



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

— ◆ —  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEDA DI ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE  
COMPENSORIO “IL CIOCCO”**

**“EMMA VECCHIA”**

RIF. N. : 14

LOCALITA' : **BATTOSI**  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : **Catasto del comune di Barga**  
FG. : **29** MAPP. : **22, 23 e 24**  
PROPRIETARI : **IL CIOCCO SpA**  
N° UNITA' IMMOBILIARI : **1 (tre mappali)**

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO (sul) : **149,9 mq (74,7+75,2)**  
PREVISIONI DEL RU : **TC1**  
ATTI AMMINISTRATIVI : **SI**  
DESTINAZIONE D'USO : **CASA COLONICA**  
AGIBILITA' : **NO (antecedente al 1942)**

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

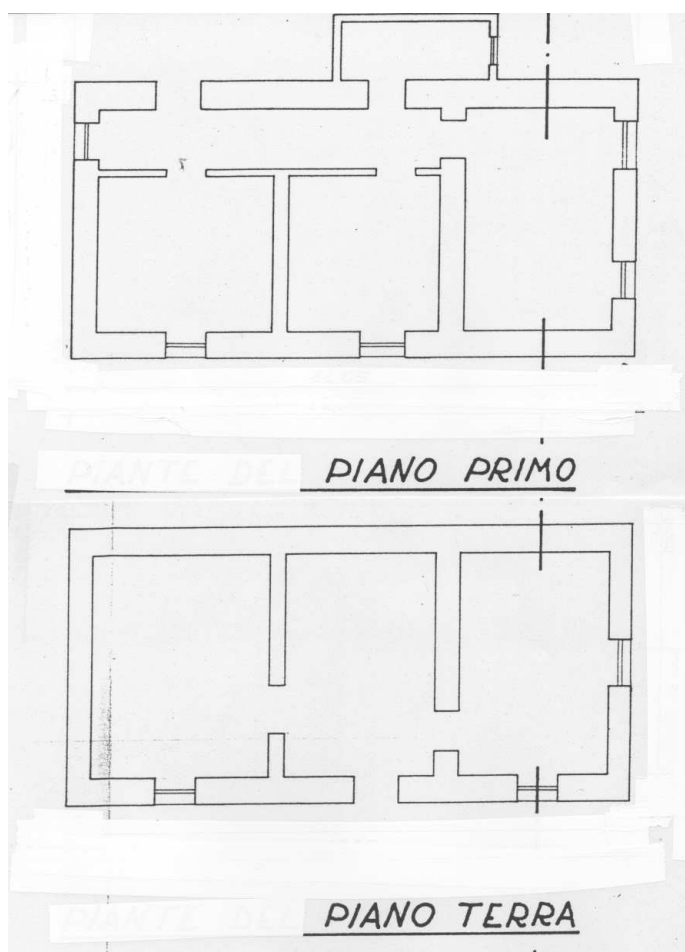
TIPOLOGIA (edilizia residenziale, **edilizia rurale residenziale**, edilizia rurale annessi, edilizia produttiva, edilizia turistica, altro)

PRESENZA ALLOGGI : **SI N° 1**  
USO ATTUALE : **Abitazione.**  
TIPO STRUTTURA : **In muratura mista.**  
N° PIANI FUORI TERRA : **2**  
ALTRO :  
PRESENZA AREE SISTEMATE A VERDE : **NO**  
PRESENZA AREE PARCHEGGIO : **NO**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA (planimetrie se disponibili)



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO	:	<i>Privato de "Il Ciocco"</i>
FOGNATURE	:	---
IMPIANTO DI SMALTIMENTO	:	---
VIABILITA'	:	<i>Privata de "Il Ciocco"</i>
METANO	:	<i>NO (in prossimità)</i>
SERBATOIO GPL	:	<i>NO</i>
SPAZI A VERDE E PARCHEGGIO	:	<i>SI</i>

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO: **SOTTOUTILIZZATO**

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE: **PARZIALI**

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: **PARZIALI**

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : **SI**

## SITUAZIONE AUTORIZZATIVA

ESTREMI ATTI AUTORIZZATIVI E/O PRATICHE EDILIZIE (riepilogo)

***P.di C. 1391 del 3-1-75: ampliamento di rustico per abitazione turistica. (Non eseguito)***

NOTE E OSSERVAZIONI :

Edificio a carattere residenziale costituito da una unità.