



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca

— ◆ —
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE
QUADRO CONOSCITIVO
SCHEDA DI ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
COMPENSORIO “IL CIOCCO”**

“CAMBERELLO”

RIF. N. : 10

LOCALITA' : **IL CIOCCO**
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : **Catasto del comune di Barga**
FG. : **29** MAPP. : **1215**
PROPRIETARI : **IL CIOCCO SpA**
N° UNITA' IMMOBILIARI : **1**

SITUAZIONE URBANISTICA

SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO (sul) **486,0** mq (196,0+194,0+96)
PREVISIONI DEL RU : **TC1**
ATTI AMMINISTRATIVI : **Nessuna.**
DESTINAZIONE D'USO : **Edificio rurale.**
AGIBILITA' : **No**

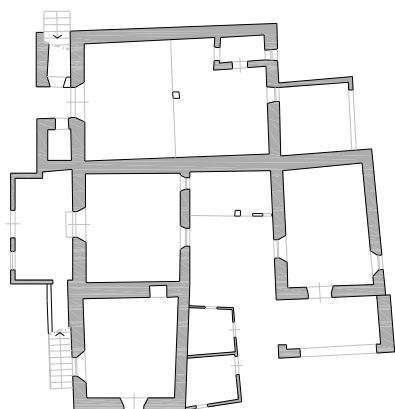
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI

TIPOLOGIA (edilizia residenziale, **edilizia rurale residenziale**, edilizia rurale annessi, edilizia produttiva, edilizia turistica, altro)
PRESENZA ALLOGGI : **SI** N° **1**
USO ATTUALE : **Abitazione rurale**
TIPO STRUTTURA : **In muratura mista.**
N° PIANI FUORI TERRA : **3**
ALTRO :
PRESENZA AREE SISTEMATE A VERDE : **SI**
PRESENZA AREE PARCHEGGIO : **SI**

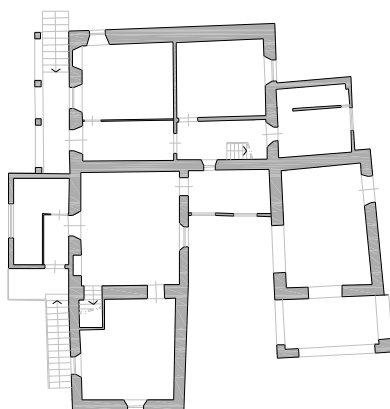
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



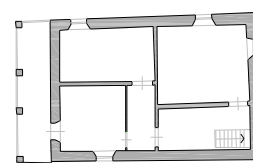
DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA (planimetrie se disponibili)



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO	:	<i>Privato de "Il Ciocco"</i>
FOGNATURE	:	---
IMPIANTO DI SMALTIMENTO	:	---
VIABILITA'	:	<i>Privata de "Il Ciocco"</i>
METANO	:	<i>NO</i>
SERBATOIO GPL	:	<i>NO</i>
SPAZI A VERDE E PARCHEGGIO	:	<i>SI</i>

SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO: ***SOTTOUTILIZZATO***

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE: ***PARZIALMENTE***

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: ***PARZIALMENTE***

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE :
PARZIALMENTE

SITUAZIONE AUTORIZZATIVA

ESTREMI ATTI AUTORIZZATIVI E/O PRATICHE EDILIZIE (riepilogo)

P.di C. 1400- del 4-2-75: ampliamento rustico per civile abitazione. (Opere non eseguite)

P.di C. 1401- del 4-2-75: ampliamento rustico per civile abitazione. (Opere non eseguite)

NOTE E OSSERVAZIONI :

Edificio di significative dimensioni, possibile la sua ristrutturazione in più unità residenziali.