

Comune di Barga

Provincia di Lucca

Sindaco: Rag. Marco Bonini

Assessore all'Urbanistica: Avv. Alberto Giovannetti

Garante della Comunicazione: Dott.ssa Clarice Poggi

Gruppo di Lavoro: Area Assetto del Territorio

Responsabile Area e responsabile del Procedimento:

Ing. Daisy Ricci

Progettista: Ing. Francesca Francesconi

Arch. Michela Ceccarelli

Geom. Alessandra Orsi

Sig.ra Maria Renucci

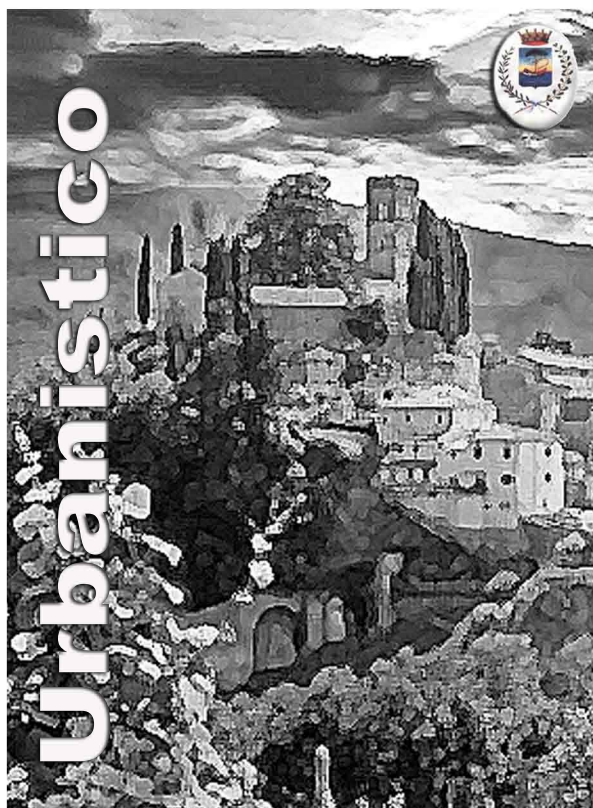
Sig.ra Paola Tazzioli

Consulenze esterne:

Geol. Paolo Sani, Studio di Geologia Barsanti, Sani & Associati

Arch. Claudio Damiano Cecchetti

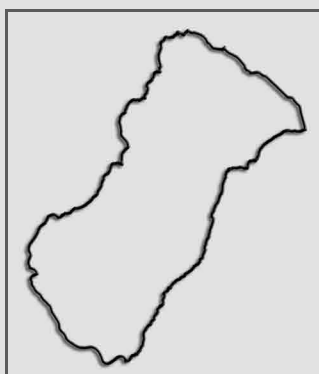
Dott.ssa Antonella Grazzini



Nuovo Regolamento Urbanistico

BOZZA 1

**Nuovo Regolamento Urbanistico
in variante al Piano Strutturale**



VALUTAZIONE INTEGRATA
FASE INTERMEDIA

FASE ELABORAZIONE P.E.B.A.

**PREMESSA CON
GRAFICI DI SINTESI**

Data: Maggio 2011

PREMESSA

La schedatura preliminare alla realizzazione del P.E.B.A. è stata redatta dall'arch. Cecchetti:

- tale schedatura, realizzata su formato cartaceo, ha descritto con apposite schede i principali spazi urbani, edifici pubblici, edifici di uso pubblico corredando la maggior parte delle schede con fotografie;
- L'ufficio di piano sta provvedendo all' informatizzazione dei dati con completa riorganizzazione grafica, al loro completamento con realizzazione di un database, inserimento dei dati in carte realizzate con il sistema gis e integrazione delle schede con foto e documentazione cartografica.
- le schede relative agli **SPAZI URBANI** contengono varie sezioni:
 - o una sezione dedicata ai dati generali di individuazione dell'area (ubicazione, presenza di servizi, tipologia concentrazione veicolare);
 - o una sezione dedicata agli eventuali parcheggi presenti, in cui si valuta l'accessibilità in termini di analisi della presenza, della qualità e della quantità dei posti auto per persone con ridotte o impedito capacità motorie e di segnalazione per non vedenti.
 - o una sezione dedicata alla valutazione dell'accessibilità dello spazio, che termina nell'assegnazione di una categoria di accessibilità (accessibile, accessibile con assistenza, non accessibile)
 - o una sezione dedicata all'analisi delle caratteristiche dello spazio urbano in cui vengono analizzate le caratteristiche della pavimentazione, la presenza di ostacoli e la pendenza.
 - o una sezione dedicata all'individuazione cartografica e fotografica.
 - o Una pagina conclusiva dedicata al monitoraggio ed alla individuazione delle priorità agli interventi.

Il risultato dell'accessibilità dei principali spazi urbani è poi stato trasposto su elaborati grafici redatti con il gis (cfr elaborato 9. Carta di analisi dei fattori di qualità urbana) creando di fatto una "mappa dell'accessibilità urbana".

- le schede relative agli **EDIFICI PUBBLICI** contengono varie sezioni:
 - o una sezione dedicata ai dati generali di individuazione dell'edificio (ubicazione, funzione principale, tipo godimento, frequenza) e una valutazione generale sulla necessità di interventi per rendere o meno idoneo l'edificio;
 - o una sezione dedicata all'accesso, in cui si valuta l'accessibilità in termini di analisi della presenza di idonee strutture per garantire la possibilità di accedere autonomamente al fabbricato ad una persona con ridotte o impedito capacità motorie
 - o una sezione dedicata alla valutazione dell'accessibilità dei servizi igienici, che valuta la presenza di servizi igienici idonei per numero, dimensioni dotazioni di sanitari ed accessori; segue una sottosezione dedicata ai servizi igienici degli impianti sportivi.

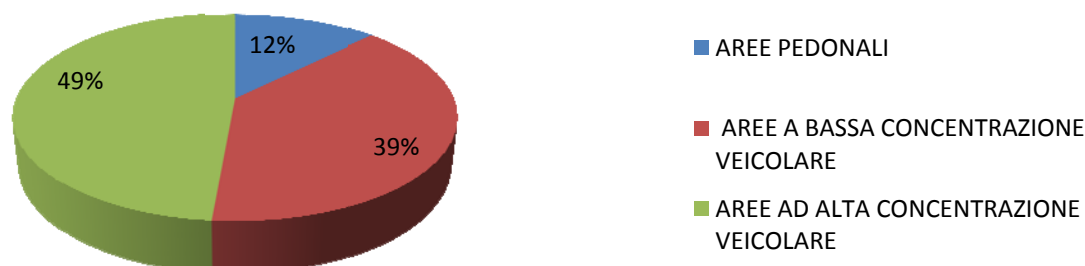
- una sezione dedicata alla valutazione dell'accessibilità agli eventuali piani superiori in cui vengono analizzate la presenza, il numero, le dimensioni di ascensori, scale, porte ed indicate eventuali carenze.
 - una sezione dedicata all'individuazione cartografica e fotografica.
 - Una pagina conclusiva dedicata al monitoraggio ed alla individuazione delle priorità agli interventi.
- le schede relative agli **EDIFICI DI USO PUBBLICO** contengono varie sezioni:
- una sezione dedicata ai dati generali di individuazione dell'edificio (ubicazione, funzione principale);
 - una sezione dedicata all'accesso, in cui si valuta l'accessibilità in termini di analisi della presenza di idonee strutture per garantire la possibilità di accedere autonomamente al fabbricato ad una persona con ridotte o impedito capacità motorie;
 - una sezione dedicata alla valutazione dell'accessibilità dei servizi igienici, che valuta la presenza di servizi igienici idonei per numero, dimensioni dotazioni di sanitari ed accessori; segue una sottosezione dedicata ai servizi igienici degli impianti sportivi.
 - una sezione dedicata alla valutazione dell'accessibilità agli eventuali piani superiori in cui vengono analizzate la presenza, il numero, le dimensioni di ascensori e porte ed indicate eventuali carenze.
 - una sezione dedicata all'individuazione cartografica e fotografica.
 - Una pagina conclusiva dedicata al monitoraggio ed alla individuazione delle priorità agli interventi.

Dall'analisi dei dati raccolti, attraverso interrogazioni mirate nel database realizzato è possibile avere un quadro d'insieme significativo che esprime le esigenze di adeguamento dei vari elementi.

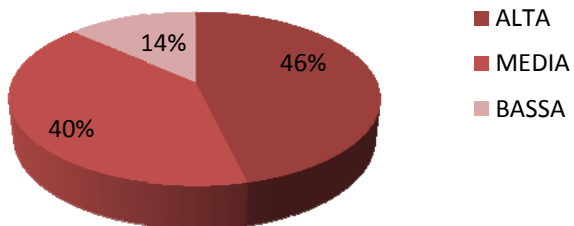
SPAZI URBANI

Per quanto riguarda gli SPAZI URBANI sono stati elaborati i seguenti grafici di sintesi:

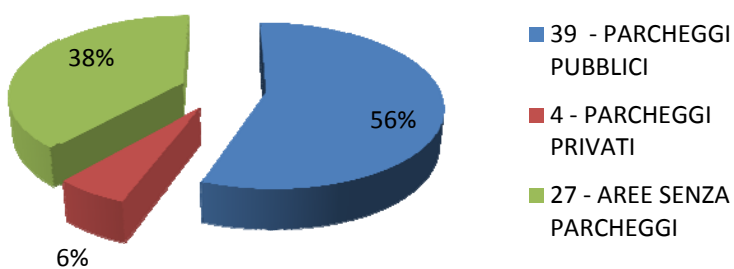
TIPOLOGIA AREE OGGETTO DI STUDIO



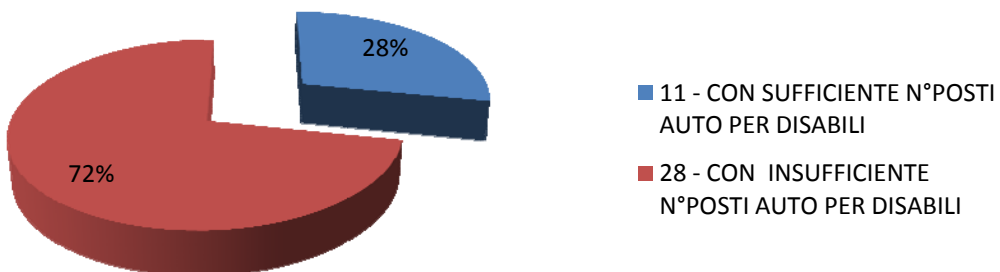
CONCENTRAZIONE DI SERVIZI NELL'AREA



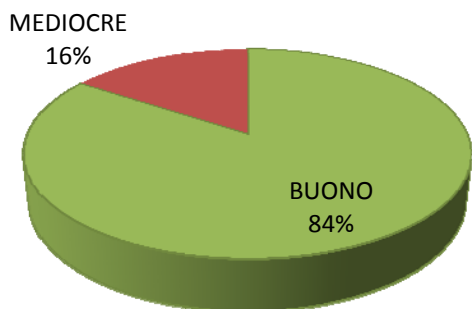
TIPOLOGIA DI PARCHEGGI



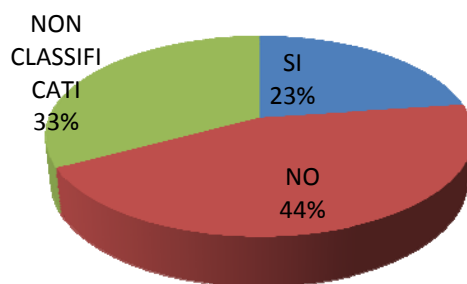
PARCHEGGI PUBBLICI



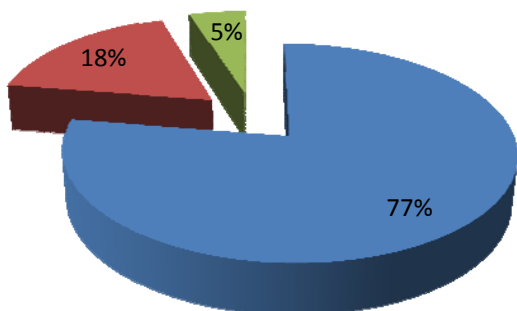
STATO DI CONSERVAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE



PRESENZA DI OSTACOLI

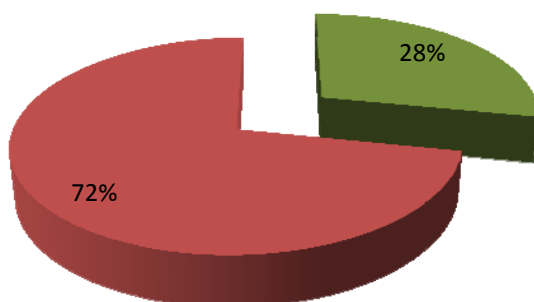


PARCHEGGI PUBBLICI DA ADEGUARE



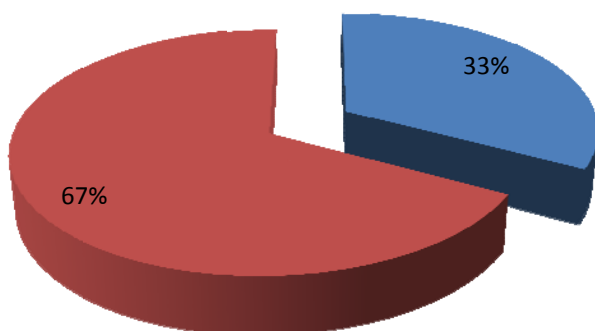
- IN 22 PARCHEGGI DEVE ESSERE INSERITO UN POSTO AUTO PER DISABILI
- IN 5 PARCHEGGI DEVONO ESSERE INSERITI 2 POSTI AUTO PER DISABILI
- IN 1 PARCHEGGIO DEVONO ESSERE INSERITI 3 POSTI AUTO PER DISABILI

CARATTERISTICHE PARCHEGGI PUBBLICI



- 11 PARCHEGGI CON IDONEO N° POSTI AUTO PER DISABILI
- 28 PARCHEGGI SENZA IDONEO N° POSTI AUTO PER DISABILI

ACCESSIBILITÀ ALLO SPAZIO URBANO



- 23 - IN AUTONOMIA
- 47 - CON ASSISTENZA

Sulla base della sintesi dei dati raccolti effettuata tramite interrogazioni mirate nel database realizzato dall'ufficio di piano con la schedatura sono emersi dati di lettura del territorio molto interessanti.

A esempio la tipologia di aree esaminata relativa agli spazi pubblici maggiormente frequentati ha fatto emergere la scarsa diffusione di zone pedonali che è in parte compensata e giustificata da un'ampia presenza di aree a bassa concentrazione veicolare.

L'analisi ha coinvolto numerosi parcheggi pubblici (39) di cui ben il 78% non è dotato di idonei stalli per persone con ridotte o impedito capacità motorie. Nella maggior parte dei casi, data la modesta dimensione dei parcheggi, è necessario solo l'inserimento di un posto auto dedicato.

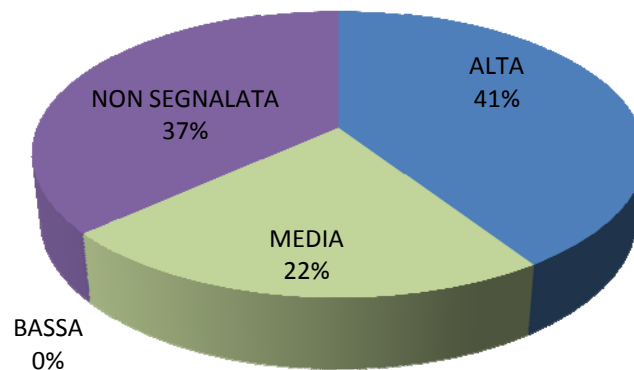
La pavimentazione è in genere in buono stato di conservazione anche se a volte sono presenti alcuni ostacoli.

La valutazione finale dei 70 spazi urbani censiti, ne individua ben 47 sottoposti ad accessibilità con assistenza e fa risaltare che non esistono mai sistemi di segnalazioni per i non vedenti: tutto ciò evidenzia come la fruizione di buona parte degli spazi pubblici sia fortemente condizionata per le persone con ridotte o impedito capacità motorie.

EDIFICI PUBBLICI

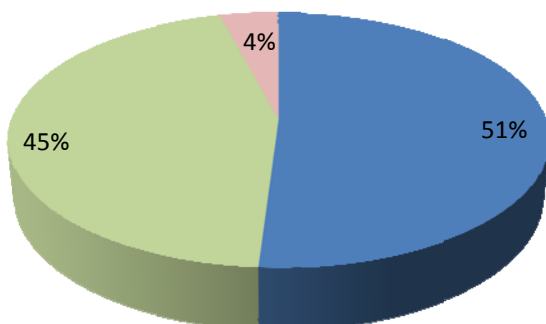
Per quanto riguarda gli EDIFICI PUBBLICI sono stati elaborati i seguenti grafici di sintesi:

FREQUENZA UTILIZZO EDIFICI

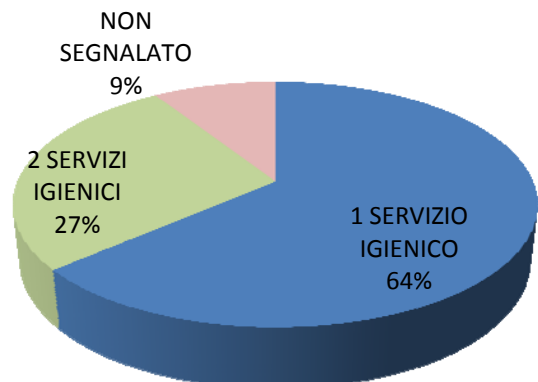


IDONEITA' SERVIZI IGIENICI

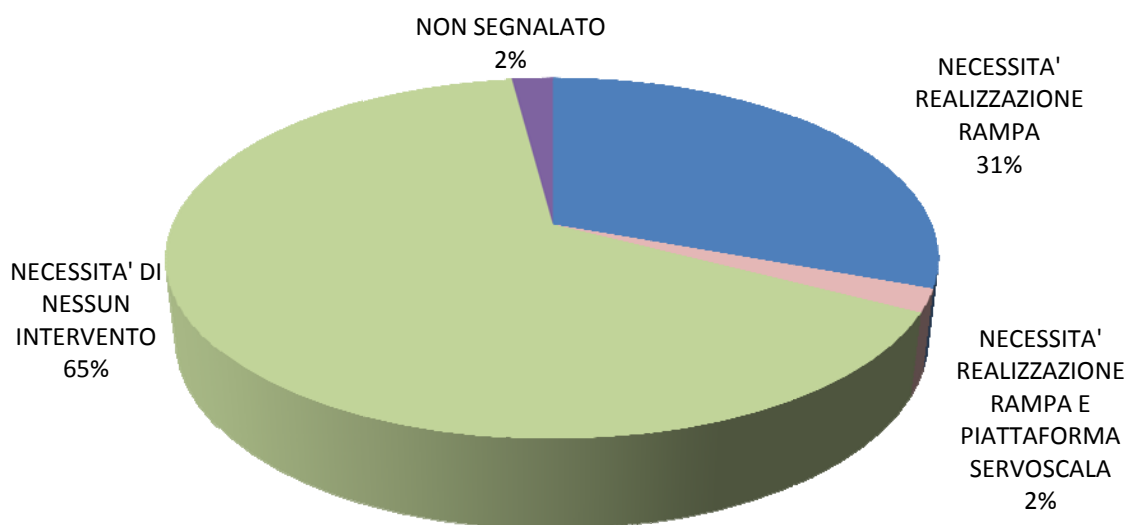
■ 25 - IDONEI ■ 22 - NON IDONEI ■ 2 - NON SEGNALATI



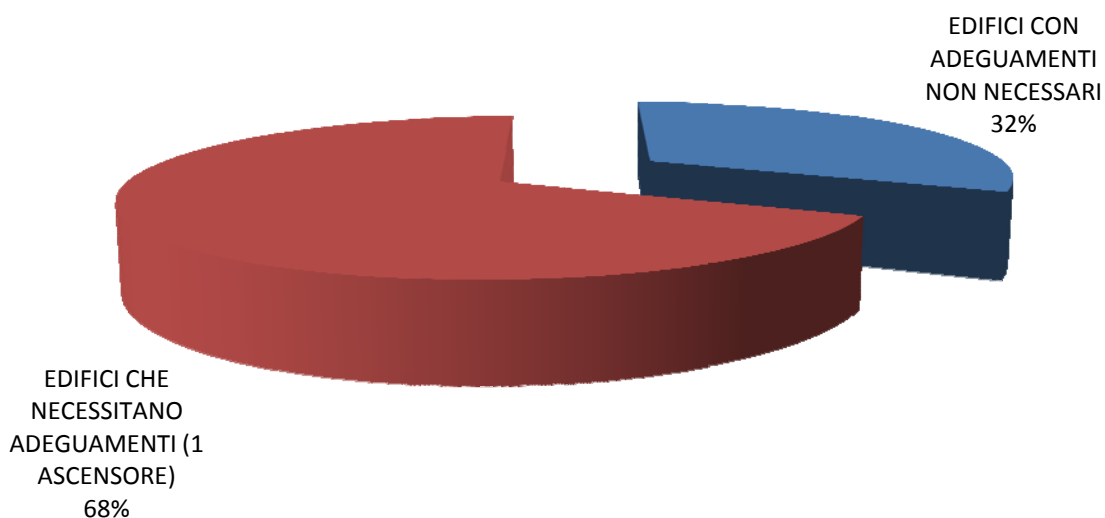
ADEGUAMENTI SERVIZI IGIENICI NECESSARI



CARATTERISTICHE IDONEITA' ACCESSO EDIFICI



COLLEGAMENTI VERTICALI



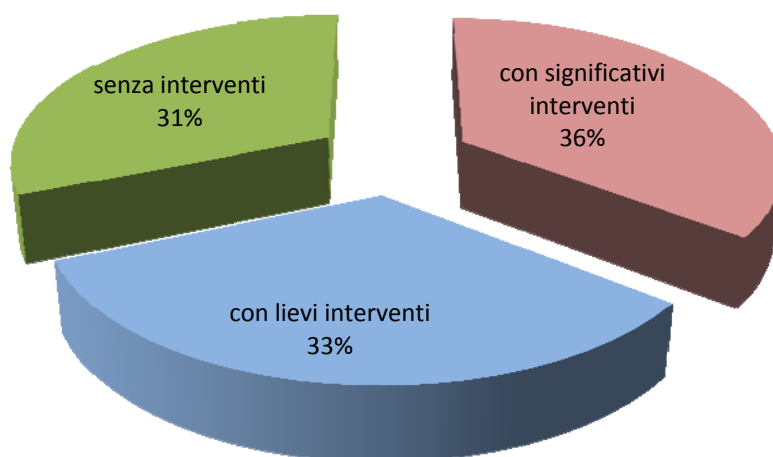
Sulla base della sintesi dei dati raccolti effettuata tramite interrogazioni mirate nel database realizzato dall'ufficio di piano, sono emersi dati di lettura degli edifici pubblici significativi anche come analisi del servizio offerto. La frequenza di utilizzo dei fabbricati, sulla base dei dati rilevati, è in genere alta e la maggior parte di essi non necessita di adeguamenti degli accessi. Circa la metà non è dotata di servizi igienici realizzati secondo i disposti della normativa vigente: comunque nella maggior parte dei casi è sufficiente la realizzazione/adeguamento di un solo locale. Per quanto riguarda i collegamenti verticali il 68% degli edifici schedati necessita di adeguamento che corrisponde all'introduzione di un ascensore di idonee caratteristiche.

Solo per gli edifici pubblici la scheda contiene una voce particolare che ha permesso di elaborare una valutazione sintetica complessiva sugli interventi da realizzare sul fabbricato in modo da riportarli sulla carta della qualità urbana. Si riporta la legenda completa di raccordo che associa un livello di accessibilità pedonale con gli interventi necessari per ottenerla/migliorarla:

- senza interventi: la struttura è già dotata di quanto necessario per consentire la completa accessibilità;
- con lievi interventi: per consentire la completa accessibilità secondo quanto previsto dalla normativa vigente, è necessario uno dei seguenti interventi, quali :
 - o realizzazione di una rampa;
 - o realizzazione di un servizio igienico;
 - o realizzazione di un servizio igienico e di una rampa;
- con significativi interventi: per consentire la completa accessibilità secondo quanto previsto dalla normativa vigente, è necessario uno dei seguenti interventi, quali :
 - o realizzazione di due servizi igienici;
 - o realizzazione di un ascensore;
 - o realizzazione di un di un ascensore e di una rampa;

dal dato così ottenuto emerge una situazione di sostanziale equilibrio tra edifici che necessitano di interventi lievi (33%) o significativi (36%) mentre rispetto alla loro somma (69%) restano in netta minoranza gli edifici che non necessitano alcun tipo di intervento (31%).

LIVELLO ACCESSIBILITÀ

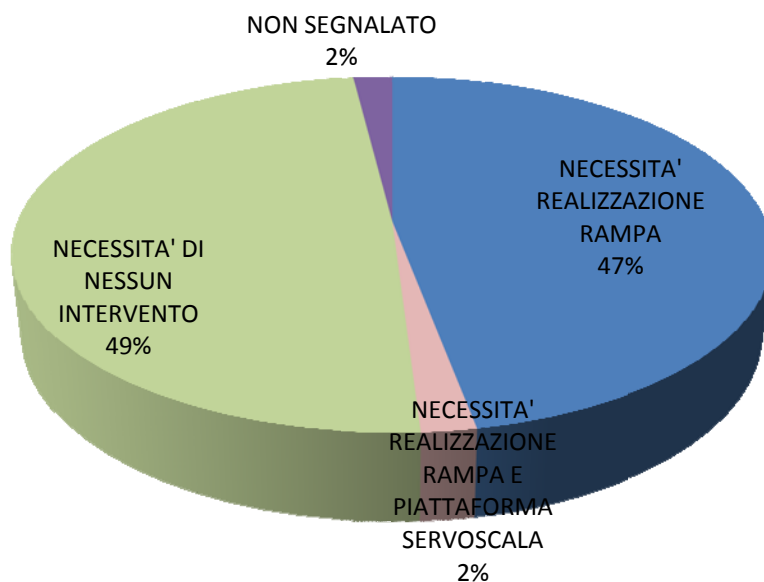


Per gli edifici pubblici è già stata fatta una prima suddivisione in termini di costi, in quanto il sopra riportato "livello di accessibilità" può anche essere letto come una prima stima sommaria dei costi necessari per adeguare gli edifici (nessun costo, costo basso, costo medio-alto).

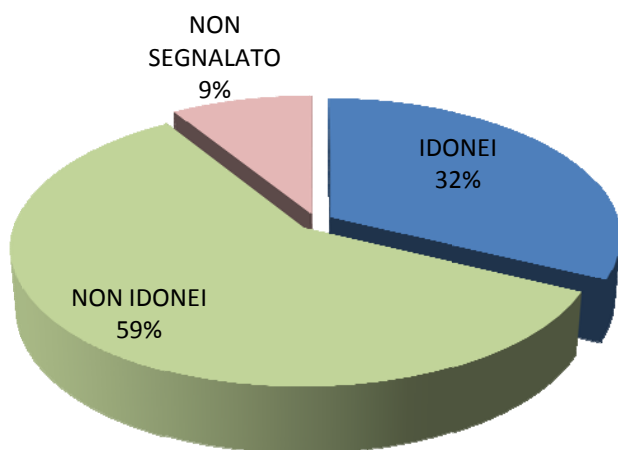
EDIFICI DI USO PUBBLICO

Per quanto riguarda gli EDIFICI DI USO PUBBLICO sono stati elaborati i seguenti grafici di sintesi:

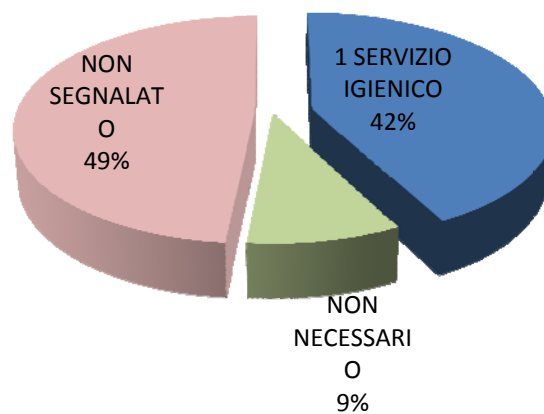
CARATTERISTICHE IDONEITA' ACCESSO EDIFICI



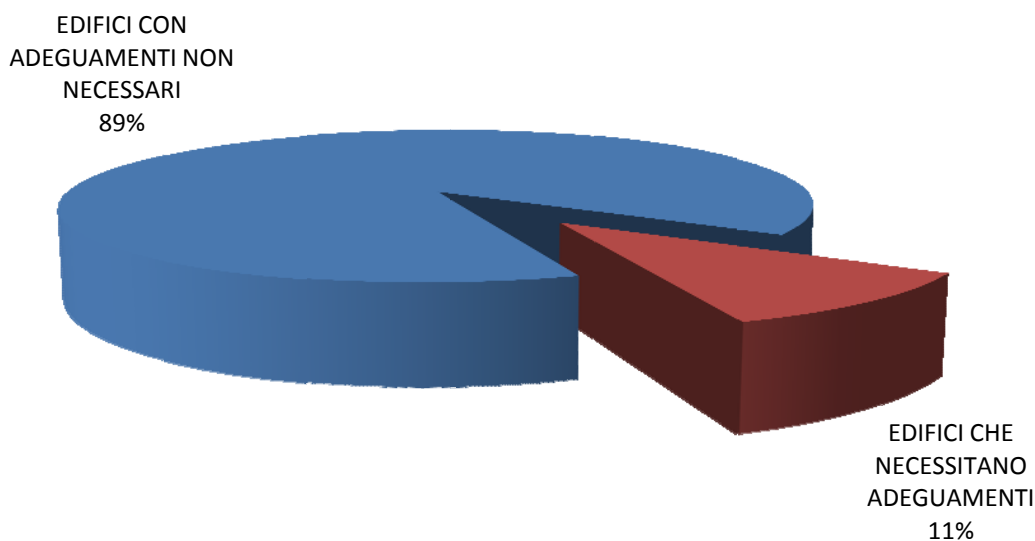
PRESENZA SERVIZI IGIENICI IDONEI



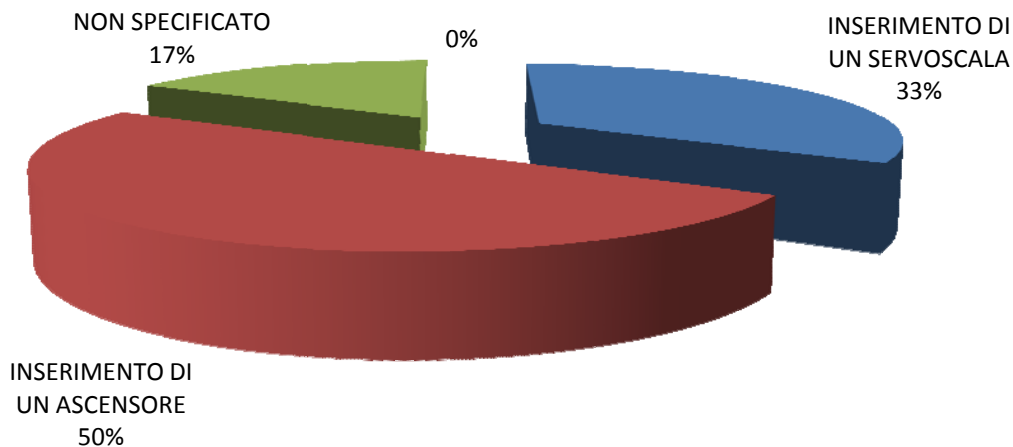
ADEGUAMENTI SERVIZI IGIENICI NECESSARI



COLLEGAMENTI VERTICALI



COLLEGAMENTI VERTICALI :TIPOLOGIA ADEGUAMENTI



Sulla base della sintesi dei dati raccolti effettuata tramite interrogazioni mirate nel database realizzato con la schedatura sono emersi i seguenti dati di lettura degli edifici di uso pubblico:

- Circa la metà dei locali schedati non è dotata di servizi igienici realizzati secondo i disposti della normativa vigente: comunque nella maggior parte dei casi è sufficiente la realizzazione/adeguamento di un solo servizio igienico;
- Circa la metà ha bisogno della realizzazione di una rampa di accesso;
- Una piccola parte degli edifici schedati (11%) necessita di adeguamento dei collegamenti verticali: nel 33% dei casi è sufficiente una pedana servo scala, mentre nel 50% è necessaria l'introduzione di un ascensore di idonee caratteristiche.