



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca

— ◆ —
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE
QUADRO CONOSCITIVO
SCHEMA DI ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
COMPENSORIO “IL CIOCCO”**

“JACOPETTI”

RIF. N. : 15

LOCALITA' : **BATTOSI**
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : **Catasto del comune di Barga**
FG. : **29** MAPP. : **29**
PROPRIETARI : **T.T.S. SrL**
N° UNITA' IMMOBILIARI : **1**

SITUAZIONE URBANISTICA

SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO (sul) : **252,6 mq (41+105,8+105,8)**
PREVISIONI DEL RU : **TC1**
ATTI AMMINISTRATIVI : **NO**
DESTINAZIONE D'USO : **CASA COLONICA**
AGIBILITA' : **NO (antecedente al 1942)**

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI

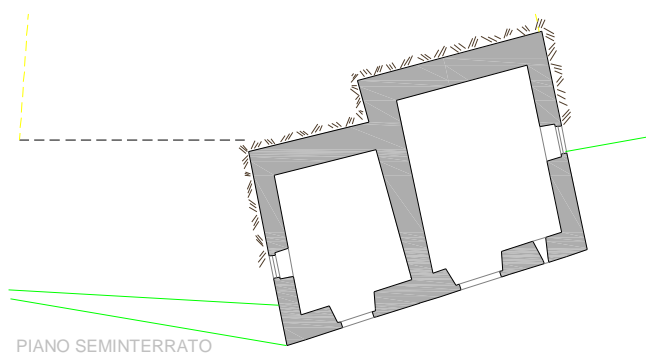
TIPOLOGIA (edilizia residenziale, **edilizia rurale residenziale**, edilizia rurale annessi, edilizia produttiva, edilizia turistica, altro)
PRESENZA ABITAZIONI : **SI** N° **1**
USO ATTUALE : **Abitazione.**
TIPO STRUTTURA : **In muratura mista.**
N° PIANI FUORI TERRA : **3**
ALTRO :
PRESENZA AREE SISTEMATE A VERDE : **---**
PRESENZA AREE PARCHEGGIO : **---**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

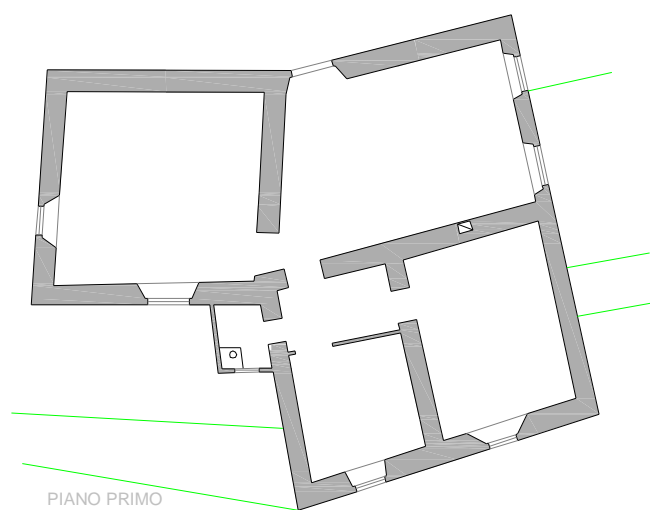


DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA

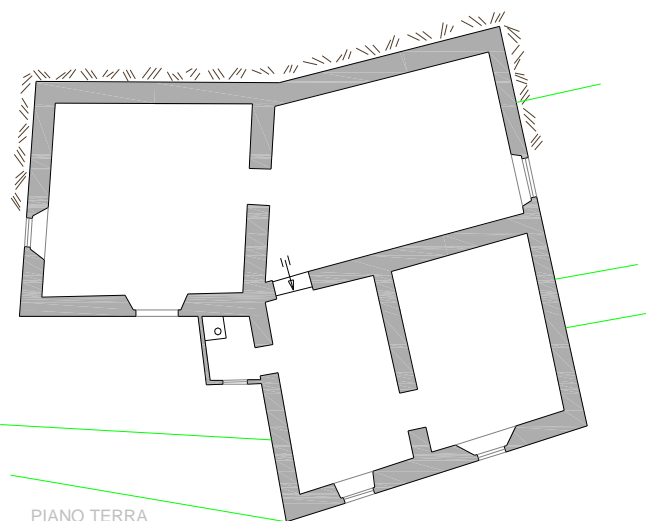
(planimetrie se disponibili)



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO	:	<i>Privato de “Il Ciocco”</i>
FOGNATURE	:	---
IMPIANTO DI SMALTIMENTO	:	---
VIABILITA’	:	<i>Privata de “Il Ciocco”</i>
METANO	:	<i>NO (in prossimità)</i>
SERBATOIO GPL	:	<i>NO</i>
SPAZI A VERDE E PARCHEGGIO	:	<i>SI</i>

SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO: **SOTTOUTILIZZATO**

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE: **PARZIALI**

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: **PARZIALI**

NECESSITA’ DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : **SI**

SITUAZIONE AUTORIZZATIVA

ESTREMI ATTI AUTORIZZATIVI E/O PRATICHE EDILIZIE (riepilogo)

Nessuna: abitazione rurale.

NOTE E OSSERVAZIONI :

Edificio di significative dimensioni, possibile la sua ristrutturazione in più unità residenziali.