



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca

— ◆ —
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE
QUADRO CONOSCITIVO
SCHEMA DI ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
COMPENSORIO “IL CIOCCO”**

“CANNONE”

RIF. N. : 09

LOCALITA' : **SAN QUIRICO**
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : **Catasto del comune di Barga**
FG. : **28** MAPP. : **1098**
PROPRIETARI : **IL CIOCCO SpA**
N° UNITA' IMMOBILIARI : **1**

SITUAZIONE URBANISTICA

SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO (sul) **94,0** mq
PREVISIONI DEL RU : **TC1**
ATTI AMMINISTRATIVI : **P.di C. 1452- del 25-2-75**
DESTINAZIONE D'USO : **Appartamenti turistici.**
AGIBILITA' : **Abitabilità del 27-12-1976**

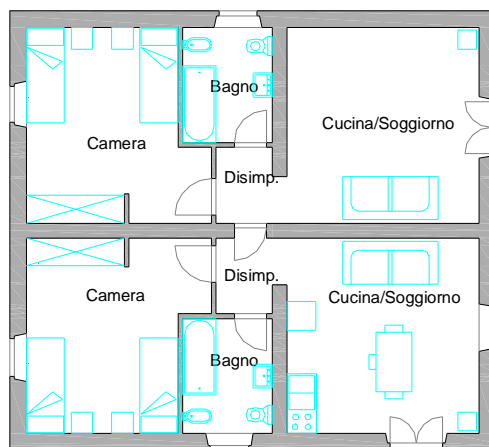
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI

TIPOLOGIA (edilizia residenziale, edilizia rurale residenziale, edilizia rurale annessi, edilizia produttiva, **edilizia turistica**, altro)
PRESENZA ALLOGGI : **SI** N° **2**
USO ATTUALE : **Abitazione turistica.**
TIPO STRUTTURA : **In muratura.**
N° PIANI FUORI TERRA : **1**
ALTRO :
PRESENZA AREE SISTEMATE A VERDE : **SI**
PRESENZA AREE PARCHEGGIO : **SI**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA (planimetrie se disponibili)



PIANO TERRA

DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO	:	<i>Privato de "Il Ciocco"</i>
FOGNATURE	:	<i>SI</i>
IMPIANTO DI SMALTIMENTO	:	<i>Fossa settica con pozzo disperdente.</i>
VIABILITA'	:	<i>Privata de "Il Ciocco"</i>
METANO	:	<i>NO</i>
SERBATOIO GPL	:	<i>NO</i>
SPAZI A VERDE E PARCHEGGIO	:	<i>SI</i>

SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO: ***SOTTOUTILIZZATO***

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE: ***PARZIALMENTE***

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: ***NO***

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : ***NO***

SITUAZIONE AUTORIZZATIVA

ESTREMI ATTI AUTORIZZATIVI E/O PRATICHE EDILIZIE (riepilogo)

P.di C. 1452- del 25-2-75: ampliamento rustico.

NOTE E OSSERVAZIONI :

Edificio con caratteristiche residenziali, già diviso in due unità indipendenti.