



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE
QUADRO CONOSCITIVO
SCHEDA DI ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
COMPENSORIO "IL CIOCCO"**

"PASTORE VECCHIO"

RIF. N. : 06

LOCALITA' : **COMPARINI**
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : **Catasto del comune di Barga**
FG. : **29** MAPP. : **193**
PROPRIETARI : **VESPOLINA Srl**
N° UNITA' IMMOBILIARI : **1**

SITUAZIONE URBANISTICA

SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO (sul) : **312,8 mq (74,3+127+111,5)**
PREVISIONI DEL RU : **TC1**
ATTI AMMINISTRATIVI : **NO**
DESTINAZIONE D'USO : **CASA COLONICA**
AGIBILITA' : **NO (antecedente al 1942)**

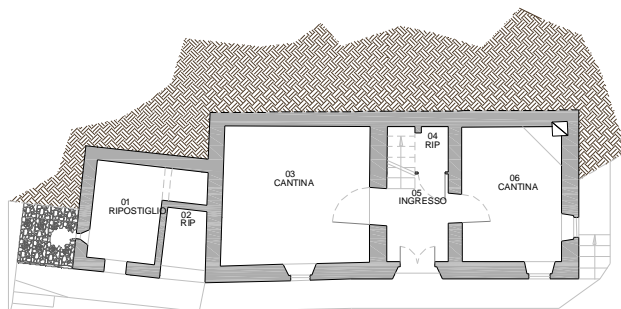
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI

TIPOLOGIA (edilizia residenziale, **edilizia rurale residenziale**, edilizia rurale annessi, edilizia produttiva, edilizia turistica, altro)
PRESENZA ALLOGGI : **SI** N° **1**
USO ATTUALE : **Abitazione.**
TIPO STRUTTURA : **In muratura mista.**
N° PIANI FUORI TERRA : **2 + Seminterrato**
ALTRO :
PRESENZA AREE SISTEMATE A VERDE : **---**
PRESENZA AREE PARCHEGGIO : **---**

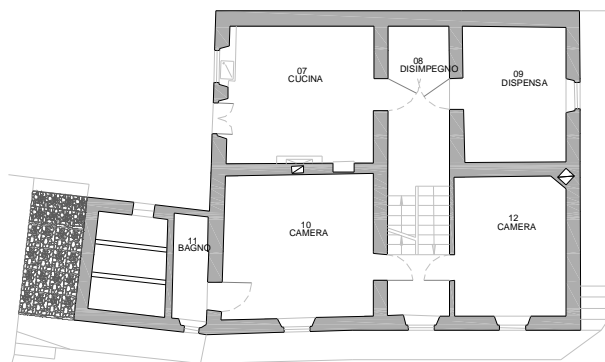
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



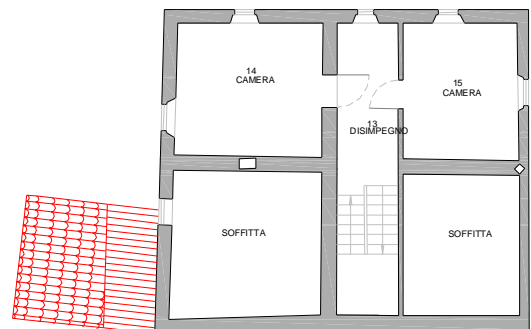
DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA (planimetrie se disponibili)



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO	:	<i>Privato de "Il Ciocco"</i>
FOGNATURE	:	---
IMPIANTO DI SMALTIMENTO	:	---
VIABILITA'	:	<i>Privata de "Il Ciocco"</i>
METANO	:	<i>NO</i>
SERBATOIO GPL	:	<i>NO</i>
SPAZI A VERDE E PARCHEGGIO	:	<i>SI</i>

SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO: **SOTTOUTILIZZATO**

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE: **PARZIALI**

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: **PARZIALI**

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : **SI**

SITUAZIONE AUTORIZZATIVA

ESTREMI ATTI AUTORIZZATIVI E/O PRATICHE EDILIZIE (riepilogo)

Nessuna: abitazione rurale.

NOTE E OSSERVAZIONI :

Edificio con caratteristiche ed uso residenziale, non utilizzato come residenza negli ultimi anni a causa dello stato di degrado.