Anno 2020 (indice NIC dicembre 2019 0.5%)

Tabella 1
Aumento Carico Urbanistico

A > DA v	**Resid.le**	**Ind.le/Art.le**	**Comm.le**	**Turistico – ricettiva**	**Direz.le**	**Interesse pubblico**	**Agr**	**P Vp**	**Verde privato**
Resid.le	--	SI	Si	Si	Si	No	No	No	No
Ind/Art	No	--	Si	Si	Si	No	No	No	No
Comm.	No	No	--	SI	No	No	No	No	No
Tur-ric	No	No	No	--	No	No	No	No	No
Direz.	No	No	No	SI	--	No	No	No	No
Int. Pub.	Si	Si	Si	Si	Si	--	No	No	No
Agric.	Si	Si	Si	Si	Si	No	--	No	No
P/Vp	Si	Si	Si	Si	Si	No	No	--	No
Verde privato	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	No	--

Tabella 2
Interventi Residenziali
Importo oneri Urbanizzazione Primaria (€/mc)

Tipologia intervento/zona omogenea	cs	rc, rs, rct	rn	pc, ps	acd, tc	agricole, F
Ristrutturazione Edilizia	2.42	3.62	4.45	3.62	4.45	4.45
Mutamento di destinazione d'uso	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22
Aumento di carico urbanistico ed opere varie	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22
Sostituzione edilizia	4.82	6.45	8.04	8.04	8.04	8.04
Ristrutturazione Urbanistica senza cambio uso	4.82	6.45	8.04	8.04	8.04	8.04
Ristrutturazione Urbanistica con cambio uso	7.23	9.66	12.08	12.08	12.08	12.08
Nuova Edificazione If < 1,5 mc/mq e ampliamento una-tantum (zone RS)	4.82	7.23	9.66	9.66	9.66	7.23
Nuova Edificazione If compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	4.03	6.06	8.04	8.04	8.04	6.06
Nuova Edificazione If > 3 mc/mq	3.23	4.82	6.45	6.45	6.45	4.82

Tabella 3
Interventi Residenziali
Importo oneri Urbanizzazione Secondaria (€/mc)

Tipologia intervento/zona omogenea	cs	rc, rs, rct	rn	pc, ps	acd, tc	agricole, F
Ristrutturazione Edilizia	4.85	6.50	7.29	7.29	7.29	7.29
Mutamento di destinazione d'uso	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44
Aumento di carico urbanistico ed opere varie	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44
Sostituzione edilizia	6.50	9.75	9.75	9.75	9.75	8.11
Ristrutturazione Urbanistica senza cambio uso	6.50	9.75	9.75	9.75	9.75	8.11
Ristrutturazione Urbanistica con cambio uso	9.75	14.60	14.60	14.60	14.60	12.18
Nuova Edificazione If < 1,5 mc/mq e ampliamento una-tantum (zone RS)	6.50	12.90	12.90	12.90	12.90	9.75
Nuova Edificazione If compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	5.69	11.36	11.36	11.36	11.36	8.11
Nuova Edificazione If > 3 mc/mq	4.85	9.75	9.75	9.75	9.75	6.50

Tabella 4
Interventi Artigianali o Industriali / Annessi Agricoli
Importo oneri Urbanizzazione Primaria (€/mq)

Tipologia intervento/zona omogenea	cs	rc, rs, rct	rn	pc, ps	acd, tc	agricole, F
Ristrutturazione Edilizia	3.27	4.86	5.93	4.86	5.93	5.93
Mutamento di destinazione d'uso	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62
Aumento di carico urbanistico ed opere varie	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62
Sostituzione edilizia	6.51	8.67	10.85	10.85	10.85	10.85
Ristrutturazione Urbanistica senza cambio uso	6.51	8.67	10.85	10.85	10.85	10.85
Ristrutturazione Urbanistica con cambio uso	9.77	12.99	16.23	16.23	16.23	16.23
Nuova Edificazione If < 1,5 mc/mq, realizzazione di annessi agricoli e ampliamento una-tantum (zone PS)	6.51	9.77	12.99	12.99	12.99	9.77
Nuova Edificazione If compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	5.42	8.13	10.85	10.85	10.85	8.13
Nuova Edificazione If > 3 mc/mq o zone con rapp.copertura=40%	4.33	6.51	8.67	8.67	8.67	6.51

Tabella 5
Interventi Artigianali o Industriali / Annessi Agricoli
Importo oneri Urbanizzazione Secondaria (€/mq)

Tipologia intervento/zona omogenea	cs	rc, rs, rct	rn	pc, ps	acd, tc	agricole, F
Ristrutturazione Edilizia	3.06	4.08	4.59	4.59	4.59	4.59
Mutamento di destinazione d'uso	1.51	1.51	1.51	1.51	1.51	1.51
Aumento di carico urbanistico ed opere varie	1.51	1.51	1.51	1.51	1.51	1.51
Sostituzione edilizia	4.08	6.14	6.14	6.14	6.14	5.12
Ristrutturazione Urbanistica senza cambio uso	4.08	6.14	6.14	6.14	6.14	5.12
Ristrutturazione Urbanistica con cambio uso	6.14	9.21	9.21	9.21	9.21	7.64
Nuova Edificazione If < 1,5 mc/mq, realizzazione di annessi agricoli e ampliamento una-tantum (zone PS)	4.08	8.19	8.19	8.19	8.19	6.14
Nuova Edificazione If compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	3.55	7.12	7.12	7.12	7.12	5.12
Nuova Edificazione If > 3 mc/mq o zone con rapp.copertura=40%	3.06	6.14	6.14	6.14	6.14	4.08

Tabella 6
Insediamenti Turistici, Commerciali, Direzionali
Importo Oneri Urbanizzazione Primaria (€/mc)

Tipologia intervento/zona omogenea	cs	rc, rs, rct	rn	pc, ps	acd, tc	agricole, F
Ristrutturazione Edilizia	3.34	4.96	6.04	4.96	6.04	6.04
Mutamento di destinazione d'uso	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65
Aumento di carico urbanistico ed opere varie	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65
Sostituzione edilizia	6.68	8.85	11.04	11.04	11.04	11.04
Ristrutturazione Urbanistica senza cambio uso	6.68	8.85	11.04	11.04	11.04	11.04
Ristrutturazione Urbanistica con cambio uso	9.95	14.44	16.59	16.59	16.59	16.59
Nuova Edificazione If < 1,5 mc/mq e ampliamento una-tantum (zone RS)	6.68	9.95	14.44	14.44	14.44	8.94
Nuova Edificazione If compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	5.52	8.29	11.04	11.04	11.04	8.29
Nuova Edificazione If > 3 mc/mq	4.43	6.68	8.85	8.85	8.85	6.68

Tabella 7
Insediamenti Turistici, Commerciali, Direzionali
Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria (€/mc)

Tipologia intervento/zona omogenea	Cs	rc, rs, rct	rn	pc, ps	acd, tc	agricole, F
Ristrutturazione Edilizia	1.67	2.22	2.52	2.52	2.52	2.52
Mutamento di destinazione d'uso	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85
Aumento di carico urbanistico ed opere varie	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85
Sostituzione edilizia	2.22	3.38	3.38	3.38	3.38	2.80
Ristrutturazione Urbanistica senza cambio uso	2.22	3.38	3.38	3.38	3.38	2.80
Ristrutturazione Urbanistica con cambio uso	3.38	5.04	5.04	5.04	5.04	4.23
Nuova Edificazione If < 1,5 mc/mq e ampliamento una-tantum (zone RS)	2.22	4.48	4.48	4.48	4.48	3.38
Nuova Edificazione If compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	1.95	3.93	3.93	3.93	3.93	2.80
Nuova Edificazione If > 3 mc/mq	1.67	3.38	3.38	3.38	3.38	2.22

Tabella 8
Insediamenti Commerciali All'ingrosso
Importo oneri Urbanizzazione Primaria (€/mq)

Tipologia intervento/zona omogenea	cs	rc, rs, rct	rn	pc, ps	acd, tc	agricole, F
Ristrutturazione Edilizia	5.72	8.61	10.51	8.61	10.51	10.51
Mutamento di destinazione d'uso	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88
Aumento di carico urbanistico ed opere varie	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88
Sostituzione edilizia	11.47	15.31	19.11	19.11	19.11	19.11
Ristrutturazione Urbanistica senza cambio uso	11.47	15.31	19.11	19.11	19.11	19.11
Ristrutturazione Urbanistica con cambio uso	17.19	22.93	28.68	28.68	28.68	28.68
Nuova Edificazione If < 1,5 mc/mq e ampliamento una-tantum (zone RS e PS)	11.47	17.19	22.93	22.93	22.93	17.19
Nuova Edificazione If compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	9.58	14.31	19.11	19.11	19.11	14.31
Nuova Edificazione If > 3 mc/mq o zone con rapp.copertura=40%	7.64	11.47	15.31	15.31	15.31	11.47

Tabella 9
Insediamenti Commerciali All'ingrosso
Importo oneri Urbanizzazione Secondaria (€/mq)

Tipologia intervento/zona omogenea	cs	rc, rs, rct	rn	pc, ps	acd, tc	agricole, F
Ristrutturazione Edilizia	2.01	2.68	3.02	3.02	3.02	3.02
Mutamento di destinazione d'uso	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Aumento di carico urbanistico ed opere varie	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Sostituzione edilizia	2.68	4.01	4.01	4.01	4.01	3.37
Ristrutturazione Urbanistica senza cambio uso	2.68	4.01	4.01	4.01	4.01	3.37
Ristrutturazione Urbanistica con cambio uso	4.01	6.02	6.02	6.02	6.02	4.99
Nuova Edificazione If < 1,5 mc/mq e ampliamento una-tantum (zone RS ePS)	2.68	5.35	5.35	5.35	5.35	4.01
Nuova Edificazione If compreso fra 1,5 e 3 mc/mq	2.33	4.69	4.69	4.69	4.69	3.37
Nuova Edificazione If > 3 mc/mq o zone con rapp.copertura=40%	2.01	4.01	4.01	4.01	4.01	2.68

Tabella 10
Costo Di Costruzione (aggiornato per l'anno 2020 del -1%)
Costo convenzionale per l'edilizia residenziale € 167.83/mq

Caratteristiche tipologiche		Percentuale normale	Percentuale ridotta
Nuove costruzioni residenziali			
Superficie utile	Superficie accessoria		
Superiore 160 mq	Superiore 60 mq	8%	7%
Superiore 160 mq	Non superiore 60 mq	7%	6%
Compresa fra 130 e 160 mq	Superiore 55 mq	7%	6%
Compresa fra 130 e 160 mq	Non superiore 55 mq	7%	6%
Compresa fra 130 e 110 mq	Superiore 50 mq	7%	6%
Compresa fra 130 e 110 mq	Non superiore 50 mq	6%	5%
Compresa fra 110 e 95 mq	Superiore 45 mq	6%	5%
Compresa fra 110 e 95 mq	Non superiore 45 mq	6%	5%
Inferiore 95 mq	Superiore 40 mq	6%	5%
Inferiore 95 mq	Non superiore 40 mq	6%	5%
Abitazione di lusso		10%	9%
Nuove costruzioni turistiche e commerciali		7%	6%
Nuove costruzioni attività direzionali		10%	9%
Nuove costruzioni – Altre attività		6%**	5%**
Ristrutturazione Edilizia		0,50 percentuale nuove costruzioni	
Completamento		5%**	

** calcolata sul costo di costruzione documentato
La percentuale ridotta si applica agli edifici dotati di climatizzazione ad energia solare, agli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio e agli edifici costruiti con criteri riconducibili alla bioedilizia.