



COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

A. ASSETTO DEL TERRITORIO

N. 1292 del Reg. Generale

in data 18/10/2013

Oggetto:

DISPOSIZIONI APPLICATIVE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL R.U.
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28/2013.
REGIME NORMATIVO ZONE OMOGENEE "B"



La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, come da relata di avvenuta pubblicazione generata in automatico dal sistema informatico e firmata digitalmente dal Responsabile.

Il documento è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Barga.



AREA: ASSETTO DEL TERRITORIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
adotta la seguente determinazione

Visto il Regolamento Urbanistico vigente con particolare riferimento alla disciplina delle zone omogenee "Rs";

Visto il Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 10/06/2013;

Valutati i contenuti degli artt. 39 e 39.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato che disciplinano gli interventi ammissibili nelle aree residenziali sature riproponendo sostanzialmente il regime narrativo dello strumento urbanistico vigente senza però precisare i parametri dimensionali di riferimento in caso di sopraelevazione;

Visto il Regolamento Edilizio vigente;

Rilevata l'opportunità di chiarire i contenuti della norma in esame a mezzo di specifica Determina ai sensi dell'art. 2 comma 6 delle stesse Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato;

Ritenuto dover procedere come sopradescritto onde consentire anche in regime di salvaguardia e nelle more della valutazione delle osservazioni, la realizzazione di interventi di limitata consistenza e che comunque non incidono sul carico urbanistico e sul dimensionamento del Regolamento Urbanistico;

Ritenuto quindi dover precisare che nelle zone omogenee "Bo" restano valide le indicazioni già contenute nel Regolamento Urbanistico vigente (per le zone omogenee "Rs") per quantificare in termini dimensionali gli ampliamenti a mezzo di sopraelevazione, ferma restando ogni altra disposizione applicabile in relazione alla sostenibilità dell'intervento e alla salvaguardia dei caratteri architettonici e tipologici del patrimonio edilizio nel contesto insediativo di riferimento;

Vista la L.R. . 1/05 e s.m. e i.;

Visto il Decreto Legislativo 267/00 e s. m. e i;

DETERMINA

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di precisare pertanto che nelle zone omogenee "Bo" restano valide le indicazioni già contenute nel Regolamento Urbanistico vigente (per le zone omogenee "Rs") per quantificare in termini dimensionali gli ampliamenti a mezzo di sopraelevazione, ferma restando ogni altra disposizione applicabile in relazione alla sostenibilità dell'intervento e alla salvaguardia dei caratteri architettonici e tipologici del patrimonio edilizio nel contesto insediativo di riferimento;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e assicurarne la conoscenza come da art. 2 comma 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico.

F.to Ricci Daisy

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Barga, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.