

ORIGINALE



COMUNE DI BARGA

PROVINCIA DI LUCCA

Deliberazione n° 7
in data 25/03/2013

Prot. n. _____ del _____

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

Oggetto:

**PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO IN
VARIANTE PIANO STRUTTURALE – STRALCIO ADOTTATO CON
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40/2012:
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE.**

L'anno 2013, il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 21.00 nella Sala del Palazzo Comunale in Barga, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito.

Risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	Bonini Marco	Sindaco	X	
2	Barsanti Elena	Consigliere		X
3	Bartolomei Oriano	Consigliere		X
4	Biagioni Cavani Emma	Consigliere	X	
5	Boggi Nicola	Consigliere	X	
6	Campani Caterina	Consigliere	X	
7	Caselli Paolo	Consigliere	X	
8	Cheloni Aldo	Consigliere	X	
9	Giovanetti Alberto	Assessore Delegato	X	
10	Giovanetti Gabriele	Assessore Effettivo	X	
11	Guidi Giuliano	Consigliere		X
12	Lucchesi Maurizio	Consigliere	X	
13	Mastronaldi Luca	Consigliere	X	
14	Onesti Pietro	Assessore Effettivo	X	
15	Passini Gianpiero	Assessore Effettivo	X	
16	Pieroni Gesualdo	Consigliere	X	
17	Salotti Vittorio	Consigliere	X	
18	Salvateci Giorgio	Assessore Effettivo	X	
19	Santi Stefano	Consigliere		X
20	Santini Guido	Consigliere	X	
21	Stefani Giovanna	Assessore Effettivo	X	
			17	4

Risultano inoltre gli assessori esterni:

1	Pia Renzo	Assessore esterno	X	
---	-----------	-------------------	---	--

Presiede il Sig. Bonini Marco nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa la Dott.ssa Poggi Clarice Segretario Generale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: Caselli Paolo, Cheloni Aldo, Pieroni Gesualdo

Illustra l'Assessore Alberto Giovannetti. Non essendoci interventi il Sindaco ricorda la procedura di votazione della presente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Strutturale vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/2010;

Visto il Regolamento Urbanistico vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2008;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 71 del 30/04/2010 con cui è stato approvato il documento programmatico di avvio del procedimento di formazione del "nuovo" Regolamento Urbanistico;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 93 del 25/10/2010;

Vista la successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 28/03/2011 con cui è stato integrato l'atto di avvio del procedimento di redazione del "nuovo" Regolamento Urbanistico ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L.R. n. 1/05 e delle disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la L.R. n. 1/05 e s. m. e i.;

Valutati i contenuti dello Studio di Fattibilità approvato dalla Conferenza dei Sindaci dell'Azienda USL nella seduta del 12/12/2011;

Viste le Disposizioni Normative del Piano Strutturale vigente;

Vista la Delibera n. 94 del 24/07/2012 con cui l'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere alla stesura di specifico strumento urbanistico a stralcio del "nuovo" Regolamento Urbanistico;

Visto il D.P.R. n. 327/01;

Vista la L.R. n. 30/05;

Vista la Legge n. 241/90 e s. m. e i.;

Considerato che l'Area Assetto del Territorio ha dato comunicazione dell'avvio del procedimento di stesura dello strumento urbanistico in esame ai soggetti intestatari catastali delle aree interessate;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 18/09/2012 con cui è stato adottato lo strumento urbanistico in esame, costituito dai seguenti elaborati:

QC - Tavola unica Quadro Conoscitivo

- **Quadro propositivo**

1. RELAZIONE

2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

3. TAVOLA DESTINAZIONI URBANISTICHE

ELABORATI GEOLOGICI (G):

G - RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA

ALLEGATI ALLA RELAZIONE GEOLOGICA:

- ALL. 1: CARTE DELLE PERICOLOSITÀ (geomorfologica, idraulica e sismica)
- ALL. 2 - SCHEDE DI FATTIBILITÀ
- ALL. 3 - MISURE DI RUMORE SISMICO AMBIENTALE A STAZIONE SINGOLA
RELAZIONE TECNICA

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V):

V - RAPPORTO AMBIENTALE COMPRENDENTE LA SINTESI NON TECNICA;

Considerato che in data 03/10/2012 è stato pubblicato l'avviso di adozione del presente strumento urbanistico sul BURT;

Valutati i contenuti degli avvisi pubblici e dei comunicati redatti dal Responsabile Area Assetto del Territorio e dal Garante della Comunicazione;

Rilevato che gli atti dello strumento urbanistico in esame sono stati trasmessi agli Enti competenti e pubblicati sul sito Web dell'Ente;

Preso atto dell'attività del Garante della Comunicazione di cui agli artt. 19 – 20 della L.R. n. 1/05 come da specifico Rapporto allegato al presente provvedimento (c.f.r. Allegato A);

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 16 della L.R. n. 1/05 allegata alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40/2012;

Ricordato che nella Relazione illustrativa è contenuta l'individuazione ai sensi del D.P.R. n. 327/01 e dell'art. 55 della L.R. n. 1/05 dei beni sottoposti a vincolo a fini espropriativi;

Considerato che agli interessati sono state inviate specifiche comunicazioni in merito all'adozione dello strumento urbanistico e ai termini per la presentazione delle osservazioni;

Vista la L.R. n. 56/00 e s. m. e i.;

Visto il D. L.vo n. 152/06 e s. m. e i.;

Vista la L.R. n. 10/2010 e s. m. e i., con particolare riferimento alla L.R. n. 6/2012;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 30/07/2012;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 97 del 7/08/2012;

Considerato che nei termini previsti sono pervenute n. 6 osservazioni così come specificato nel seguito:

- | | |
|------------------------------|--|
| Rif. 1 - Prot. n. 19975/2012 | - Comune di Gallicano |
| Rif. 2 - Prot. n. 22315/2012 | - Soc. Terna Rete Italia |
| Rif. 3 - Prot. n. 23734/2012 | - Sigg.ri Renucci Fabrizio, Maria Rosa, Monica e
Patrizia |
| Rif. 4 – Prot. n. 23857/2012 | - Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio |
| Rif. 5 – Prot. n. 23943/2012 | - Amministrazione Provinciale di Lucca |
| Rif. 6 – Prot. n. 24004/2012 | - Sig. Lenzi George |

Vista la Determina n. 267 del 26/02/2013 con cui il Responsabile Area LL.PP. in qualità di Presidente del NUVAC – “Autorità competente” in materia di VAS, ha approvato il verbale della riunione del 22/01/2013;

Preso atto dell'avvenuta acquisizione del parere della Commissione Tecnica (Urbanistica) di cui all'art. 10 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente nella seduta del 20/03/2013;

Visto il Piano di Classificazione Acustica vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 23/07/2012, efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione (08/08/2012);

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) della Provincia di Lucca approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.189 del 13/12/2000;

Vista la Delibera del Consiglio Provinciale n. 95 del 25/06/2009 di avvio del procedimento di revisione del P.T.C.;

Valutati i contenuti della documentazione pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Provinciale e illustrata negli incontri convocati dalla stessa Amministrazione Provinciale;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) della Regione Toscana approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 72 del 24/07/2007;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 947 del 17/11/2008 con cui è stata avviata la procedura di implementazione della disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 19 del 23/03/2009 che propone al Consiglio Regionale l'implementazione della disciplina del PIT come Piano Paesaggistico;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 538 del 27/06/2011 “Avvio del procedimento per l'integrazione paesaggistica del P.I.T.”;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 88/2012;

Accertata la conformità del presente strumento urbanistico al P.I.T. e al P.T.C. vigenti, alla luce delle considerazioni riportate nella Relazione Illustrativa detenuta in atti e nella **Relazione Allegato B** al presente provvedimento;

Visto il Regolamento Regionale n. 53/R/2011;

Visto il Decreto Regione Toscana n. 5378/2011;

Preso atto dell'avvenuto deposito delle indagini geologico – tecniche di cui all'art. 62 della L.R. n. 1/05 all'U.R.T.A.T. nel rispetto delle Istruzioni Tecniche di cui al Regolamento n. 53/R/2011 e dell'adeguatezza dello strumento urbanistico agli esiti delle suddette indagini come da specifica attestazione del progettista;

Vista la scheda di deposito allegata alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40/2012;

Visto il Piano Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) vigente;

Visto il parere reso dall'Autorità di Bacino con nota prot. n. 17370 del 06/09/2012;

Valutati i contenuti della documentazione integrativa trasmessa all'U.R.T.A.T. con nota prot. n. 20861 del 22/10/2012 e ritenuto dover integrare i contenuti dello strumento urbanistico in esame con le precisazioni ivi contenute; (**Allegato C**)

Valutati in qualità di “Autorità procedente” i contenuti del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;

Ritenuto che lo strumento urbanistico in esame sia conforme alle indicazioni e agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto dover procedere alla controdeduzione alle osservazioni pervenute e all'approvazione del presente del presente "stralcio" del "nuovo" Regolamento Urbanistico;

Visto il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m. e i.;

Visti i pareri espressi ai sensi del 1^ comma art. 49 del D. Lgs.vo 18/08/2000 n. 267:

- ufficio istruttore – Responsabile Area Assetto del Territorio – Parere favorevole in data 20/03/2013;

Con voti favorevoli n. 17 resi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti su ciascuna osservazione presentata ed istruita come da Allegato D;

DELIBERA

1. di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di controdedurre alle osservazioni pervenute conformemente alle proposte dell'Area Assetto del Territorio illustrate nella relazione (Allegato B) al presente provvedimento con le modalità di votazione illustrate nel prospetto (Allegato D);
 - di non accogliere pertanto per i motivi illustrati nella suindicata relazione le osservazioni Rif. 1, 3, 6;
 - di accogliere per i motivi illustrati nella suindicata relazione l'osservazione Rif. 2;
 - di accogliere parzialmente (e limitatamente alle precisazioni indicate) per i motivi illustrati nella suddetta relazione le osservazioni Rif. 4, 5;

Valutati i contenuti della documentazione predisposta dall'Area Assetto del Territorio in conformità alle proposte di controdeduzione illustrate nella Relazione Allegato B al presente provvedimento

Con successiva votazione unanime resa per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA INOLTRE

2. di approvare per le motivazioni illustrate lo stralcio del "nuovo" Regolamento Urbanistico relativo all'individuazione dell'area da destinare alla realizzazione dell'Ospedale Unico della Valle del Serchio, costituito dai seguenti elaborati detenuti in atti:

QC - Tavola unica Quadro Conoscitivo

- **Quadro propositivo**

RELAZIONE (Modificata alla luce delle osservazioni pervenute e dell'attività istruttoria)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (Modificate alla luce delle osservazioni pervenute e dell'attività istruttoria)

TAVOLA DESTINAZIONI URBANISTICHE

ELABORATI GEOLOGICI (G):

G - RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA

ALLEGATI ALLA RELAZIONE GEOLOGICA:

- ALL. 1: CARTE DELLE PERICOLOSITÀ (geomorfologica, idraulica e sismica)

- ALL. 2 - SCHEDE DI FATTIBILITÀ (integrate con le precisazioni di cui all'Allegato C
- ALL. 3 - MISURE DI RUMORE SISMICO AMBIENTALE A STAZIONE SINGOLA
RELAZIONE TECNICA

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V):

V - RAPPORTO AMBIENTALE COMPRENDENTE LA SINTESI NON TECNICA;

(Modificato alla luce delle osservazioni pervenute e dell'attività istruttoria

VI – DICHIARAZIONE DI SINTESI

3. di trasmettere il presente provvedimento e i relativi elaborati agli Enti Interessati come da disposizioni vigenti;
4. di disporre la pubblicazione di specifico avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) ai sensi della L.R. n. 1/05 e della L.R. n. 10/2010;
5. di dare mandato al Responsabile Area Assetto Territorio e al Garante della Comunicazione di provvedere ai successivi adempimenti di competenza.

Successivamente con voti favorevoli n.17 resi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti, dichiara altresì il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4^a D. Lgs.vo 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO PRESIDENTE
Bonini Marco

IL SEGRETARIO GENERALE
Poggi Clarice

~~~~~

Il sottoscritto Responsabile U.O. Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione del D.lgs. 267 del 18.08.2000

- E' stata pubblicata all' Albo Pretorio online il \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- E' stata trasmessa al signor Prefetto in data ..... contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 135, comma 2 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Barga, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile Area Amministrativa  
Dr. Maria Gabriella CONTI

~~~~~

- Che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs n. 267/2000

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ giusta la relazione del Messo Comunale.

Barga, li _____

Il Responsabile Area Amministrativa
Dr. Maria Gabriella CONTI

~~~~~

- Il Consiglio Comunale conferma, a maggioranza assoluta il provvedimento in data \_\_\_\_\_ ;
- Il Consiglio Comunale autoannulla il provvedimento in data \_\_\_\_\_ ;
- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_
  - Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3 del D.Lgs. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile Area Amministrativa  
Dr. Maria Gabriella CONTI

\*\*\*\*\*