



NORME PROCEDIMENTALI

Comunicazione

Il Comune, dando mandato all'Area Assetto del Territorio, redigerà avviso pubblico per informare dell'opportunità offerta e della possibilità di richiedere i dati relativi al riscatto. Laddove ritenuto necessario saranno inviate specifiche comunicazioni scritte.

Gli interessati potranno quindi richiedere, presso lo sportello Area Assetto del Territorio, il calcolo del corrispettivo relativo al proprio alloggio secondo le modalità di calcolo sopra illustrate e ritirare il modulo per l'adesione (allegato al presente documento).

Domande

Le domande di acquisto delle aree già concesse in diritto di superficie devono essere presentate compilando l'apposito modello, accompagnate da una autodichiarazione attestante la proprietà dell'alloggio o di altra unità immobiliare a diversa destinazione.

Accettazione

Il Comune, a seguito della domanda del singolo proprietario dell'alloggio o di altra unità immobiliare a diversa destinazione, comunica formalmente all'interessato, con lettera raccomandata AR o (se possibile) PEC, il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie.

L'interessato deve accettare la proposta formulata dal Comune entro 30 gg. dalla data di ricevimento della lettera raccomandata (o PEC) pena la decadenza dell'offerta.

Nei trenta giorni successivi alla presentazione della domanda il Comune provvederà all'istruttoria delle domande pervenute.

Contestualmente all'accettazione l'interessato dovrà versare una caparra pari al 20% del corrispettivo a titolo di anticipo, nominare un notaio presso il quale si impegna a comparire entro i termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale.

La rinuncia alla domanda o il mancato versamento dell'intero corrispettivo entro il termine fissato per l'atto comporta la perdita dell'anticipo che sarà incamerato nelle casse del comune.

Spese

Le spese notarili, catastali e ipotecarie, l'imposta di registro e di bollo, se ed in quanto dovute, inerenti e conseguenti la cessione del diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie sono a carico del proprietario richiedente.

Versamento del corrispettivo

Il corrispettivo, caparra compresa, deve essere versato presso la Tesoreria Comunale previo rilascio di riversale bancaria da richiedersi tempestivamente ai servizi finanziari del Comune.

Il saldo del corrispettivo dovrà essere effettuato prima del rogito.

La stipula notarile potrà avvenire soltanto dopo il versamento del corrispettivo.