



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

— ◆ —  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
SCHEMA DI ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE  
COMPRESORIO “IL CIOCCO”**

**“CANTINA LAMPO”**

RIF. N. : 03

LOCALITA' : **COMPARINI**  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : **Catasto del comune di Barga**  
FG. : **28** MAPP. : **1092**  
PROPRIETARI : **VESPOLINA Srl**  
N° UNITA' IMMOBILIARI : **1**

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO (sul) : **548,0** mq (264+13,4+270,6)  
PREVISIONI DEL RU : **TCI**  
ATTI AMMINISTRATIVI : **P.di C. 1478- del 10-3-74**  
DESTINAZIONE D'USO : **TURISTICA RICETTIVA**  
AGIBILITA' : **NO**

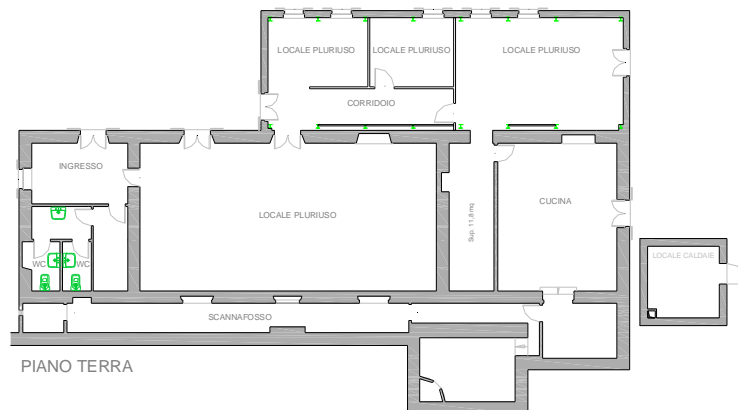
**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPOLOGIA (edilizia residenziale, edilizia rurale residenziale, edilizia rurale annessi, edilizia produttiva, edilizia turistica, altro)  
PRESENZA ALLOGGI : **NO** N° **0**  
USO ATTUALE : **Turistico ricettivo**  
TIPO STRUTTURA : **In muratura ed ampliamento in acciaio.**  
N° PIANI FUORI TERRA : **2**  
ALTRO :  
PRESENZA AREE SISTEMATE A VERDE : **SI**  
PRESENZA AREE PARCHEGGIO : **SI**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA (planimetrie se disponibili)



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO	:	<i>Privato de "Il Ciocco"</i>
FOGNATURE	:	<i>SI</i>
IMPIANTO DI SMALTIMENTO	:	<i>Tricamerale con trincea drenante</i>
VIABILITA'	:	<i>Privata de "Il Ciocco"</i>
METANO	:	<i>In prossimità</i>
SERBATOIO GPL	:	<i>SI (in corso di completamento)</i>
SPAZI A VERDE E PARCHEGGIO	:	<i>SI</i>

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO: **SOTTOUTILIZZATO**

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE: **NO**

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: **NO**

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : **SI**

## SITUAZIONE AUTORIZZATIVA

ESTREMI ATTI AUTORIZZATIVI E/O PRATICHE EDILIZIE (riepilogo)

*P.di C. 1478- del 10-3-74: ampliamento di fabbricato rurale.*

*C.E.Sanatoria Nr. 4 del 4-7-95: ampliamento e cambio di destinazione d'uso.*

*C.E.Sanatoria Nr. 505 del 21-10-95: ampliamento loc. caldaia.*

NOTE E OSSERVAZIONI :

Edificio di significative dimensioni, possibile la sua ristrutturazione con destinazione a carattere residenziale, in una o più unità.