



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE
QUADRO CONOSCITIVO
SCHEMA DI ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
COMPRESORIO "IL CIOCCO"**

"TOLARI NUOVO"

RIF. N. : 08

LOCALITA' : **TOLARI**
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : **Catasto del comune di Barga**
FG. : **28** MAPP. : **1094** SUB: **2, 3, 4, 5, 6, 7.**
PROPRIETARI : **VESPOLINA Srl**
N° UNITA' IMMOBILIARI : **6**

SITUAZIONE URBANISTICA

SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO (sul) : **227,4 mq (75,8+75,8+75,8)**
PREVISIONI DEL RU : **TCI**
ATTI AMMINISTRATIVI : **P.di C. 1286- del 12-12-74**
DESTINAZIONE D'USO : **Appartamenti turistici.**
AGIBILITA' : **Abitabilità del 27-12-1976**

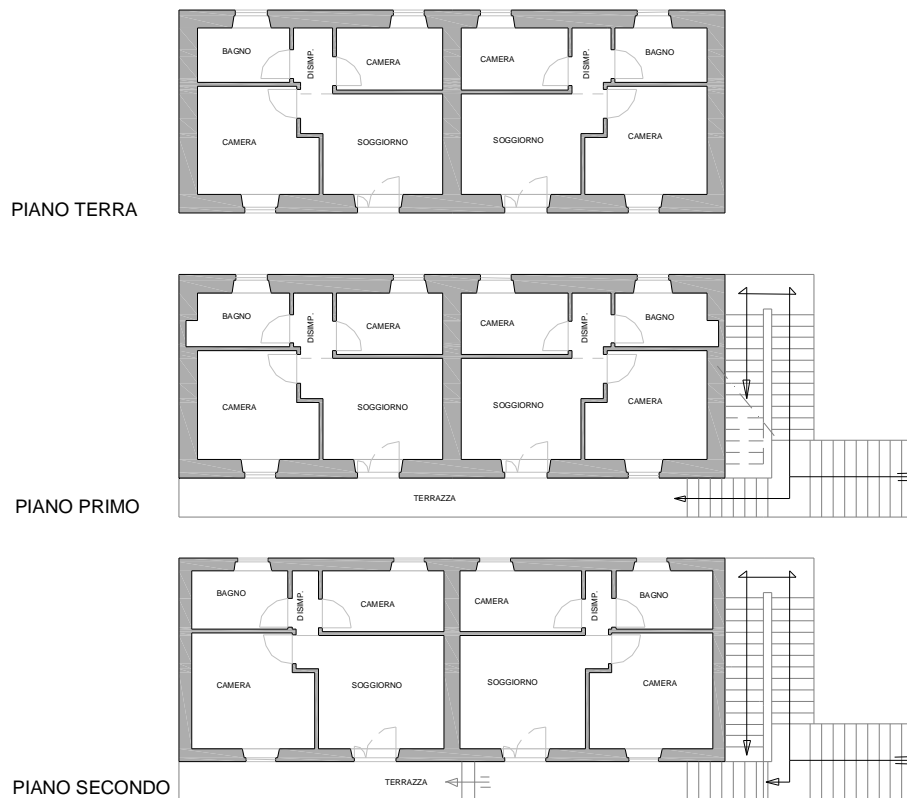
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI

TIPOLOGIA (edilizia residenziale, edilizia rurale residenziale, edilizia rurale annessi, edilizia produttiva, **edilizia turistica**, altro)
PRESENZA ALLOGGI : **SI** N° **6**
USO ATTUALE : **Appartamenti turistici.**
TIPO STRUTTURA : **In muratura.**
N° PIANI FUORI TERRA : **3**
ALTRO :
PRESENZA AREE SISTEMATE A VERDE : **SI**
PRESENZA AREE PARCHEGGIO : **SI**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA (planimetrie se disponibili)



DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO	:	<i>Privato de “Il Ciocco”</i>
FOGNATURE	:	<i>SI</i>
IMPIANTO DI SMALTIMENTO	:	<i>Tricamerale con pozzo disperdente.</i>
VIABILITA’	:	<i>Privata de “Il Ciocco”</i>
METANO	:	<i>In prossimità</i>
SERBATOIO GPL	:	<i>SI da Tolari Vecchio</i>
SPAZI A VERDE E PARCHEGGIO	:	<i>SI</i>

SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO: **UTILIZZATO**

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE: **NO**

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: **NO**

NECESSITA’ DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : **NO**

SITUAZIONE AUTORIZZATIVA

ESTREMI ATTI AUTORIZZATIVI E/O PRATICHE EDILIZIE (riepilogo)

P.di C. 1286- del 12-12-74: ampliamento rustico per abitazione turistica.

C.E.Sanatoria Nr. 2 del 17-10-1989: ampliamento, piano terra, e modifiche interne.

NOTE E OSSERVAZIONI :

Edificio con caratteristiche residenziali, già diviso in sei unità indipendenti.