



**COMUNE DI BARGA**  
Provincia di Lucca

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI REVISIONE PIANO STRUTTURALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO**

**SCHEDA DI ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**  
**COMPENSORIO "IL CIOCCO"**

**"ROSA NUOVA"**

RIF. N. : **01**

LOCALITA' : **COMPARINI**  
IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA : **Catasto del comune di Barga**  
FG. : **28** MAPP. : **101** SUB: **3, 4.**  
PROPRIETARI : **VESPOLINA Srl**  
N° UNITA' IMMOBILIARI : **2**

**SITUAZIONE URBANISTICA**

SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO (sul) : **188,5 mq (101,3+87,2)**  
PREVISIONI DEL RU : **TCI**  
ATTI AMMINISTRATIVI : **P.di C. 1281- del 12-12-74**  
DESTINAZIONE D'USO : **ABITAZIONE TURISTICA**  
AGIBILITA' : **NO**

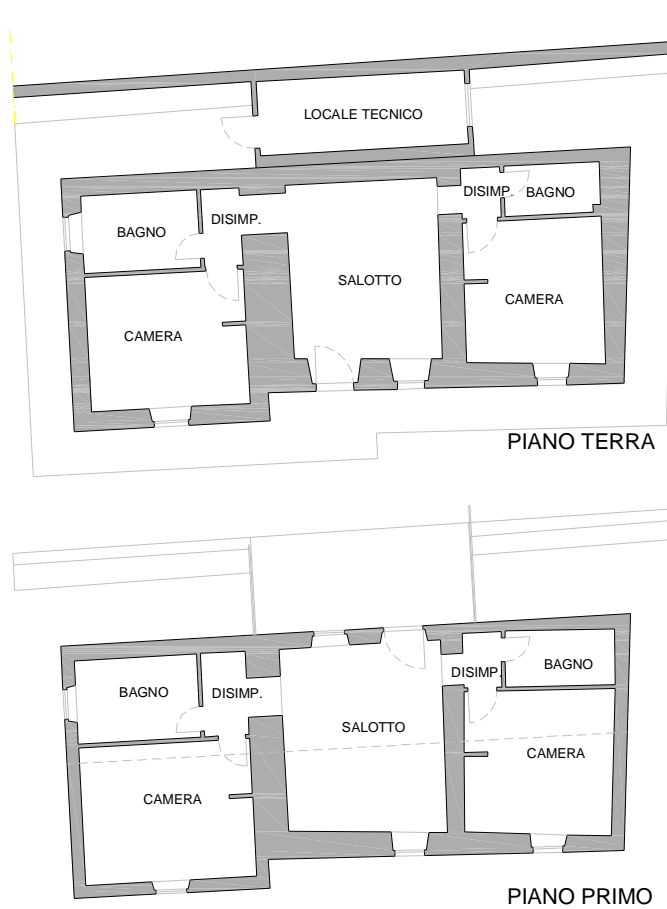
**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E STRUTTURALI**

TIPOLOGIA (edilizia residenziale, edilizia rurale residenziale, edilizia rurale annessi, edilizia produttiva, **edilizia turistica**, altro)  
PRESENZA ALLOGGI : **SI** N° **2**  
USO ATTUALE : **Casa vacanza.**  
TIPO STRUTTURA : **In muratura.**  
N° PIANI FUORI TERRA : **2**  
ALTRO :  
PRESENZA AREE SISTEMATE A VERDE : **SI**  
PRESENZA AREE PARCHEGGIO : **SI**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA (planimetrie se disponibili)



## DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

ACQUEDOTTO	:	<i>Privato de "Il Ciocco"</i>
FOGNATURE	:	<i>SI</i>
IMPIANTO DI SMALTIMENTO	:	<i>Collettore fognario.</i>
VIABILITA'	:	<i>Privata de "Il Ciocco"</i>
METANO	:	<i>In prossimità</i>
SERBATOIO GPL	:	<i>SI</i>
SPAZI A VERDE E PARCHEGGIO	:	<i>SI</i>

## SITUAZIONI DI DEGRADO

IMMOBILE NON UTILIZZATO O SOTTOUTILIZZATO: **UTILIZZATO**

AREE DI PERTINENZA IN PRECARIE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O CON UTILIZZO E DESTINAZIONI IMPROPRIE: **NO**

INADEGUATEZZA DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI: **NO**

NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE : **PARZIALI**

## SITUAZIONE AUTORIZZATIVA

ESTREMI ATTI AUTORIZZATIVI E/O PRATICHE EDILIZIE (riepilogo)

*P.di C. 1215- del 12-12-74: ampliamento di rustico.*

*C.E.Sanatoria Nr. 3 del 17-10-1989: ampliamento fabbricato esistente.*

*C.E.Sanatoria Nr. 115 del 24-12-1997: ampliamento loc. tecnico ..*

NOTE E OSSERVAZIONI :

Edificio con caratteristiche residenziali, già diviso in due unità indipendenti.