



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE
QUADRO CONOSCITIVO
SCHEDA DI ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
COMPENSORIO "IL CIOCCO"**

"EMMA"

RIF. N. : 12

LOCALITA' : **IL CIOCCO**
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : **Catasto del comune di Barga**
FG. : **29** MAPP. : **665**
PROPRIETARI : **IL CIOCCO SpA**
N° UNITA' IMMOBILIARI : **1**

SITUAZIONE URBANISTICA

SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO (sul) : **285,0** mq (142,5+142,5)
PREVISIONI DEL RU : **TC1**
ATTI AMMINISTRATIVI : **C.E. in Sanatoria nr 44 del 16 Nov. 1996**
DESTINAZIONE D'USO : **Turistico.**
AGIBILITA' : **No**

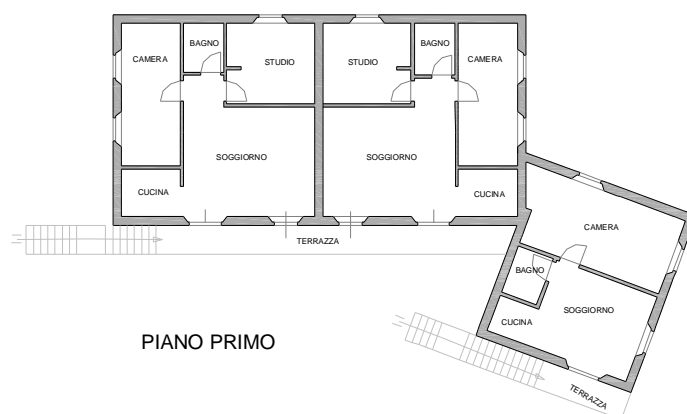
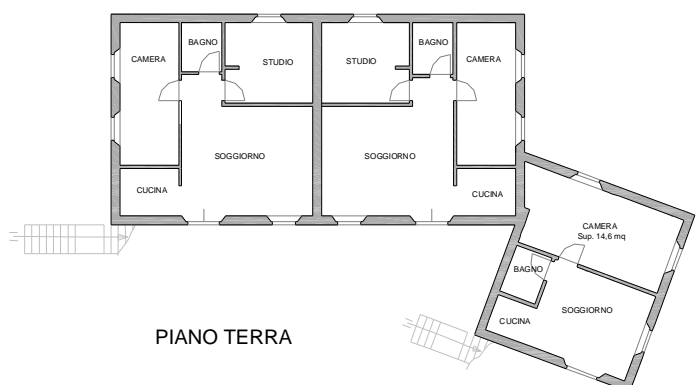
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI

TIPOLOGIA (edilizia residenziale, edilizia rurale residenziale, edilizia rurale annessi, edilizia produttiva, **edilizia turistica**, altro)
PRESENZA ALLOGGI : **SI** N° **6**
USO ATTUALE : **Appartamenti turistici.**
TIPO STRUTTURA : **In muratura ordinaria.**
N° PIANI FUORI TERRA : **2**
ALTRO :
PRESENZA AREE SISTEMATE A VERDE : **SI**
PRESENZA AREE PARCHEGGIO : **SI**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA (planimetrie se disponibili)



DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO	:	<i>Privato de "Il Ciocco"</i>
FOGNATURE	:	<i>SI</i>
IMPIANTO DI SMALTIMENTO	:	<i>Tricamerale e pozzo disperdente.</i>
VIABILITA'	:	<i>Privata de "Il Ciocco"</i>
METANO	:	<i>SI</i>
SERBATOIO GPL	:	<i>NO</i>
SPAZI A VERDE E PARCHEGGIO	:	<i>SI</i>

SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO: ***SOTTOUTILIZZATO***

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE: ***NO***

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: ***NO***

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : ***NO***

SITUAZIONE AUTORIZZATIVA

ESTREMI ATTI AUTORIZZATIVI E/O PRATICHE EDILIZIE (riepilogo)

C.E. in Sanatoria nr 44 del 16 Nov. 1996: Costruzione di un fabbricato camere e mini alloggi.

NOTE E OSSERVAZIONI :

Edificio con caratteristiche residenziali, già diviso in sei unità indipendenti.