



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca

— ◆ —
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE
QUADRO CONOSCITIVO
SCHEDA DI ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
COMPENSORIO “IL CIOCCO”**

“BALDACCI 2”

RIF. N. : 19

LOCALITA' : **BALDACCI**
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : **Catasto del comune di Barga**
FG. : **29** MAPP. : **663**
PROPRIETARI : **IL CIOCCO SpA**
N° UNITA' IMMOBILIARI : **1**

SITUAZIONE URBANISTICA

SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO (sul) : **154** mq (86,6+67,4)
PREVISIONI DEL RU : **TC2**
ATTI AMMINISTRATIVI : **P.di C. 1321 del 20-12-1974**
DESTINAZIONE D'USO : **Residenziale.**
AGIBILITA' : **Abitabilità del 30-12-1978**

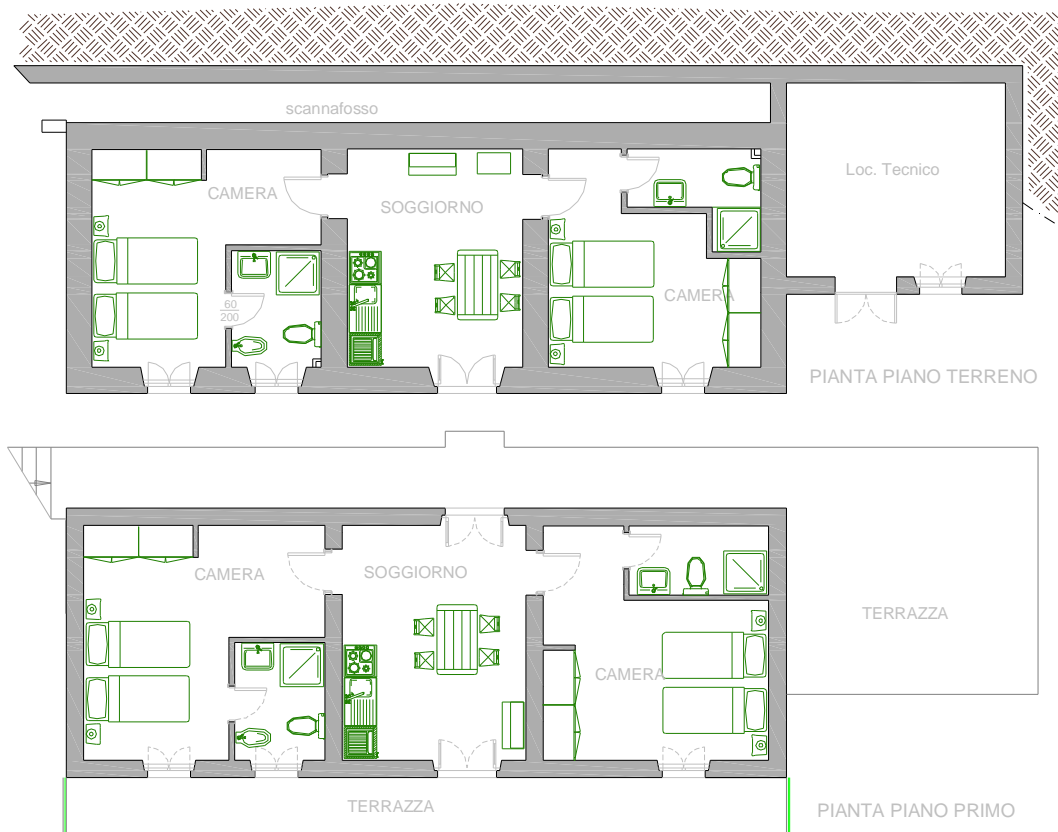
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI

TIPOLOGIA (**edilizia residenziale**, edilizia rurale residenziale, edilizia rurale annessi, edilizia produttiva, edilizia turistica, altro)
PRESENZA ALLOGGI : **SI** N° **2**
USO ATTUALE : **Appartamenti turistici.**
TIPO STRUTTURA : **In muratura mista.**
N° PIANI FUORI TERRA : **2**
ALTRO :
PRESENZA AREE SISTEMATE A VERDE : **SI**
PRESENZA AREE PARCHEGGIO : **SI**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA (planimetrie se disponibili)



DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO	:	<i>Privato de "Il Ciocco"</i>
FOGNATURE	:	<i>SI</i>
IMPIANTO DI SMALTIMENTO	:	<i>Tricamerale con pozzo disperdente.</i>
VIABILITA'	:	<i>Privata de "Il Ciocco"</i>
METANO	:	<i>NO</i>
SERBATOIO GPL	:	<i>SI</i>
SPAZI A VERDE E PARCHEGGIO	:	<i>SI</i>

SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO: **UTILIZZATO**

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE: **NO**

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: **NO**

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : **NO**

SITUAZIONE AUTORIZZATIVA

ESTREMI ATTI AUTORIZZATIVI E/O PRATICHE EDILIZIE (riepilogo)

P.di C. 1321 del 20-12-1974:sistemazione ed ampliamento rustico.

Abitabilità del 30-12-1978.

Lic. Amm. Casa per Vacanze nr. 9 e 10 del 21 Lug. 1993

Conc. Ed. Sanatoria 99 del 12-5-1993: ampliamento per locale tecnico.

NOTE E OSSERVAZIONI :

Edificio con caratteristiche residenziali, già diviso in due unità indipendenti.