEGGIO : SI

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI ) : Area “ P 2 “ piano stralcio assetto  
idrogeologico rischio idraulico

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca



**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO**  
**SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 15

LOCALITA' : Fornaci di Barga  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP Loppora , Fornaci di Barga  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA :

FG. : 49 MAPP. : 295

PROPRIETARI : Cardosi e Giovanetti snc  
N° UNITA' IMMOBILIARI : 1  
DITTA / E INSEDIATE : Ex officina meccanica. Ora Europresepi .  
ATTIVITA' PREVALENTE : Deposito e vendita materiale natalizio .  
N° DIPENDENTI : 8

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 2520	SUP. COPERTA MAX	MQ. 1332
SUP. EDIFICABILE	MQ. 2220	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ. 640
VOLUME MAX	MC. 6660	ALTEZZA MAX	ML. 20
VOLUME	MC. 3840	ALTEZZA	ML. 5

PREVISIONI DEL P.C.C.A : IV classe

ATTI AMMINISTRATIVI : P.E. 1609\76 C.E. 12\ f del 3\6\77

AGIBILITA' : Prot. 5555 del 6\6\79

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Struttura in acciaio

N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI : NO  
PRESENZA DI RECINZIONI : Si , paletti in ferro e rete  
PRESENZA DI ACCESSI : SI , carrabile  
ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : NO  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA : NO  
SPAZI A VERDE : NO  
PARCHEGGIO : SI asfalto

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) : Area " P 2 " piano stralcio assetto idrogeologico rischio idraulico:

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO**  
**SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 16

LOCALITA' : Fornaci di Barga  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP Loppora , Fornaci di Barga  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : UTOE n°5 Fornaci di Barga

FG. : 49                                      MAPP. : 323

PROPRIETARI : Bertoncini Paola  
N° UNITA' IMMOBILIARI : 2  
DITTA / E INSEDIATE : Attualmente nessuna. Ex segheria Bertoncini Vittorio, falegnameria .

ATTIVITA' PREVALENTE : Attualmente nessuna ,ex falegnameria, deposito  
N° DIPENDENTI : \

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 1386	SUP. COPERTA MAX	MQ
SUP. EDIFICABILE	MQ.	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ . 263
VOLUME MAX	MC.	ALTEZZA MAX	ML. 20
VOLUME	MC. 970	ALTEZZA	ML. 7,50

PREVISIONI DEL P.C.C.A : IV classe

ATTI AMMINISTRATIVI: P.E. 1605\76 C.E. 39\77 Var 12\82 Var. 66\82

AGIBILITA' :

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Muratura

N° PIANI FUORI TERRA : 2  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI : SI  
PRESENZA DI RECINZIONI : Si , paletti in ferro e rete  
PRESENZA DI ACCESSI : SI , carrabile  
ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA : NO  
SPAZI A VERDE : SI giardino  
PARCHEGGIO : SI asfalto

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO : SI

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI) : Area “ P 2 “ piano stralcio assetto idrogeologico rischio idraulico

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

— ◆ —  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO**  
**SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 17

LOCALITA' : Fornaci di Barga  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP Loppora , Fornaci di Barga  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto aerofotogrammetrico

FG. : 49                                  MAPP. : 322  
PROPRIETARI : CO.MA.C di Corti Carlo & C  
N° UNITA' IMMOBILIARI : 2  
DITTA / E INSEDIATE : CO.MA.C. Materiali edili di Corti Carlo  
ATTIVITA' PREVALENTE : Deposito manufatti in cemento.  
N° DIPENDENTI : 3

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 3375	SUP. COPERTA MAX	MQ.2025
SUP. EDIFICABILE	MQ.	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ 1087
VOLUME MAX	MC. 6978	ALTEZZA MAX	ML.
VOLUME	MC 10125	ALTEZZA	ML.

PREVISIONI DEL P.C.C.A : IV classe

ATTI AMMINISTRATIVI : P.E 1603\76 . Var 89\81 .

AGIBILITA' :

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Telaio in C.A.

N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI : SI , (A3 foglio 49 mapp.323 sub 3 A 13)  
PRESENZA DI RECINZIONI : Si , muretto e metallica  
PRESENZA DI ACCESSI : SI , cancello carrabile metallico  
ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : SI  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA' : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA : NO  
SPAZI A VERDE : NO  
PARCHEGGIO : SI

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO : SI ,utilizzato come deposito non per commercio.

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI :

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI ) : Area “ P 2 “ piano stralcio assetto idrogeologico rischio idraulico

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : SI  
Difficoltà di accesso e manovra per interferenze circolazione veicolare e presenza di intersezione stradale pericolosa.

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :





**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEDA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 18

LOCALITAø: Fornaci di Barga

DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP Loppora , Fornaci di Barga

IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : UTOE n°5 Fornaci di Barga

FG. : 49

MAPP. : 921

PROPRIETARI : Montanelli Giancarlo

N° UNITAøIMMOBILIARI : 1

DITTA / E INSEDIATE : Montanelli serramenti

ATTIVITAøPREVALENTE : lavorazione metalli

N° DIPENDENTI :3

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ.	810	SUP. COPERTA MAX	MQ
SUP. EDIFICABILE	MQ.		SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ 270
VOLUME MAX	MC.		ALTEZZA MAX	ML.
VOLUME	MC	1380	ALTEZZA	ML. 5 - 6.5

PREVISIONI DEL P.C.C.A :IV classe

ATTI AMMINISTRATIVI : P.E n° 1125 del 21\12\72

G.C. Prot. n°1894 del 9\06\76

AGIBILITAø: n° 6570 del 8\09\76

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Telaio in acciaio e C.A.

N° PIANI FUORI TERRA : 1

PRESENZA UFFICI : SI

PRESENZA ABITAZIONI :SI

PRESENZA DI RECINZIONI : Si , metallica.

PRESENZA DI ACCESSI : SI , carrabile . pedonale

ALTRO :

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : NO  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA $\emptyset$  : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA :NO  
SPAZI A VERDE :NO  
PARCHEGGIO : SI

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE :

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: presenza di un condotta per lo smaltimento delle acque piovane della strada insufficiente

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI ) : Area  $\emptyset$  P 2  $\emptyset$  piano stralcio assetto idrogeologico rischio idraulico

NECESSITA $\emptyset$ DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : SI  
Difficoltà di accesso e manovra per interferenze circolazione veicolare e presenza di intersezione stradale pericolosa.

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI AREE PRODUTTIVE**

RIF. N. : 19

LOCALITAØ: Fornaci di Barga  
DENOMINAZIONE COMPARTO PROD. : PIP Loppora , Fornaci di Barga  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : Estratto aerofotogrammetrico

FG. : 49                      MAPP. : 922

PROPRIETARI : Cecchini Oriano e Romagnoli Paolo Vetriere Spender  
Attualmente Catarsi

N° UNITAØIMMOBILIARI : 4  
DITTA / E INSEDIATE : Magazzino - officina  
ATTIVITAØPREVALENTE : Nessuna  
N° DIPENDENTI : \

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. LOTTO	MQ. 1345	SUP. COPERTA MAX	MQ. 807
SUP. EDIFICABILE	MQ. 1345	SUP. COPERTA EFFETTIVA	MQ. 515 +66*
VOLUME MAX	MC. 4035	ALTEZZA MAX	ML.
VOLUME	MC 3250 +415*	ALTEZZA	ML. 6.5

PREVISIONI DEL P.C.C.A : IV classe

ATTI AMMINISTRATIVI : P.E. 1181\74 ? Ampliamento P.E n° 1481\75\*

AGIBILITAØ: n° 6570 del 8\09\76

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPO STRUTTURA : Telaio in acciaio e C.A. e muratura\*

N° PIANI FUORI TERRA : 1  
PRESENZA UFFICI : SI  
PRESENZA ABITAZIONI : Si  
PRESENZA DI RECINZIONI : Si , metallica.  
PRESENZA DI ACCESSI : SI , carrabile .  
ALTRO : \*Ampliamento in muratura per uffici ed esposizione

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO : SI  
FOGNATURE : NO  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA : SI  
VIABILITA $\emptyset$  : SI  
METANO : SI  
BANDA LARGA :NO  
SPAZI A VERDE :NO  
PARCHEGGIO : SI

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO :

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE : SI

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: presenza di un condotta per lo smaltimento delle acque piovane della strada insufficiente

DEGRADO IDROGEOLOGICO (ES. PAI ) : Area  $\emptyset$  P 2  $\emptyset$  piano stralcio assetto idrogeologico rischio idraulico

NECESSITA $\emptyset$  DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : SI  
Difficoltà di accesso e manovra per interferenze circolazione veicolare e presenza di intersezione stradale pericolosa.

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI :

NOTE E OSSERVAZIONI :