



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

— ◆ —  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE  
COMPENSORIO “IL CIOCCO”**

**“NARDINO 2”**

RIF. N. : 17

LOCALITA' : **PIETRATO**  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : **Catasto del comune di Barga**  
FG. : **29** MAPP. : **495**  
PROPRIETARI : **T.T.S. SrL**  
N° UNITA' IMMOBILIARI : **1**

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO (sul) : **138,4 mq (69,2+69,2)**  
PREVISIONI DEL RU : **TCI**  
ATTI AMMINISTRATIVI : **NO**  
DESTINAZIONE D'USO : **CASA COLONICA**  
AGIBILITA' : **NO (antecedente al 1942)**

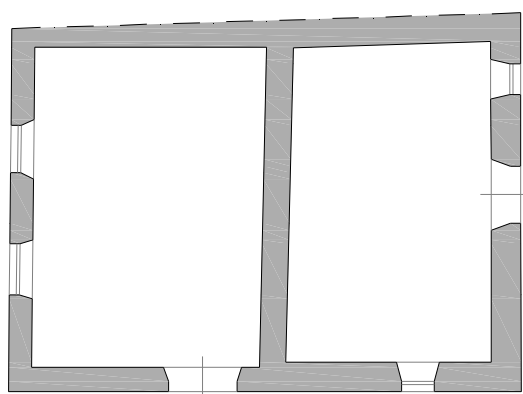
**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPOLOGIA (edilizia residenziale, **edilizia rurale residenziale**, edilizia rurale annessi, edilizia produttiva, edilizia turistica, altro)  
PRESENZA ALLOGGII : **SI** N° **1**  
USO ATTUALE : **Abitazione.**  
TIPO STRUTTURA : **In muratura mista.**  
N° PIANI FUORI TERRA : **2**  
ALTRO :  
PRESENZA AREE SISTEMATE A VERDE : **---**  
PRESENZA AREE PARCHEGGIO : **---**

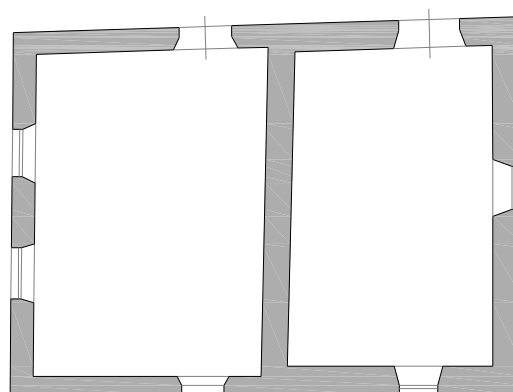
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA (planimetrie se disponibili)



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

### DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO	:	<i>Privato de "Il Ciocco"</i>
FOGNATURE	:	---
IMPIANTO DI SMALTIMENTO	:	---
VIABILITA'	:	<i>Privata de "Il Ciocco"</i>
METANO	:	<i>NO</i>
SERBATOIO GPL	:	<i>NO</i>
SPAZI A VERDE E PARCHEGGIO	:	<i>SI</i>

### SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO: ***NON UTILIZZATO***

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE: ***SI***

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: ***PARZIALI***

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : ***SI***

### SITUAZIONE AUTORIZZATIVA

ESTREMI ATTI AUTORIZZATIVI E/O PRATICHE EDILIZIE (riepilogo)

***Nessuna: abitazione rurale.***

NOTE E OSSERVAZIONI :

Edificio a carattere residenziale costituito da una unità.