



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

**Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R. n.1/05
Stralcio Regolamento Urbanistico: Approvazione**

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art.16 della L.R. n.1/05 e s.m.e i. e si articola come segue:

Parte prima

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 1, art.16, accerta e certifica che il procedimento in esame avvenga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

Parte seconda

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 2, art.16, verifica e certifica che lo strumento urbanistico si formi in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento (art. 9 L.R. n. 1/05) e degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all' articolo 7, L.R. n. 1/05;

Parte terza

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 3, art.16, assicura l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulate dagli altri soggetti, pubblici e privati, interessati. Provvede, inoltre, ad allegare il Rapporto del Garante della Comunicazione di cui all' articolo 19, L.R. n.1/05 e il Rapporto Ambientale (contenente la "Sintesi non Tecnica") all'atto di adozione;

Parte quarta

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 5, art.16, assicura, a chiunque voglia prenderne visione, l'accesso e la disponibilità degli elaborati dello strumento urbanistico adottato e della relazione redatta ai sensi del comma 3 dell'art.16 della L.R. n.1/05.

PARTE PRIMA

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.e i.;

Vista la L.R. n. 1/05 e s.m. e i. "Norme per il governo del Territorio" ed i Regolamenti di attuazione della medesima;

Visto il Piano Strutturale vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/2010;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 71 del 30/04/2010 con cui è stato approvato il documento programmatico di avvio del procedimento di formazione del "nuovo" Regolamento Urbanistico;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 93 del 25/10/2010;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 28/03/2011 con cui è stato integrato l'atto di avvio del procedimento di redazione del "nuovo" Regolamento Urbanistico;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) della Provincia di Lucca approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.189 del 13/12/2000;

Vista la Delibera del Consiglio Provinciale n. 95 del 25/06/2009 di avvio del procedimento di revisione del P.T.C.;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) della Regione Toscana approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 72 del 24/07/2007;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 947 del 17/11/2008 con cui è stata avviata la procedura di implementazione della disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 538 del 27/06/2011 "Avvio del procedimento per l'integrazione paesaggistica del P.I.T.";

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico adottato dalla Regione Toscana con Delibera n. 58 del 2/07/2014;

Valutati in particolare i contenuti della Disciplina di Piano e delle Misure di Salvaguardia di cui all'art. 38 tenuto conto delle indicazioni rese dai competenti uffici della Regione Toscana con specifiche comunicazioni;

Visto il Piano Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) vigente;

Visto il Regolamento di disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione di cui agli artt. 19 – 20 della L.R. n. 1/05, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2006;

Vista la Relazione già redatta dalla sottoscritta ai fini dell'adozione e approvazione del Regolamento Urbanistico vigente come in ultimo da Delibera del Consiglio Comunale n. 17/2014;

Ribaditi i contenuti della suddetta Relazione in quanto attinenti, trattandosi nel caso in esame di stralcio cartografico dello strumento urbanistico adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 22/2013;

Considerato che ai fini della stesura del “nuovo” Regolamento Urbanistico sono stati presi in considerazione i contributi e gli apporti tecnici e conoscitivi pervenuti, così come da documentazione in atti;

Visti i comunicati pubblicati dal Garante della Comunicazione durante il procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico;

Visto il D. L.vo n. 152/06 e s.m. e i. ;

Vista la L.R. n. 10/2010 e s. m. e i., con particolare riferimento alla L.R. n. 6/2012;

Visti i provvedimenti assunti dall'Amministrazione Comunale ai fini del processo di VAS e rilevato che in virtù dei suddetti provvedimenti sono state individuate le seguenti figure/autorità:

- Proponente: Area Assetto del Territorio Comune di Barga – Ing. Francesca Francesconi;
- Autorità Competente: Nucleo di Valutazione Comunale (NUVAC), Delibera Giunta Comunale n. 97 in data 07/08/2012;
- Autorità Procedente: Consiglio Comunale, Delibera Consiglio Comunale n. 28 del 30/07/2012;

Preso atto dei contenuti del Rapporto Ambientale e della “Sintesi non tecnica” del processo di Valutazione e ritenuto dover precisare che gli stessi non risultano modificato per effetto della ripubblicazione del presente stralcio;

Preso atto dell'avvenuto deposito degli elaborati del presente strumento urbanistico all'URTAT di Lucca ai sensi della L.R. n. 1/05 art.62 e del Regolamento Regionale n. 53/R/2011;

Vista la certificazione di adeguatezza delle indagini geologiche alle direttive tecniche di cui al suddetto Regolamento;

Visto il parere espresso dalla Commissione Tecnica di cui all'art. 10 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, nella seduta del 23/09/2014;

La sottoscritta Ing. Daisy Ricci, in qualità di Responsabile del Procedimento in oggetto certifica che lo stesso è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

PARTE SECONDA

Visto quanto riportato nella *Parte Prima* della presente relazione,

Visto il parere favorevole reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del giorno 23/09/2014 come da verbale in atti;

Visto il parere favorevole espresso dall'Autorità di Bacino con nota prot. n. 9927/2013;

Accertato l'avvenuto deposito degli elaborati del presente strumento urbanistico all'URTAT di Lucca ai sensi della L.R. n. 1/05 art.62 e del Regolamento Regionale 53/R/2011;

Vista la certificazione di adeguatezza delle indagini geologiche alle direttive tecniche di cui al Regolamento n. 53/R/2011;

Vista la certificazione di conformità agli esiti delle indagini geologico – tecniche di cui all'art. 62 della L.R. n. 1/05, redatta dal progettista Ing. Francesca Francesconi utilizzando il modello approvato con Decreto Regione Toscana n. 5378/2011;

Valutati i contenuti degli elaborati dello strumento urbanistico in esame;

Valutati i contenuti della disciplina paesaggistica del PIT adottato con Delibera n. 58/2014;

Ritenuto dover precisare che lo stralcio del nuovo Regolamento Urbanistico oggetto di ripubblicazione e nuova adozione riguarda aree non espressamente interessate da specifiche previsioni del P.I.T. recentemente adottato e comporta la riduzione del consumo di suolo e della pressione edificatoria in Barga e Filecchio come da specifiche indicazioni della Regione Toscana e dell'Amministrazione Provinciale di Lucca (c.f.r. osservazioni esaminate dal Consiglio Comunale in data 22/03/2014 e relative controdeduzioni);

La sottoscritta Ing. Daisy Ricci, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 2, dell'art.16 della L.R. n. 1/05 e s. m. e i., certifica fermo restando quanto sopra, che il presente strumento urbanistico risulta in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento (art. 9 L.R. n. 1/05) e con gli ulteriori piani o programmi di settore vigenti approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all' articolo 7 della L.R. n. 1/05.

PARTE TERZA

Visto quanto riportato ai precedenti punti del presente documento;

Ritenuto sia stata assicurata l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulate dai soggetti, pubblici e privati, interessati;

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione allegato alla presente Relazione come parte integrante e sostanziale;

Vista la L.R. n. 10/2010 e s. m. e i., con particolare riferimento ai contenuti dell'art. 8;

Visto il Rapporto Ambientale contenente la Sintesi non Tecnica del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Ricordato che la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale è stata allegata alla Relazione redatta dalla sottoscritta ai fini dell'adozione e approvazione del Regolamento Urbanistico;

La sottoscritta Ing. Daisy Ricci, in qualità di Responsabile del Procedimento, attesta il rispetto delle disposizioni dell'art.16 comma 3 della L.R. n. 1/05 e s. m. e i..

PARTE QUARTA

Visti i contributi e le segnalazioni pervenute ai fini della redazione del "nuovo" Regolamento Urbanistico;

Preso atto dell'attività del Garante della Comunicazione che, nelle varie fasi del procedimento, ha redatto e pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Barga vari rapporti, avvisi e comunicati, così come descritto nel Rapporto del Garante della Comunicazione, allegato alla presente relazione;

Considerato che l'Area Assetto del Territorio ha consentito la visione degli elaborati disponibili a chi ne abbia fatto richiesta e fornito i chiarimenti e le informazioni necessari ai soggetti interessati;

Ricordato che nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Strutturale vigente sono state pubblicate le "Linee guida per la partecipazione" redatte dall'Area Assetto del Territorio su mandato dell'Amministrazione Comunale (Delibera Giunta Comunale n. 21 del 22/02/2008);

Ai fini del rispetto dell'art. 16, comma 5 della L.R. 1/05, l'Area Assetto del Territorio e il Garante della Comunicazione **dovranno assicurare per quanto di rispettiva competenza a chiunque voglia prenderne visione, l'accesso e la disponibilità di tutti gli elaborati dello strumento urbanistico nonché della presente relazione.**

Barga, 31/10/2014

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Daisy Ricci





30 OTT 2014

Nr. 0020582

Titolario

010

009



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca



RIPUBBLICAZIONE STRALCIO REGOLAMENTO URBANISTICO RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Il Garante della Comunicazione

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.e i.;

Vista la L.R. n. 1/05 e s.m. e i. "Norme per il governo del Territorio" ed i Regolamenti di attuazione della medesima;

Visto il Piano Strutturale vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/2010;

Visto il Regolamento di disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione di cui agli artt. 19 – 20 della L.R. n. 1/05, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2006;

Ricordato che nel rispetto delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale, è stato garantito anche in questa fase un processo partecipativo articolato aperto e trasparente e il confronto con tutti i soggetti interessati, sui contenuti dello strumento urbanistico e delle osservazioni pervenute;

Visto il D. L.vo n. 152/06 e s.m. e i. ;

Vista la L.R. n. 10/2010 e s. m. e i., con particolare riferimento alle disposizioni dell'art.8;

SINTETIZZA NEL SEGUITO

le attività svolte in collaborazione con l'Area Assetto del Territorio e l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Barga al fine di assicurare la piena conoscibilità dei contenuti dello strumento urbanistico in oggetto da parte dei soggetti interessati:

1. con Delibera del Consiglio comunale n. 17/2014 è stata disposta la ripubblicazione dello stralcio di nuovo Regolamento urbanistico riguardante aree in Barga e Filecchio già oggetto di osservazioni da parte della Regione Toscana e dell'Amministrazione Provinciale di Lucca;

2. sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 18/2014 del 7/05/2014 è stato pubblicato l'avviso di approvazione del Regolamento Urbanistico e ripubblicazione dello stralcio in esame;
3. la sottoscritta ha disposto la pubblicazione di n. 2 specifici comunicati in data 24/04/2014 e in data 06/05/2014 ;
4. nel periodo di deposito e pubblicazione dello stralcio del Regolamento Urbanistico sono state presentate n. 1 osservazione e n. 1 contributo;
5. successivamente alla scadenza del periodo di deposito e pubblicazione non sono pervenuti ulteriori contributi e istanze;
6. la sottoscritta ha dato specifica comunicazione di quanto sopra con la pubblicazione del comunicato del 5 Settembre u.s.;
7. ai fini della definitiva stesura del Regolamento Urbanistico sono stati debitamente valutati i contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico adottato dalla Regione Toscana in data 02/07/2014, attraverso anche la convocazione di specifico incontro pubblico tenutosi presso la sede comunale in data 24/09/2014;
8. in data 24/09/2014 è stato acquisito il parere del NUVAC;

IN CONCLUSIONE

L'attività di comunicazione svolta dall'Amministrazione Comunale successivamente all'adozione dello stralcio di Regolamento Urbanistico in esame è congruente alle esigenze di trasparenza richieste dalla legge sia con riguardo all'attività di comunicazione a fini strettamente di relazioni istituzionali del Comune con altri Enti pubblici e soggetti istituzionali e associativi interessati, sia con riguardo all'attività di comunicazione strettamente informativa rivolta ai cittadini e alle aziende attraverso la pubblicazione sul sito internet anche delle "Linee guida per la partecipazione" e del fac-simile per la presentazione di contributi e osservazioni.

Barga, 30 ottobre 2014

Il Garante della Comunicazione
(Dott.ssa Clarice Poggi)





COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca



**APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO E RIPUBBLICAZIONE STRALCIO
IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 22.03.2014 con cui è stato approvato il Regolamento Urbanistico in Variante al Piano Strutturale adottato con precedente delibera del consiglio Comunale n. 28/2013;

Considerato che con la Delibera sopracitata il Consiglio Comunale ha disposto la ripubblicazione delle previsioni delle aree descritte nell'elaborato grafico E della stessa Delibera ubicate in Barga, Via Mozza e Filecchio, Loc. Seggio;

Considerato che l'avviso di approvazione del Regolamento Urbanistico e ripubblicazione stralcio è stato pubblicato sul BURT n. 18 del 07.05.2014 e che pertanto lo strumento ha acquistato efficacia dalla data di tale pubblicazione ad esclusione delle aree oggetto di ripubblicazione per le quali gli interessati potevano presentare osservazioni entro il termine di 60 giorni da tale data;

RENDE NOTO

Che entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT, relativamente alle previsioni delle aree descritte nell'elaborato grafico E, sono pervenute n. 1 osservazione e n. 1 contributo.

Barga, 05 settembre 2014



Il Garante della Comunicazione
Dott.ssa Clarice Poggi

	8/9/2014	
	Nr. 0016827	
	Titolario	
	010	009



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

AL RESPONSABILE SERVIZIO PUBBLICAZIONI
ALBO ON LINE
- SEDE -

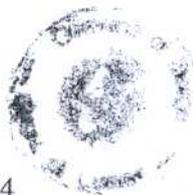
OGGETTO: approvazione Regolamento Urbanistico e ripubblicazione stralcio
Comunicato del Garante della Comunicazione

Unitamente alla presente si invia l'avviso del Carante per le seguenti finalità:

- pubblicazione all'Albo on line per un periodo di almeno 30 giorni;
- pubblicazione sul sito Web dell'Ente all'indirizzo:

http://www.rcbarga.it/SERV_CIT/EDILIZIA/Formazione_nuovo_RU/index.htm

Il testo andrà inserito nella pagina dedicata alla Nuova Formazione del Regolamento Urbanistico "Comunicazioni del Garante"



Il Responsabile Area Assetto del Territorio
Ing. Daisy Ricci

Barga, 05/09/2014



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca



APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO E RIPUBBLICAZIONE STRALCIO IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Considerato che con nota prot. n. 7661 del 18.04.2014 il Comune di Barga ha chiesto la pubblicazione dell'avviso di approvazione del Regolamento Urbanistico sul BURT indicando chiaramente che detta pubblicazione doveva avvenire decorsi almeno quindici giorni dalla comunicazione di richiesta di pubblicazione al fine di ottemperare a quanto previsto dalle disposizioni vigenti (art. 17 L.R. 1/05);

Visto che il suddetto avviso è stato erroneamente pubblicato sul BURT n. 17 del 30.04.2014;

Vista la nota della Regione Toscana prot. n. 8344 del 02.05.2014 (mail inviata il 29.04.2014) con la quale la Regione comunicava di procedere con un avviso di annullamento relativo alla pubblicazione effettuata nell'edizione del 30 aprile e contestuale pubblicazione dell'avviso in oggetto nell'edizione del 7 maggio

RENDE NOTO

Che l'avviso di approvazione del Regolamento Urbanistico sul BURT n. 17 del 30.04.2014 sarà annullato e contestualmente ripubblicato nell'edizione del 7 maggio 2014, lo strumento acquisterà efficacia dalla data di tale pubblicazione.

Barga, 06 maggio 2014

Il Garante della Comunicazione

Dott.ssa Clarice Poggi





COMUNE DI BARGA

Provincia di Lucca



Comune di Barga - Protocollo	
	06 MAG 2014
	Nr. 0008625
	Titolario
010	009

**AL RESPONSABILE SERVIZIO PUBBLICAZIONI
ALBO ON LINE
- SEDE -**

OGGETTO: Approvazione del Regolamento Urbanistico – Comunicazione del Garante della Comunicazione

Unitamente alla presente si invia la comunicazione del Garante per le seguenti finalità:

- pubblicazione all'Albo on line per un periodo di almeno 30 giorni.

Il Responsabile Area Assetto del Territorio
F.to Ing. Daisy Ricci



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca

Comune di Barga - Protocollo		
	24 APR 2014	
	Nr. 0007908	
	Titolario	
	010	

APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO E RIPUBBLICAZIONE STRALCIO

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Vista la L.R. n. 1/05 e s.m. e i.;
Visto il Piano Strutturale vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/2010;
Visto il D.L. n. 152/06 e s. m. e i.;
Vista la L.R. n. 10/10 e s.m. e i. con particolare riferimento all'art. 28;
Visto il "parere motivato" del Nucleo Comunale di Valutazione (NUVAC), in qualità di "Autorità competente";
Vista la Dichiarazione di sintesi;
Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 25/03/2013;
Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 10/06/2013;
Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 22/03/2014, esecutiva;

RENDE NOTO

- che con Delibera n. 17 del 22/03/2014 il Consiglio Comunale in qualità di "Autorità procedente", visti il parere motivato del NUVAC e la Dichiarazione di sintesi di cui alla L.R. n. 10/10, ha approvato il Regolamento Urbanistico in Variante al Piano Strutturale adottato con precedente Delibera del Consiglio Comunale n. 28/2013;
- che il suddetto provvedimento contiene il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- che è stata data comunicazione dell'avvenuta approvazione dello strumento urbanistico in oggetto alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Lucca;
- che gli atti dello strumento urbanistico, il Rapporto Ambientale e la documentazione istruttoria, sono disponibili presso l'Area Assetto del Territorio del Comune di Barga con sede in Via di Mezzo, 45 a Barga;
- che è stata disposta la pubblicazione sul sito web dell'Ente Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013 degli atti dello strumento urbanistico in oggetto e delle controdeduzioni;
- che lo strumento urbanistico in esame acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT dell' avviso di approvazione;

- che il Consiglio Comunale con la Delibera n. 17/2014 ha disposto la RIPUBBLICAZIONE delle previsioni inerenti le aree descritte nell'elaborato grafico allegato E alla stessa Delibera e ubicate in Barga, Via Mozza e Filecchio, Loc. Seggio;
- che pertanto, in relazione alle suddette previsioni gli interessati potranno presentare osservazioni nei 60 (sessanta) giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso sul BURT.

Il Garante della Comunicazione)
Dott.ssa Clarice Poggi

Barga, 24/04/2014