

ORIGINALE



COMUNE DI BARGA
PROVINCIA DI LUCCA

Deliberazione N° 69
in data 03/05/2016

Prot. n. 9114 del 13.05.2016

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

TRASFORMAZIONE DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' - LEGGE 23/12/1998 N. 448 - AGGIORNAMENTO A SEGUITO DELIBERA C.C. N. 14 DEL 31.03.2016.

L'anno 2016, il giorno tre del mese di maggio alle ore 9.00 nella sala adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Bonini Marco	Sindaco	X	
2	Campani Caterina	Assessore	X	
3	Onesti Pietro	Assessore	X	
4	Passini Gianpiero	Assessore	X	
5	Salvateci Giorgio	Assessore	X	
6	Stefani Giovanna	Assessore		X
			5	1

Presiede il Sig. Bonini Marco nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa la Dott.ssa Poggi Clarice, Segretario Generale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera di Consiglio n. 14 del 31/3/2016 avente ad oggetto “Modalità e condizioni per la cessione in proprietà ai sensi dell'art. 31 L.448/1998 di aree comunali delimitate ai sensi dell'art. 51 della L. 865/1971, già concesse in diritto di superficie agli assegnatari e rimozione anticipata dei vincoli – adeguamento modalità di determinazione dei corrispettivi”;

Ricordato che con precedente Delibera G.C. del n.46 del 14/10/2006 sono stati fra l'altro approvati la relazione tecnica e il quadro riepilogativo delle somme dovute dagli assegnatari nel caso di trasformazione in diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie;

Viste le modifiche apportate alla relazione tecnica sopra citata a seguito di sopraggiunte modifiche normative ed al mutato contesto economico, così come elaborata dal Responsabile del Procedimento Arch. Michela Ceccarelli;

Ritenuto di dover precisare che restano fermi i contenuti della Delibera C.C. n.37 del 07.08.2012 in relazione all'incidenza del costo degli espropri;

Ritenuto che gli elaborati prodotti con particolare riferimento alle valutazioni relative al valore di mercato delle aree interessate descritte nella relazione tecnica allegata siano meritevoli di approvazione e conformi alle previsioni di Bilancio;

Ritenuto quindi di dover provvedere in merito;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della G.C. n. 133/2013;

Vista la Legge 359/92 e s. m. e i.;

Visto il D.P.R. 327/01 testo unico sulle espropriazioni e s.m.e i.;

Vista la Legge n. 167/62 e s.m. e i.;

Vista la L.R. 65/14 e s.m. e i.;

Vista la Legge 865/71 e s.m. e i.;

Vista la Legge 448/98 e s.m. e i.;

Visto il D. Lgs.vo n. 267/00 e s.m. e i.;

Visti i pareri espressi ai sensi del 1^a comma art. 49 del D. Lgs.vo 18/08/2000 n. 267:
ufficio istruttore – Responsabile Area Assetto del Territorio

– Parere favorevole in data 27.04.2016;

- Area Contabile Parere favorevole in data 03.05.2016

Con votazione favorevole unanime, resa e riscontrata nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare per quanto di competenza gli elaborati prodotti e allegati alla presente come parte integrante e sostanziale:

- Relazione Tecnico – estimativa per la determinazione del corrispettivo previsto per la cessione in proprietà di aree edificabili già concesse in diritto di superficie ai sensi della Legge 865/71 - Aggiornamento anno 2016 descrittiva delle modalità di determinazione del valore di mercato delle aree edificabili da cui risulta

PEEP Barga €. 75/mq
PEEP Fornaci di Barga €. 62/mq
PIP Loppora Fornaci di Barga €. 55/mq

- Norme procedurali;
- Modulo di adesione;

2. di precisare che le somme introitate saranno imputate al Cap. di entrata 780.01 Cod. 40.040201002 - Bilancio 2016;

4. di dare mandato all'Area Assetto del Territorio di procedere ai successivi adempimenti di competenza;

5. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile Patrimonio, al Responsabile Servizi Contabili e al Responsabile Appalti e Contratti;

6. Con successiva votazione favorevole unanime , dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4^a D. Lgs.vo 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

ILSINDACO
F.to Bonini Marco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Poggi Clarice

~~~~~

Il sottoscritto Responsabile U.O. Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

⇒ Che la presente deliberazione, in applicazione del D.lgs. 267 del 18.08.2000

- E' stata pubblicata all' Albo Pretorio online il 13.05.2016 per rimanervi per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 13.05.2016 contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Barga, li 13.05.2016

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Dr. Maria Gabriella CONTI

- che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs n. 267/2000

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online per quindici giorni consecutivi dal 13.05.2016 al \_\_\_\_\_ giusta la relazione del Messo Comunale.

Barga, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile Area Amministrativa  
Dr. Maria Gabriella CONTI

~~~~~

□ E' divenuta esecutiva il giorno _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3 del D.Lgs. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li _____

Responsabile Area Amministrativa
Dr. Maria Gabriella CONTI

~~~~~