



---

## Area Assetto del Territorio

# AVVISO PUBBLICO TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELLE AREE PEEP

## IL RESPONSABILE AREA ASSETTO DEL TERRITORIO RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale di Barga, in conformità alle leggi vigenti ed in attuazione della Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 31/3/2016 e della Delibera della Giunta Comunale n. 69 del 3/5/2016, ha rivisto e precisato le modalità per la trasformazione del "DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO PROPRIETÀ" delle aree comprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (PEEP) già assegnate in diritto di superficie.

L'Amministrazione Comunale intende informare i proprietari di alloggi facenti parte di fabbricati ubicati in aree PEEP, già assegnate in diritto di superficie, che in applicazione delle procedure di cui alla Legge 31 dicembre 1998, n. 448 – art. 31 – commi 45/50 - pubblicata in G.U. n.302 del 29.12.1998 e s.m.e i., è consentita la trasformazione della concessione in diritto di superficie in cessione in diritto di proprietà delle aree stesse nonché la modifica/eliminazione dei vincoli di convenzione su aree PEEP già cedute in proprietà.

Coloro che sono interessati possono assumere informazioni rivolgendosi all'Area Assetto del Territorio, Arch. Michela Ceccarelli – [m.ceccarelli@comunedibarga.it](mailto:m.ceccarelli@comunedibarga.it) – tel. 0583/724732 o 0583/724748.

Qualora non venga acquisito il diritto di proprietà dell'area su cui insiste l'alloggio, dopo 99 anni dalla stipula della prima convenzione, salvo rinnovo, il terreno su cui è costruito l'alloggio, ritorna nella piena disponibilità del Comune, insieme alla proprietà dell'alloggio stesso.

Il costo del trasferimento è individuale ed è calcolato al momento della richiesta, in base alla consistenza volumetrica dell'alloggio, ai disposti dell'art. 31 della L.448/1998 e s.m. e.i. e secondo i criteri indicati nelle Delibere del Consiglio Comunale e della Giunta Municipale sopra citate.

Oltre al corrispettivo, sono a carico del proprietario richiedente le spese notarili, catastali ed ipotecarie, nonché le imposte di registro e di bollo, inerenti e conseguenti alla cessione del diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie.

Per aderire, non è necessario che tutti i condomini di uno stabile siano d'accordo, ma ciascuno può decidere individualmente in totale autonomia dagli altri, in base alla quota millesimale.



---

## Area Assetto del Territorio

Per procedere con la cessione pro quota in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie è necessario fare richiesta all'Amministrazione Comunale di Barga.

La domanda di acquisto deve essere presentata compilando l'apposito modello reperibile sul sito internet del Comune o presso gli uffici dell'Area Assetto del Territorio, accompagnata da una autodichiarazione attestante la proprietà dell'alloggio o di altra unità immobiliare a diversa destinazione.

Il Comune, nei trenta giorni successivi alla presentazione della domanda, provvede all'istruttoria e comunica formalmente all'interessato, con lettera raccomandata AR o PEC, il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie, salvo che non si rendano necessarie precisazioni o integrazioni.

L'interessato dovrà accettare la proposta formulata dal Comune entro 30 gg. dalla data di ricevimento della lettera raccomandata o PEC pena la decadenza dell'offerta. Contestualmente all'accettazione l'interessato sarà tenuto a versare una caparra pari al 20% del corrispettivo stabilito.

La restante parte del corrispettivo dovuto dovrà essere comunque versata prima del rogito dell'atto di trasformazione.

La rinuncia alla domanda o il mancato versamento dell'intero corrispettivo entro il termine fissato per l'atto comporta la perdita dell'anticipo che sarà incamerato nelle casse del comune.

Per coloro che non aderiranno resterà invariata la situazione attuale, con le condizioni stabilite nella originaria convenzione.

Il presente avviso non è soggetto a scadenza, potrà essere modificato in qualsiasi momento dall'Amministrazione Comunale, qualora lo ritenga opportuno.

Gli Uffici comunali sono a disposizione per eventuali e ulteriori chiarimenti.

Barga, lì 12/5/2016

F.to IL RESPONSABILE AREA ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ing. Daisy Ricci