



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE
QUADRO CONOSCITIVO
SCHEMA DI ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
COMPRESORIO "IL CIOCCO"**

"TOLARI VECCHIO"

RIF. N. : 07

LOCALITA' : **TOLARI**
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : **Catasto del comune di Barga**
FG. : **28** MAPP. : **1095** SUB: **2.**
PROPRIETARI : **VESPOLINA Srl**
N° UNITA' IMMOBILIARI : **1**

SITUAZIONE URBANISTICA

SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO (sul) : **265,0** mq (122,8+19,4+122,8)
PREVISIONI DEL RU : **TC1**
ATTI AMMINISTRATIVI : **C.E.Sanatoria Nr. 53 del 11-12-1996**
DESTINAZIONE D'USO : **Abitazione turistica.**
AGIBILITA' : **NO**

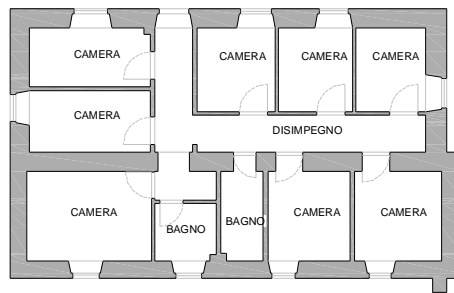
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI

TIPOLOGIA (edilizia residenziale, edilizia rurale residenziale, edilizia rurale annessi, edilizia produttiva, **edilizia turistica**, altro)
PRESENZA ALLOGGI : **NO** N° **0**
USO ATTUALE : **Abitazione turistica.**
TIPO STRUTTURA : **In muratura.**
N° PIANI FUORI TERRA : **2**
ALTRO :
PRESENZA AREE SISTEMATE A VERDE : **SI**
PRESENZA AREE PARCHEGGIO : **SI**

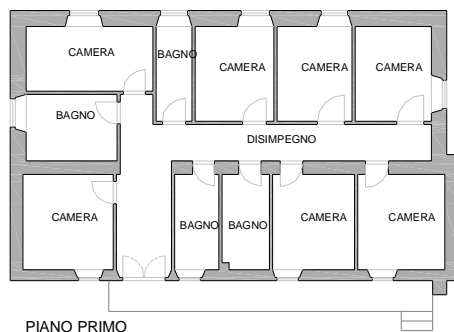
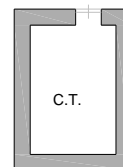
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA (planimetrie se disponibili)



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO	:	<i>Privato de “Il Ciocco”</i>
FOGNATURE	:	<i>SI</i>
IMPIANTO DI SMALTIMENTO	:	<i>Tricamerale con pozzo disperdente.</i>
VIABILITA’	:	<i>Privata de “Il Ciocco”</i>
METANO	:	<i>In prossimità</i>
SERBATOIO GPL	:	<i>SI</i>
SPAZI A VERDE E PARCHEGGIO	:	<i>SI</i>

SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO: ***SOTTOUTILIZZATO***

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE: ***PARZIALI***

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: ***PARZIALI***

NECESSITA’ DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : ***PARZIALI***

SITUAZIONE AUTORIZZATIVA

ESTREMI ATTI AUTORIZZATIVI E/O PRATICHE EDILIZIE (riepilogo)

C.E.Sanatoria Nr. 53 del 11-12-1996: ampliamento, loc. tecnico, e cambio destinazione d’uso.

NOTE E OSSERVAZIONI :

Edificio di significative dimensioni, possibile la sua ristrutturazione in una o più unità con destinazione a carattere residenziale.