



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE
QUADRO CONOSCITIVO

SCHEDA DI ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
COMPENSORIO "IL CIOCCO"

"BATTOSI"

RIF. N. : 13

LOCALITA' : **IL CIOCCO**
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : **Catasto del comune di Barga**
FG. : **29** MAPP. : **668**
PROPRIETARI : **IL CIOCCO SpA**
N° UNITA' IMMOBILIARI : **1**

SITUAZIONE URBANISTICA

SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO (sul) **126,0** mq
PREVISIONI DEL RU : **TC1**
ATTI AMMINISTRATIVI : **P.di C. 1494- del 14-3-75**
DESTINAZIONE D'USO : **Edificio residenziale.**
AGIBILITA' : **No**

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI

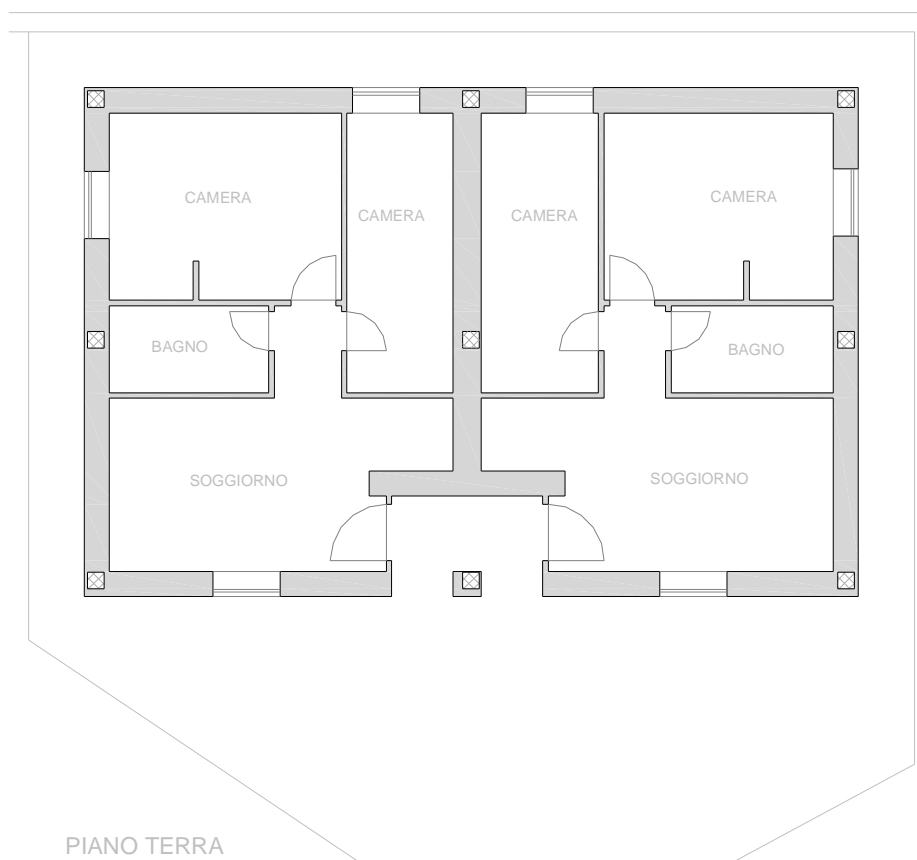
TIPOLOGIA (edilizia residenziale, **edilizia rurale residenziale**, edilizia rurale annessi, edilizia produttiva, edilizia turistica, altro)
PRESENZA ALLOGGI : **SI** N° **2**
USO ATTUALE : **Abitazione.**
TIPO STRUTTURA : **In C.A.**
N° PIANI FUORI TERRA : **1**
ALTRO :
PRESENZA AREE SISTEMATE A VERDE : **SI**
PRESENZA AREE PARCHEGGIO : **SI**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA

(planimetrie se disponibili)



DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO	:	<i>Privato de "Il Ciocco"</i>
FOGNATURE	:	<i>SI</i>
IMPIANTO DI SMALTIMENTO	:	<i>Tricamerale con pozzo disperdente.</i>
VIABILITA'	:	<i>Privata de "Il Ciocco"</i>
METANO	:	<i>SI</i>
SERBATOIO GPL	:	<i>NO</i>
SPAZI A VERDE E PARCHEGGIO	:	<i>SI</i>

SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO: **UTILIZZATO**

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE: **NO**

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: **NO**

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : **NO**

SITUAZIONE AUTORIZZATIVA

ESTREMI ATTI AUTORIZZATIVI E/O PRATICHE EDILIZIE (riepilogo)

P.di C. 1494 del 14-3-75: costruzione di civile abitazione.

Concessione 90/88 del 5-11-88: ristrutturazione di fabbricato (P.I.M.)

NOTE E OSSERVAZIONI :

Edificio con caratteristiche ed uso residenziale, già diviso in due unità indipendenti.