



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Stralcio Regolamento Urbanistico
Ripubblicazione disposta con Delibera del Consiglio Comunale n. 17/2014

Osservazione rif. 1 – Sig. Franco Ghiloni (per incarico Sig.ri Giusti Luciano, Larici Antonella, Fabbrizzi Giuseppe, Da Prato Erika, Gonnella Roberto, Rossi Marta) prot. n. 12817/2014

Oggetto: Richiesta revisione dimensionamento Regolamento Urbanistico Barga, Via Mozza. L'interessato richiede l'incremento del numero delle unità immobiliari realizzabili nell'area in esame, tenuto conto della dimensione della stessa.

Parere Istruttoria: Come già anticipato, al momento dell'esame delle osservazioni al Regolamento Urbanistico approvato con Delibera n. 17/2014, non è possibile riconoscere ulteriori potenzialità edificatorie nell'area in esame come in altre dati i limiti imposti dal Piano Strutturale vigente (ai fini della stesura del primo R.U.) e le disposizioni del Regolamento regionale vigente (così come sinteticamente descritti nell'osservazione della Regione Toscana). Occorre inoltre sottolineare che l'area in esame è in posizione di frangia rispetto al tessuto urbanizzato e pertanto devono essere attentamente salvaguardate le connessioni ecologiche, le alberature esistenti e le aree a potenziale destinazione agricola. Con l'adozione del nuovo PIT vengono inoltre ulteriormente precisate le indicazioni e direttive già descritte nella documentazione in atti in merito alla tutela delle visuali verso le catene montuose del versante apuano.

L'ufficio propone pertanto di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione in esame, precisando comunque che il parametro di riferimento per il dimensionamento è la S.U.L.

Il Responsabile Area Assetto Territorio
(Ing. Daisy Ricci)



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca

—◆—
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

“NUOVO” REGOLAMENTO URBANISTICO
IN VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

Il sottoscritto **Geom. Franco Ghiloni**, nato a Barga il 3 novembre 1963, domiciliato in Fornaci di Barga, Via Giuseppe Verdi n. 1, codice fiscale GHL FNC 63S03 A657X, per incarico ricevuto dai signori GIUSTI LUCIANO nato a Barga il 20 gennaio 1949, codice fiscale GST LCN 49A20 A657F, e LARICI DONELLA nata a Molazzana il 31 maggio 1948, codice fiscale LRC DLL 48E71 F283Y, coniugi residenti in Barga, in Via Pietro Funai n. 114, proprietari del terreno rappresentato in catasto nel foglio 35 dal mappale 1223 e comproprietari del mappale 1222; Fabbrizzi Giuseppe nato a Barga il 10 agosto 1949, ivi residente, in Via Bellavista n. 30, legale rappresentante della società "FAGI srl" con sede in Barga, partita IVA 018223140460, proprietaria del terreno rappresentato in catasto nel foglio 35 dal mappale 137; DA PRATO ERIKA nata a Barga il 26 novembre 1982, codice fiscale DPR RKE 82S66 A657O, ivi residente in San Pietro in Campo, Via Fratini n. 3, proprietaria del terreno rappresentato in catasto nel foglio 35 dal mappale 136, GONNELLA ROBERTO nato a Barga il 24 dicembre 1939, codice fiscale GNN RRT 39T24 A657O, e ROSSI MARTA nata a Barga il 21 marzo 1942, codice fiscale RSS MRT 42C61 A657G, coniugi residenti in Barga, in Via Pietro Funai, proprietari del terreno rappresentato in catasto nel foglio 35 dal mappale 1221 e comproprietari del mappale 1222;

Facendo seguito alle precedenti osservazione e contributo presentati in data 14 agosto 2013 prot.lo n. 15110, ed in data 16 dicembre 2013 prot.lo n. 24001, e preso atto della comunicazione del Responsabile Area Assetto del Territorio prot.lo n. 8704 del 7 maggio 2014 (Ripubblicazione a stralcio) e della relativa scheda normativa aree residenziali

PRESENTA OSSERVAZIONE

Con richiesta di chiarimento normativo in merito alla potenzialità edificatoria del comparto incluso nell'UTOE n. 2 – "Barga Città diffusa" – Area di completamento B4 – 4.

Nella scheda normativa infatti, si fa riferimento al dimensionamento determinato in n. 3 unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale per una superficie utile lorda massima pari a mq. 450.

In considerazione della proprietà dei terreni facenti parte del comparto, e della confermata volontà di realizzare 4 unità abitative (una per ciascun proprietario), si richiede una specifica delle norme per la considerazione come parametro

dimensionale del dato relativo alla superficie e non di quello relativo al numero delle unità immobiliari, e pertanto della possibilità di costruire più unità all'interno della superficie lorda massima consentita.

Vista inoltre la volontà confermata delle 4 unità immobiliari, viene richiesto un aumento della superficie utile lorda massima consentita, per permettere l'edificazione di unità con superficie rapportata alle esigenze abitative di una famiglia tipo.

Il sottoscritto Geom. Franco Ghiloni, in relazione all'Osservazione al Regolamento Urbanistico di cui sopra, valendosi della facoltà prevista dall'art. 3 del DM 11/11/2011 e dagli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n.° 445/2000 e dall'art. 483 del CP in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti

DICHIARA

che la Marca da Bollo avente nr. seriale 01120019395154, è stata annullata ai fini della presentazione dell'osservazione trasmessa per via telematica.

Si allega copia di documento d'identità in corso di validità.

Fornaci di Barga, 4 luglio 2014



IL TECNICO

Geom. Franco Ghiloni

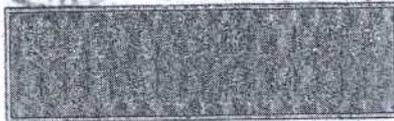
Documento sottoscritto con firma digitale da Ghiloni Franco ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 82/2005 – Codice dell'Amministrazione Digitale modificato ed integrato dal D. Lgs. 235/2010 - del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Tale documento è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Ufficio scrivente.

DOCUMENTO VALIDO
FINO AL 23.2.2011

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELL'ART. 7, COMMA 1

23.2.2015

Propr. 23.2.2014
AM 4106960



1923 OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
B A R G A

CARTA D'IDENTITA'
N° AM4106960
DI

Cognome..... CHILONE
Nome..... FRANCO
nato il..... 3.11.1963
(atto n. 184 s. T. S. A)
a Barga (LU)
Cittadinanza..... Italiana
Residenza..... Barga
Via Loc. Seggio 19/B
Stato civile..... cgt.
Professione..... geometra

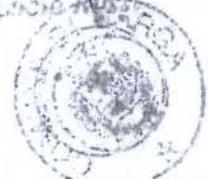
CONNOTATI E CARATTERI SPEGNI SALIENTI

Statura mt. 1,74
Capelli..... castani chiari
Occhi..... celesti
Segni particolari..... =====



Firma del titolare..... *Franco Chilone*
BARGA 24.2.2006

Impronta del dito indice..... *Chilone*



Stralcio Regolamento Urbanistico
Ripubblicazione disposta con Delibera del Consiglio Comunale n. 17/2014

Contributo rif. 1 – Sig. Franco Ghiloni (per incarico Sig. Santi Luigi) prot. n. 12811/2014

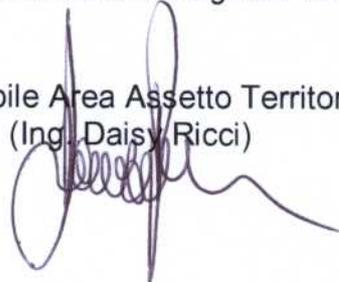
Oggetto: Segnalazione errore materiale nella cartografia del Regolamento Urbanistico

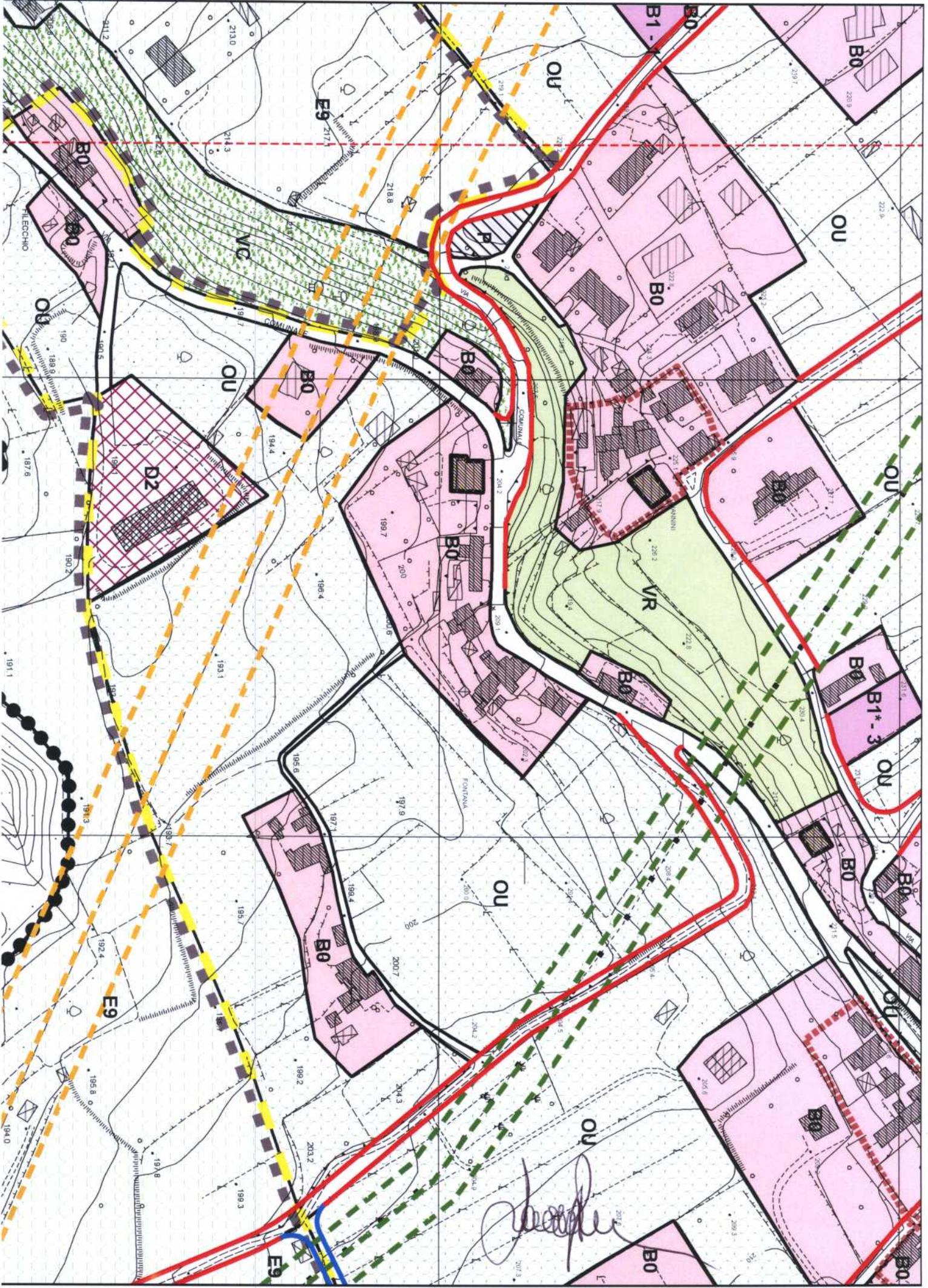
Parere Istruttoria: L'interessato avendo presentato osservazione al momento della pubblicazione del Regolamento Urbanistico, segnala che difformemente da quanto disposto in fase di controdeduzione alla stessa, l'edificio in esame non è stato correttamente riportato sulla cartografia del Regolamento Urbanistico.

Trattasi di mero errore materiale che come già anticipato non incide su contenuti e previsioni dello strumento urbanistico.

L'Ufficio propone per garantire maggiore chiarezza e la corretta rappresentazione dell'esistente e dei luoghi, di provvedere alla correzione della cartografia come da estratto cartografico allegato.

Il Responsabile Area Assetto Territorio
(Ing. Daisy Ricci)







COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

“NUOVO” REGOLAMENTO URBANISTICO

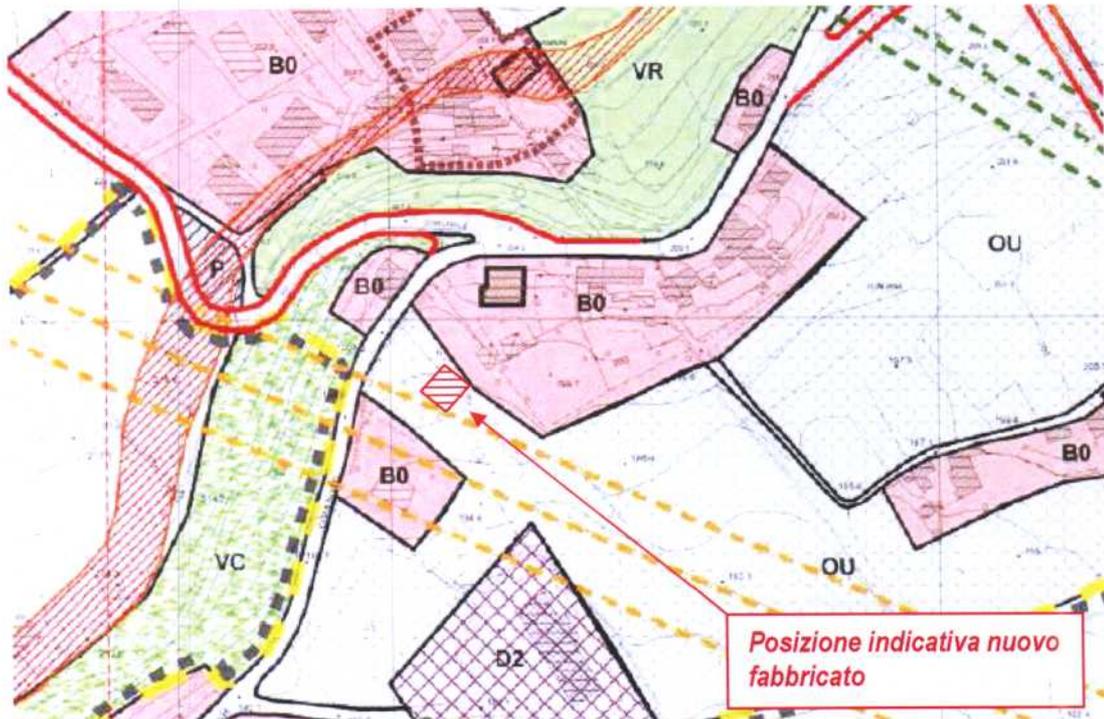
**IN VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE APPROVATO CON
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 17 del 22 marzo 2014**

Il sottoscritto **Geom. FRANCO GHILONI** nato a Barga il 3 novembre 1963, codice fiscale GHL FNC 63S03 A657X, domiciliato presso il suo Studio in Barga, nella frazione di Fornaci di Barga, in Via Giuseppe Verdi n. 1, in qualità di Progettista e Direttore dei lavori del costruendo fabbricato sul terreno sito nella frazione di Filecchio, in Via Comunale, rappresentato in catasto nel foglio 51 dai mappali 28 e 29, di proprietà del Sig. Santi Luigi nato a Barga il 22 novembre 1934 e ivi residente nella frazione di Filecchio, in Via Comunale,

presa visione della tavola n. 2 del Regolamento Urbanistico (UTOE n. 1 Filecchio “Città diffusa” – UTOE n. 3 Il Fondovalle

PRESENTA IL SEGUENTE CONTRIBUTO

In seguito al precedente contributo presentato in data 13 agosto 2013, prot.lo n. 14968, ed alla comunicazione del Responsabile Area Assetto del Territorio in data 5 maggio 2014, prot.lo n. 8480, dopo l'esame della tavola n. 2 di Regolamento, si riscontra la mancata l'indicazione del fabbricato in corso di costruzione di cui all'oggetto.



Ritenendo che ciò sia dovuto a semplice omissione, ed in considerazione del fatto che la tavole grafiche sono oramai definitive, si segnala nuovamente l'omissione affinché possa essere aggiornata la grafica dello strumento urbanistico.

Fornaci di Barga, 4 luglio 2014

Geom. Franco Ghiloni

Documento sottoscritto con firma digitale da Ghiloni Franco ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 82/2005 – Codice dell'Amministrazione Digitale modificato ed integrato dal D. Lgs. 235/2010 - del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Tale documento è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Ufficio scrivente.



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Comune di Barga - Protocollo	
	5/5/2014
	Nr. 0008480
	Titolario
010	009

Gent.mo GEOM. FRANCO GHILONI
Via G. Verdi 1 - Fornaci di Barga

OGGETTO: Approvazione Regolamento Urbanistico – Comunicazione esiti controdeduzione Osservazione prot. n. 14968 del 13/08/13: Inserimento fabbricato non riportato e ampliamento Zona B0 Fg. 51 mapp. 28-29

La presente per comunicare che con Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 22/03/2014 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Barga, procedendo contestualmente all'esame delle osservazioni pervenute e alle relative "controdeduzioni".

L'osservazione in oggetto è stata ACCOLTA limitatamente alla corretta rappresentazione grafica in quanto il fabbricato non ha caratteristiche residenziali.

Lo strumento urbanistico diverrà efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Gli elaborati saranno pubblicati sul sito web dell'Ente e potranno essere consultati presso l'Area Assetto Territorio nei consueti orari di apertura al pubblico.

Per informazioni e chiarimenti, potranno essere contattati il Garante della Comunicazione, Dott.ssa Clarice Poggi, il Progettista del Regolamento Urbanistico Ing. Francesca Francesconi e la sottoscritta Ing. Daisy Ricci in qualità di Responsabile del Procedimento.

Barga, 28 APR. 2014



Il Responsabile Area Assetto Territorio
(Ing. Daisy Ricci)