



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca

— ◆ —
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE
QUADRO CONOSCITIVO
SCHEDA DI ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
COMPENSORIO “IL CIOCCO”**

“PASTORE NUOVO”

RIF. N. : 05

LOCALITA' : **COMPARINI**
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : **Catasto del comune di Barga**
FG. : **29** MAPP. : **200** SUB: **2, 3.**
PROPRIETARI : **VESPOLINA Srl**
N° UNITA' IMMOBILIARI : **2**

SITUAZIONE URBANISTICA

SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO (sul) **119,0** mq (59,5+59,5)
PREVISIONI DEL RU : **TC1**
ATTI AMMINISTRATIVI : **P.di C. 1319 del 20-12-74**
DESTINAZIONE D'USO : **Mini appartamenti turistici**
AGIBILITA' : **Abitabilità del 27 - 7 -1977**

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI

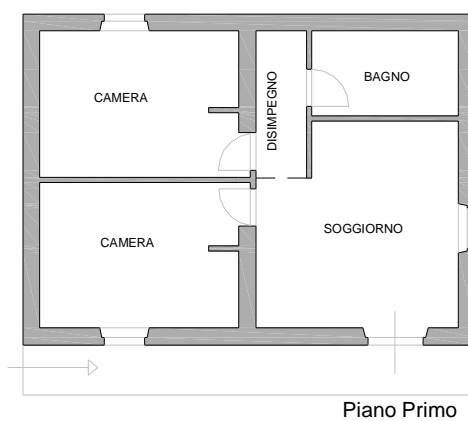
TIPOLOGIA (edilizia residenziale, edilizia rurale residenziale, edilizia rurale annessi, edilizia produttiva, **edilizia turistica**, altro)
PRESENZA ALLOGGI : **SI** N° **2**
USO ATTUALE : **Casa vacanza.**
TIPO STRUTTURA : **In muratura.**
N° PIANI FUORI TERRA : **2**
ALTRO :
PRESENZA AREE SISTEMATE A VERDE : **SI**
PRESENZA AREE PARCHEGGIO : **SI**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

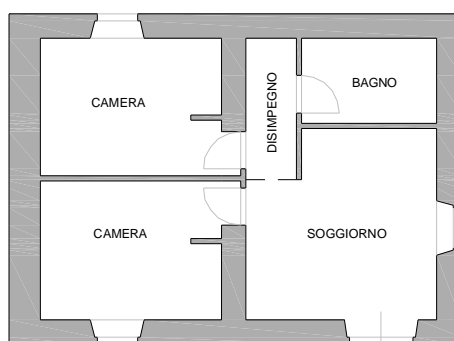


DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA

(planimetrie se disponibili)



Piano Primo



Piano Terra

DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO	:	<i>Privato de "Il Ciocco"</i>
FOGNATURE	:	<i>SI</i>
IMPIANTO DI SMALTIMENTO	:	<i>Collettore fognario</i>
VIABILITA'	:	<i>Privata de "Il Ciocco"</i>
METANO	:	<i>SI</i>
SERBATOIO GPL	:	<i>NO</i>
SPAZI A VERDE E PARCHEGGIO	:	<i>SI</i>

SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO: **UTILIZZATO**

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE: **NO**

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: **NO**

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : **NO**

SITUAZIONE AUTORIZZATIVA

ESTREMI ATTI AUTORIZZATIVI E/O PRATICHE EDILIZIE (riepilogo)

*P.di C. 1319 del 20-12-74: ampliamento di rustico per abitazione turistica.
C.E.Sanatoria Nr. 4 del 17-10-1989: opere interne e trasformazione in 2 mini appartamenti.
Autorizzazione case per vacanze nr 19 e 21 del 21 luglio 1993.*

NOTE E OSSERVAZIONI :

Edificio con caratteristiche residenziali, già diviso in due unità indipendenti.