

Convocazione : Prot. n. 17778 del 22/09/2014





Oggetto convocazione: Procedimento di formazione del Nuovo Regolamento Urbanistico – esame Pit

Seduta numero : 1/2014

Data: 24 settembre 2014

Luogo: Area Assetto del Territorio – Comune di Barga

**Presenti:**

- Dott.Ing. Alessandro Donnini (Presidente) 
- Dott.ssa Agronomo Petula Salvateci (componente) 
- Dott. Arch. Roberto Agnoli (componente) 
- Dott. Arch. Andrea Perelli (componente) 
- Comandante Struttura unica Polizia Municipale (componente)
- Ing. Francesca Francesconi– Responsabile Area Assetto del Territorio e Responsabile del Procedimento (Per il Proponente)

**Assenti:**

- Dott.Ing. Alessandro Donnini (Presidente)
- Dott.ssa Agronomo Petula Salvateci (componente)
- Dott. Arch. Roberto Agnoli (componente)
- Dott. Arch. Andrea Perelli (componente)
- Comandante Struttura unica Polizia Municipale (componente)
- Ing. Francesca Francesconi– Responsabile Area Assetto del Territorio e Responsabile del Procedimento (Per il Proponente)

Segretario

Arch. Michela Ceccarelli



---

Convocazione : Prot. n. 17778 del 22/09/2014

---

Oggetto convocazione: Procedimento di formazione del Nuovo Regolamento Urbanistico – esame PIT

---

Seduta numero : 1/2014

---

Data: 24 settembre 2014 - ore: 8.30

---

Luogo: Area Assetto del Territorio – Comune di Barga

---

**Presenti:**

Dott.Ing. Alessandro Donnini (Presidente)

Dott.ssa Agronomo Petula Salvateci (componente)

Dott. Arch. Roberto Agnoli (componente)

Dott. Arch. Andrea Perelli (componente)

Ing. Francesca Francesconi – Progettista del Nuovo Regolamento Urbanistico (per il Proponente)

**Assenti:**

Comandante Struttura unica Polizia Municipale (componente)

---

Il Presidente, preso atto della presenza dei membri del NUVAC, dichiara valida la seduta ed apre i lavori introducendo nel dettaglio l'argomento oggetto della seduta e precisando che alla seduta parteciperà anche l'ing. Francesconi in qualità di progettista del Regolamento Urbanistico, in rappresentanza del proponente, al fine di assicurare il dialogo e la collaborazione tra autorità competente e proponente secondo i disposti dell'art.13 della L.R.10/10.

**Premessa e sintesi iter nuovo strumento urbanistico – stralcio**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 30.04.2010 è stato approvato il documento programmatico e atto di indirizzo per la formazione del nuovo regolamento urbanistico;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 21.05.2010 è stata individuata l'autorità procedente ai sensi della l.r. 10/2010;
- con Deliberazione n. 137 del 08.10.2010 la Giunta Comunale ha costituito il nucleo di valutazione ambientale comunale (NUVAC) quale supporto operativo dell'autorità competente;

- con Deliberazione n. 142 del 16.10.2012 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole sul documento preliminare ai fini della valutazione ambientale strategica ex art. 23 L.R. 10/2010 e documento ai fini della valutazione integrata ex art. 5 DPGR 9 febbraio 2007 n. 4/R;
- con Deliberazione n. 93 del 25.10.2010 il Consiglio Comunale ha avviato la valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. 152/06 sulla base del "documento preliminare ai fini della valutazione ambientale strategica ex art. 23 l.r. 10/2010 e documento ai fini della valutazione integrata ex art. 5 D.P.G.R. 09.02.2007, n. 4/r redatto dal proponente;
- nei 90 giorni successivi all'invio del documento sono pervenuti i contributi detenuti in atti;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 29 del 18/03/2011 sono stati dettati gli indirizzi di pianificazione per la formazione del regolamento urbanistico in variante al Piano Strutturale;
- con Deliberazione n. 30 del 22.03.2011 la Giunta Comunale, in qualità di Autorità Competente ha espresso parere favorevole sul documento preliminare ai fini della valutazione ambientale strategica ex art. 23, L.R. 10/2010 e documento ai fini della valutazione integrata ex art. 5, DPGR 9 febbraio 2007,n. 4/r;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 28/03/2011 è stato avviato il procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico in variante al piano strutturale (per il dimensionamento delle strutture di interesse collettivo con particolare riferimento alle attrezzature sanitarie e scolastiche) ed è stato integrato il documento preliminare ai fini della valutazione ambientale strategica ex art. 23, L.R. 10/2010 e documento ai fini della valutazione integrata ex art. 5, DPGR 9 febbraio 2007,n. 4/r;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 92 del 20/05/2011 è stato approvato il documento di valutazione integrata fase intermedia;
- con Deliberazione n. 27 del 26.05.2011 il Consiglio Comunale ha preso atto dei contenuti del documento di valutazione integrata fase intermedia nell'ambito del procedimento di formazione del R.U.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30.07.2012 sono state attribuite le funzioni di autorità competente al NUVAC ai sensi della L.R. 10/2010, in seguito alle modifiche apportate alla L.R.10/10 dalla L.R.6/12;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 07.08.2012, è stata aggiornata la composizione del NUVAC;
- Il NUVAC, come costituito ai sensi della sopra citata deliberazione, si è riunito in data 27/8/2012 ed ha esaminato tutti gli elaborati del Regolamento Urbanistico-Stralcio, compreso il Rapporto Ambientale, confermando l'attività della precedente Autorità Competente e del Proponente, come da verbale approvato con determina n.1031 del 27/8/2012;
- che in data 18 settembre 2012 con Delibera n. 40 esecutiva, il Consiglio Comunale ha adottato il Nuovo Regolamento Urbanistico in variante al Piano Strutturale – stralcio, contestualmente al Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica di cui al D.L.vo 152/06 e alla L.R.10/10, ai sensi art.8 c.6 della medesima legge regionale che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- che il provvedimento adottato è stato depositato presso la sede comunale (Area Assetto del Territorio e Segreteria) e pubblicato sul sito web dell'ente per 60 giorni a partire dalla

pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT (bollettino n. 40 del 3.10.2012) avvenuto nel rispetto dei disposti dell'art.25 della L.R.10/10;

- **In data 25 marzo 2013** con Delibera n. 7 esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Nuovo Regolamento Urbanistico in variante al Piano Strutturale – stralcio, contestualmente al Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica di cui al D.L.vo 152/06 e alla L.R.10/10, ai sensi art.8 c.6 della medesima legge regionale ed ha recepito quanto disposto nel parere motivato espresso da questa Autorità Competente, espresso in data 22 gennaio 2013.
- L'iter di redazione de Regolamento Urbanistico è quindi proseguito nella sua completezza, fermo restando che l'area già approvata in stralcio, resta disciplinata appunto da detto stralcio già approvato e vigente (pubblicato sul BURT n.18 del 2/5/2013).
- Il procedimento valutativo continua quindi per la parte restante dello strumento urbanistico, che è stato depositato all'Autorità di Bacino anche in fase di "costruzione" e formazione allo scopo di condividere il quadro conoscitivo e evitare aggiornamenti e revisioni del R.U. (prot.n.4895/2013).
- L'Amministrazione Comunale ha conseguentemente redatto il Rapporto ambientale e la Sintesi non Tecnica previsti dal comma 5 art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m. e i. e dall'art. 24 della l.r. 10/2010, che costituiscono parte integrante e sostanziale della relativa deliberazione di adozione del Regolamento Urbanistico;
- Con nota prot. n. 9927 del 24.05.2013 l'Autorità di Bacino ha espresso parere favorevole;
- Con nota prot. n. 10354 gli elaborati di Piano sono stati depositati presso l'URTAT (deposito 1620);
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 10.06.2013 è stato adottato il "nuovo " Regolamento Urbanistico;
- ai sensi dell'art. 25 della l.r. 10/2010 sul BURT n. 25 del 19.06.2013 è stato pubblicato l'avviso che contestualmente informava:
  - dell'adozione dell'atto di governo del territorio, del rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;
  - del deposito dei documenti presso i competenti uffici comunali;
  - della possibilità di prendere visione dei suddetti atti e presentare , entro i termini di 60gg dalla pubblicazione medesima, proprie eventuali osservazioni;
- visto il precedente verbale relativo alla seduta del 23.05.2013 approvato con Determina n. 680 del 31.05.2013 durante il quale sono stati illustrati l'impostazione e i contenuti del rapporto ambientale nonché gli elaborati di piano;
- con nota prot. n. 14587 del 07.08.2013 è stata trasmessa la documentazione di piano all'Autorità competente alla VAS, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010;

- con nota prot. n. 11806 del 24.06.2013 la comunicazione della pubblicazione è stata trasmessa in via telematica ai Soggetti Competenti in materia Ambientale e agli uffici degli enti territoriali appositamente individuati ai sensi dell'art. 19 della L.R. 10/2010 di seguito elencati:

In data 18.07.2013 a seguito di convocazione si è tenuto un incontro presso l'URTAT ed è stato concordato quanto contenuto nel verbale in atti (prot. n. 13541 del 19.07.2013)

- In data **22 marzo 2014** con Delibera n. 17 esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Nuovo Regolamento Urbanistico ed ha deciso di ripubblicarne uno stralcio,
- tale nuova pubblicazione è stata disposta al fine di consentire la presentazione di osservazioni da parte dei soggetti interessati, considerato che tale stralcio è relativo ad aree ubicate in Barga e Filecchio già oggetto di strumenti urbanistici preventivi le cui modifiche non sono direttamente riconducibili alle osservazioni pervenute ed alle relative controdeduzioni;
- Il procedimento valutativo continua quindi per lo stralcio cartografico dello strumento urbanistico ripubblicato;
- poiché le modifiche apportate nello stralcio consistono semplicemente nell'eliminazione di nuove previsioni edificatorie, resta valido il parere favorevole dell'Autorità di Bacino espresso con nota prot. n. 9927 del 24.05.2013 ed il deposito presso l'URTAT (deposito 1620);
- Il Rapporto ambientale e la Sintesi non Tecnica previsti dal comma 5 art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m. e i. e dall'art. 24 della l.r. 10/2010, che costituiscono parte integrante e sostanziale della relativa deliberazione di approvazione del Regolamento Urbanistico e tengono già in considerazione le modifiche oggetto di ripubblicazione;
- ai sensi della l.r. 10/2010 sul BURT n. 18 del 07.05.2014 è stato pubblicato l'avviso che contestualmente informava:
  - dell'approvazione dell'atto di governo del territorio, del rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica con ripubblicazione dello stralcio cartografico;
  - del deposito dei documenti presso i competenti uffici comunali;
  - della possibilità di prendere visione dei suddetti atti e presentare, entro i termini di 60gg dalla pubblicazione medesima, proprie eventuali osservazioni;

Preso atto che

- in risposta alle consultazioni di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010, effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 17 della L.R. 1/2005, entro il termine di 60 gg dal ricevimento della suddetta comunicazione sono pervenuti i seguenti contributi istruttori, illustrati dal Progettista nella presente seduta all'Autorità Competente per l'attività istruttoria finalizzata alla redazione del presente parere motivato:

N° Progr.	data e n. protocollo	Mittente	Oggetto/sintesi
1	05.07.2014 n. 12811	Geom. Franco Ghiloni	Contributo non riferito alle aree oggetto di ripubblicazione relativo ad imprecisioni grafiche
2	05.07.2013 n. 12817	Geom. Franco Ghiloni	Osservazione: Richiesta aumento dimensionamento dell'area stralcio ubicata a Barga (sia in mq che in numero U.I.)

La Commissione, decide di esaminare nel dettaglio in questa seduta solo il contributo n.2 (osservazione) ritenuto pertinente, per poter poi procedere all'emissione del parere motivato. Il contributo n.1 è ritenuto non pertinente in quanto relativo ad area non oggetto di ripubblicazione e non attinente a questioni di sostenibilità ambientale.

#### Valutazione osservazione n.2

N° Progr.	data e n. protocollo	Mittente	Oggetto/sintesi	Valutazioni sintesi
2	05.07.2013 n. 12817	Geom. Franco Ghiloni	Osservazione: Richiesta aumento dimensionamento dell'area stralcio ubicata a Barga (sia in mq che in numero U.I.)	Osservazione da non accogliere in quanto incide sul dimensionamento del R.U.

L'osservazione prevede la richiesta di incrementare il dimensionamento sia in termini di superficie che di numero di unità immobiliari dell'area oggetto di ripubblicazione posta in Barga (area di completamento B4-4). Viste le valutazioni già espresse nel precedente parere motivato che hanno portato alla riduzione del carico urbanistico di tale area, vista in particolare l'ubicazione della medesima a margine di porzioni poco densamente edificate ed in continuità con aree verdi ad "Orti Urbani", ritiene opportuno non accogliere l'osservazione.

## Conclusioni

**tutto quanto sopra premesso e considerato,**

**visto l'art.26 della L.R.10/2012 il NUVAC, in qualità di autorità competente per la VAS  
ESPRIME IL SEGUENTE PARERE MOTIVATO SUL RAPPORTO AMBIENTALE VAS IN OGGETTO:**

il NUVAC ritiene di disporre degli elementi necessari per esprimere un parere motivato *favorevole* sul "REGOLAMENTO URBANISTICO IN VARIANTE AL P.S." – RIPUBBLICAZIONE STRALCIO demandando al proponente di recepire quanto riportato nel presente verbale e quindi di non procedere a modifiche del dimensionamento del R.U..

In base a quanto sopra non si ritengono necessarie specifiche integrazioni al Rapporto Ambientale.

Il presente verbale/parere motivato sarà approvato con Determina del Responsabile Area Lavori Pubblici e manutenzione e successivamente trasmesso al Proponente, ai sensi della L.R. 10/10.