



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO**

**SCHEDA DI ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE  
COMPENSORIO "IL CIOCCO"**

**"ROSA VECCHIA"**

RIF. N. : 02

LOCALITA' : **COMPARINI**  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : **Catasto del comune di Barga**  
FG. : **28** MAPP. : **99**  
PROPRIETARI : **VESPOLINA Srl**  
N° UNITA' IMMOBILIARI : **1**

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO (sul) : **421,4** mq (157,7+158,4+105,3)  
PREVISIONI DEL RU : **TCI**  
ATTI AMMINISTRATIVI : **NO**  
DESTINAZIONE D'USO : **CASA COLONICA E MAGAZZINO**  
AGIBILITA' : **NO (antecedente al 1942)**

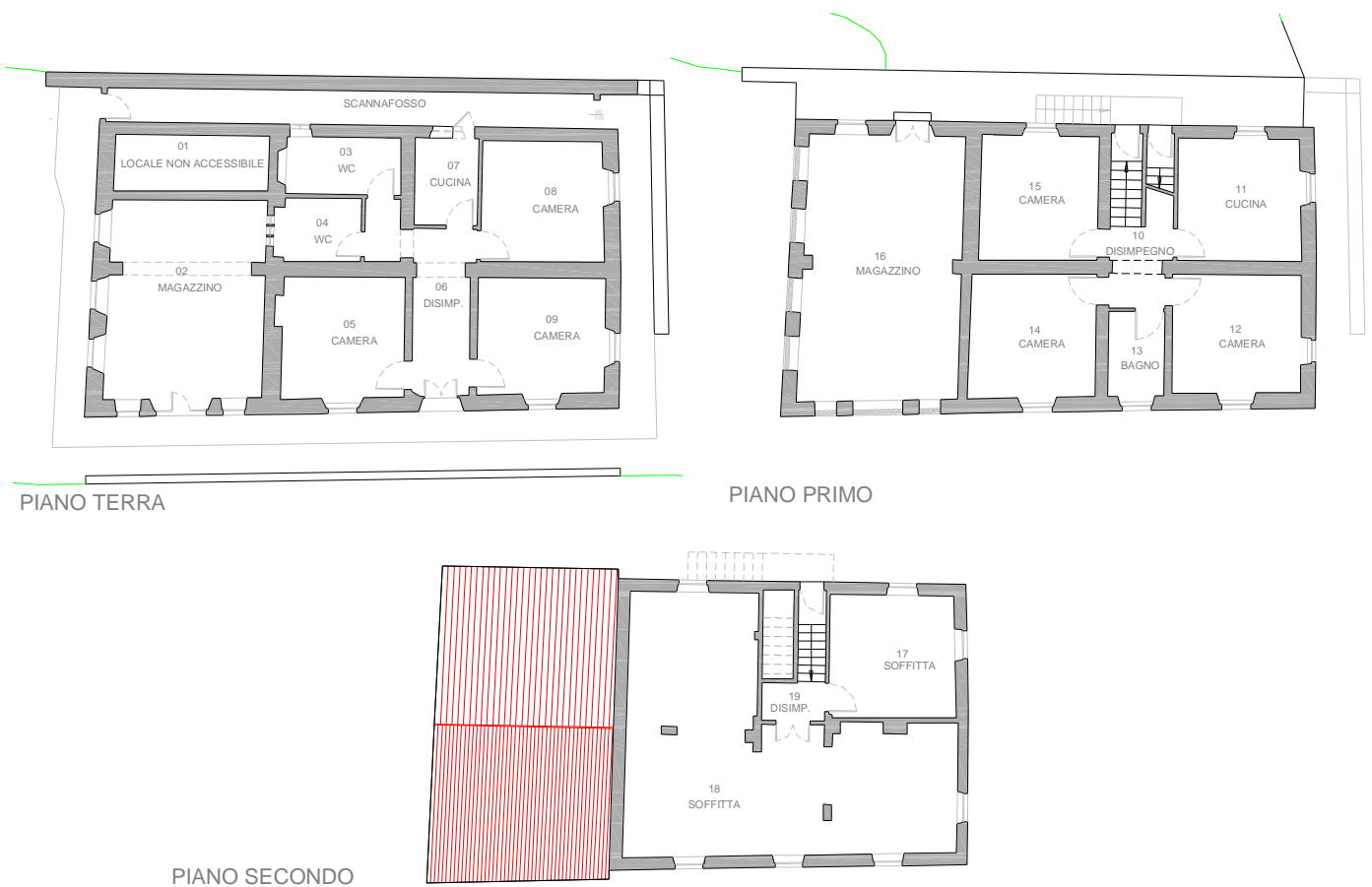
**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPOLOGIA (edilizia residenziale, edilizia rurale residenziale, **edilizia rurale annessi**, edilizia produttiva, edilizia turistica, altro)  
PRESENZA ALLOGGI : **SI** N° **1**  
USO ATTUALE : **Abitazione e magazzino**  
TIPO STRUTTURA : **In muratura mista**  
N° PIANI FUORI TERRA : **3**  
ALTRO :  
PRESENZA AREE SISTEMATE A VERDE : **SI**  
PRESENZA AREE PARCHEGGIO : **SI**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA (planimetrie se disponibili)



## **DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI**

ACQUEDOTTO	:	<i>Privato de “Il Ciocco”</i>
FOGNATURE	:	---
IMPIANTO DI SMALTIMENTO	:	---
VIABILITA’	:	<i>Privata de “Il Ciocco”</i>
METANO	:	<i>NO</i>
SERBATOIO GPL	:	<i>NO</i>
SPAZI A VERDE E PARCHEGGIO	:	---

## **SITUAZIONI DI DEGRADO**

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO: ***SOTTOUTILIZZATO***

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE: ***PARZIALI***

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: ***PARZIALI***

NECESSITA’ DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : ***PARZIALI***

## **SITUAZIONE AUTORIZZATIVA**

ESTREMI ATTI AUTORIZZATIVI E/O PRATICHE EDILIZIE (riepilogo)

***Nessuna: abitazione rurale.***

NOTE E OSSERVAZIONI :

***Possibilità di cambio di destinazione d’uso, in residenziale, della porzione di edificio a Magazzino senza incremento di unità immobiliari.***