



*COMUNE DI BARGA*  
*Provincia di Lucca*



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO**  
**IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
**Comunicazione n. 8**

Vista la L.R. n. 1/05 e s.m. e i.;

Considerato che l'Amministrazione Comunale è impegnata nella stesura del "nuovo" Regolamento Urbanistico e rilevato che lo stesso, in attuazione del Piano Strutturale vigente, prevederà la revisione complessiva dell'assetto insediativo in diversi ambiti territoriali con sostanziali variazioni delle potenzialità edificatorie, dei parametri urbanistici, delle tipologie edilizie e dei criteri di intervento;

Considerato che l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza degli atti autorizzativi in contrasto con le previsioni stesse, salvo i casi di lavori già iniziati e che vengano completati entro i tre anni successivi dalla data di inizio degli stessi;

Visto il Regolamento Edilizio vigente;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 29/09/2011 e ritenuto dover precisare che l'autorizzazione di cui all'art. 105 della L.R. n. 1/05 (interventi in zona sismica) è essenziale ai fini dell'inizio dei lavori;

**INVITA**

i cittadini interessati:

- a valutare l'opportunità di dare corso a interventi edilizi/urbanistici riguardanti aree con potenzialità edificatorie "residue" secondo lo strumento urbanistico vigente;
- a prendere contatto con l'Area Assetto del Territorio per verificare la fattibilità delle opere previste ed eventualmente programmare correttamente la realizzazione e l'esecuzione di lavori che potrebbero, successivamente, risultare in contrasto con i contenuti del nuovo strumento urbanistico.

(Il Garante della Comunicazione)  
F.to Dott.ssa Clarice Poggi

Barga, 28 Ottobre 2011