



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE
QUADRO CONOSCITIVO
SCHEMA DI ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
COMPENSORIO "IL CIOCCO"**

"SCALPELLINI"

RIF. N. : 04

LOCALITA' : **TOLARI**
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : **Catasto del comune di Barga**
FG. : **28** MAPP. : **1096**
PROPRIETARI : **IL CIOCCO SpA**
N° UNITA' IMMOBILIARI : **1**

SITUAZIONE URBANISTICA

SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO (sul) : **138,5 mq (69,5+69)**
PREVISIONI DEL RU : **TCI**
ATTI AMMINISTRATIVI : **P.di C. 1285- del 12-12-74**
DESTINAZIONE D'USO : **RESIDENZIALE**
AGIBILITA' : **Abitabilità del 27-7-1977**

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI

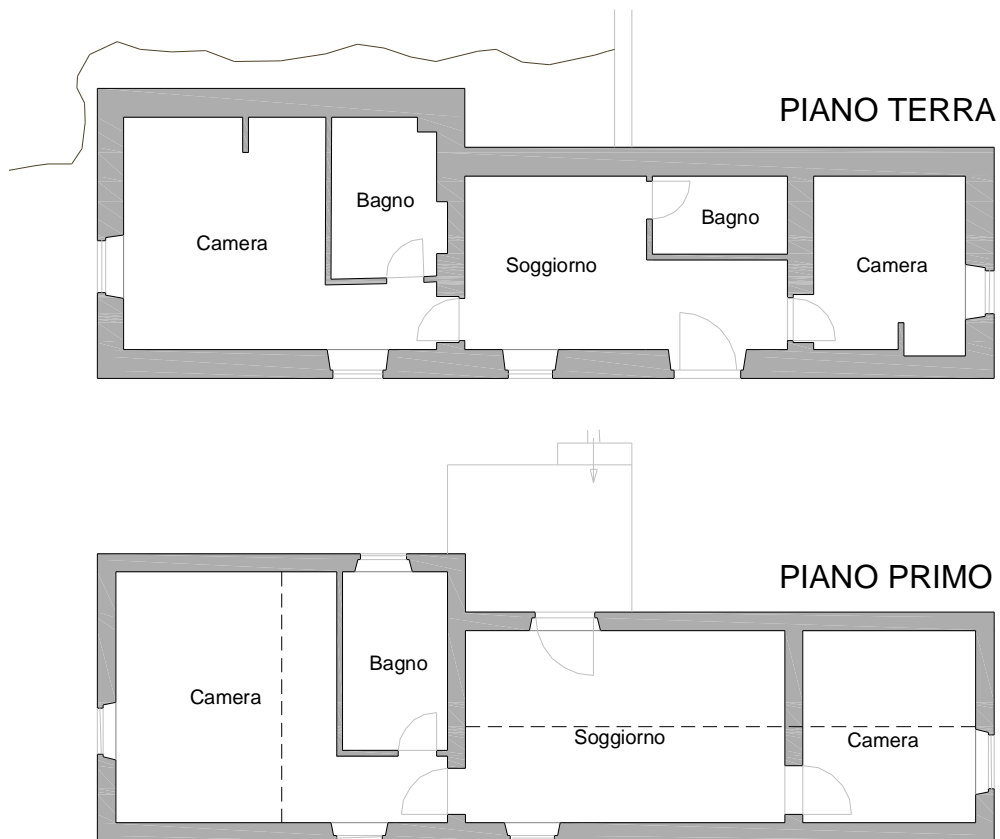
TIPOLOGIA (edilizia residenziale, edilizia rurale residenziale, edilizia rurale annessi, edilizia produttiva, edilizia turistica, altro)
PRESENZA ALLOGGI : **SI** N° **2**
USO ATTUALE : **Casa vacanza.**
TIPO STRUTTURA : **In muratura.**
N° PIANI FUORI TERRA : **2**
ALTRO :
PRESENZA AREE SISTEMATE A VERDE : **SI**
PRESENZA AREE PARCHEGGIO : **SI**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA

(planimetrie se disponibili)



DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO	:	<i>Privato de "Il Ciocco"</i>
FOGNATURE	:	<i>SI</i>
IMPIANTO DI SMALTIMENTO	:	<i>Collettore fognario</i>
VIABILITA'	:	<i>Privata de "Il Ciocco"</i>
METANO	:	<i>In prossimità</i>
SERBATOIO GPL	:	<i>SI</i>
SPAZI A VERDE E PARCHEGGIO	:	<i>SI</i>

SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO: **UTILIZZATO**

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE: **NO**

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: **NO**

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : **NO**

SITUAZIONE AUTORIZZATIVA

ESTREMI ATTI AUTORIZZATIVI E/O PRATICHE EDILIZIE (riepilogo)

P.di C. 1285- del 10-3-74: ampliamento di fabbricato rurale.

C.E.Sanatoria Nr. 100 del 12-5-1993: sopraelevazione fabbricato di abitazione.

Autorizzazione case per vacanze nr 6 e 13 del 21 luglio 1993.

NOTE E OSSERVAZIONI :

Edificio con caratteristiche residenziali, già diviso in due unità indipendenti.