

# Comune di Barga

Provincia di Lucca

Sindaco: Rag. Marco Bonini

Assessore all'Urbanistica: Avv. Alberto Giovannetti

Garante della Comunicazione: Dott.ssa Clarice Poggi

*Gruppo di Lavoro: Area Assetto del Territorio*

Responsabile Area e Responsabile del Procedimento:

Ing. Daisy Ricci

Progettista: Ing. Francesca Francesconi

Arch. Michela Ceccarelli

Geom. Alessandra Orsi

Sig.ra Maria Renucci

Sig.ra Paola Tazzioli

*Consulenze esterne:*

*Geol. Paolo Sani, Studio di Geologia Barsanti, Sani & Associati*

*Dott.ssa Antonella Grazzini*

*Dott.ssa Pamela Giani*

*Dott. Alessandro Profetti*

*Arch. Claudio Damiano Cecchetti*

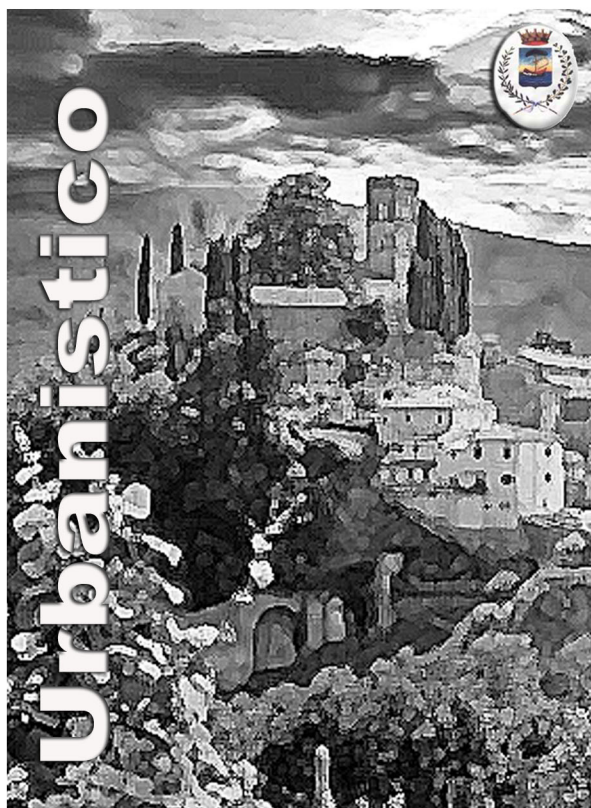
Nuovo Regolamento Urbanistico in variante al Piano Strutturale  
QUADRO PROPOSITIVO

ELABORATO

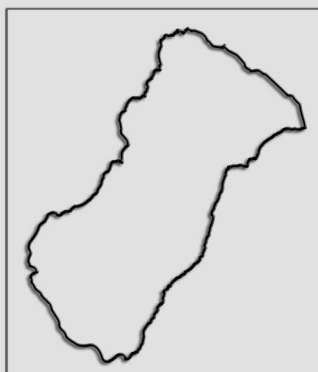


INDIVIDUAZIONE DEI BENI  
SOTTOPOSTI A VINCOLO  
A FINI ESPROPRIATIVI

**ADOZIONE**



**Nuovo Regolamento**





**COMUNE DI BARGA**  
*Provincia di Lucca*



Nel rispetto delle disposizioni dell'art. 55 della L.R. n. 1/05, il Regolamento Urbanistico contiene il presente elaborato di identificazione e ricognizione delle aree interessate da vincoli "espropriativi" in quanto espressamente destinate alla realizzazione e/o all'adeguamento di opere pubbliche.

Gli elaborati cartografici allegati consentono l'individuazione su estratti catastali dei singoli fogli di mappa di tutte le aree oggetto delle suddette previsioni (realizzazione e/o adeguamento di opere pubbliche).

Occorre, però, sottolineare che **non tutte le aree così individuate sono necessariamente oggetto di interventi che impongono vincoli preordinati all'esproprio**; dal confronto fra gli elaborati allegati alla presente e le corrispondenti tavole delle destinazioni urbanistiche, emerge, infatti, che in alcuni casi le opere previste sono realizzabili previa acquisizione dei lotti interessati per cessione bonaria (spesso gratuita) degli stessi in quanto oggetto di specifici Accordi procedurali ex art. 11 Legge n. 241/90 già sottoscritti e registrati nelle forme previste dalle disposizioni vigenti.

Per completezza, si riportano nel seguito i dati identificativi (N° Repertorio o Ordine) dei suddetti accordi procedurali e dei soggetti interessati:

1. Rep. n. 6320 del 27.11.2012 - LONGHI Barbara e NARDINI Iolanda
2. Rep. n. 6321 del 27.11.2012 - SUFFREDINI Assunta e MARTINELLI Anita
3. Rep. n. 6322 del 04.12.2012 - SALOTTI Denio e PIACENTINI Maria Sandra
4. Rep. n. 6323 del 04.12.2012 - MICHELINI Elia e MICHELINI Giovanni
5. Rep. n. 6324 del 04.12.2012 - MICHELI Patrizia
6. Rep. n. 6326 del 06.12.2012 - KEDRION SPA – IL CIOCCO SPA – T.T.S. SRL.
7. Rep. n. 6327 del 14.12.2012 - IL CIOCCO SPA
8. Rep. n. 6328 del 28.12.2012 - MONDIALSABBIA CALCESTRUZZI
9. Rep. n. 6329 del 28.12.2012 - CORDANO Massimiliano e TONI Margherita
10. Rep. n. 6330 del 25.01.2013 - BERTONCINI Debora e BERTONCINI Chiara

- 11.Rep. n. 6331 del 25.01.2013 - BERTONCINI Alessandro e MARRONI Elisabetta.  
BERTONCINI Brunella e MEI Franca
- 12.Rep. n. 6335 del 08.03.2013 - DEL MAGRO VITTORIO e altri
- 13.Rep. n. 6342 del 09.04.2013 - STEFANI Dalva, STEFANI Lilia, CASINI Fausto e  
CASINI Marco
- 14.N. d'Ordine 41 del 30.05.2013 - Scrittura Privata POLI Andrea

Le aree interessate sono espressamente identificate nella cartografia del Regolamento Urbanistico con apposita simbologia.

Alcune delle aree identificate negli estratti cartografici allegati, sono destinate secondo le previsioni e le disposizioni del Regolamento Urbanistico alla realizzazione di attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico; sono le aree ricadenti nelle zone omogenee di tipo "Fp", disciplinate dal combinato disposto degli artt. 56 e 56.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico. Ne discende la possibilità di proporre e realizzare interventi non necessariamente demandati alla Pubblica Amministrazione, anche da parte dei proprietari delle aree in esame o comunque di soggetti privati senza necessità di ricorrere a procedure espropriative nell'accezione comunemente intesa.

Resta da precisare che l'intervento relativo alla realizzazione della viabilità di collegamento fra il capoluogo e il fondovalle, pur di riconosciuta importanza, necessita di approfondimenti geologico – tecnici e ambientali che non hanno consentito di definirne il tracciato con il dettaglio necessario in questa sede.

Le previsioni del Regolamento Urbanistico hanno, quindi, la finalità di garantire la fattibilità dell'intervento che risulta demandato a specifico successivo strumento attuativo di dettaglio. Il "vincolo" conseguentemente imposto ha carattere "conformativo".


 nuova strada di collegamento Fornaci di Barga - Barga

 adeguamento-ampliamento strade esistenti

 nuova viabilità

 Fp aree per attrezzature di interesse pubblico o di uso pubblico esistenti

 Fp aree per attrezzature di interesse pubblico o di uso pubblico di progetto


 Ft aree per attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto

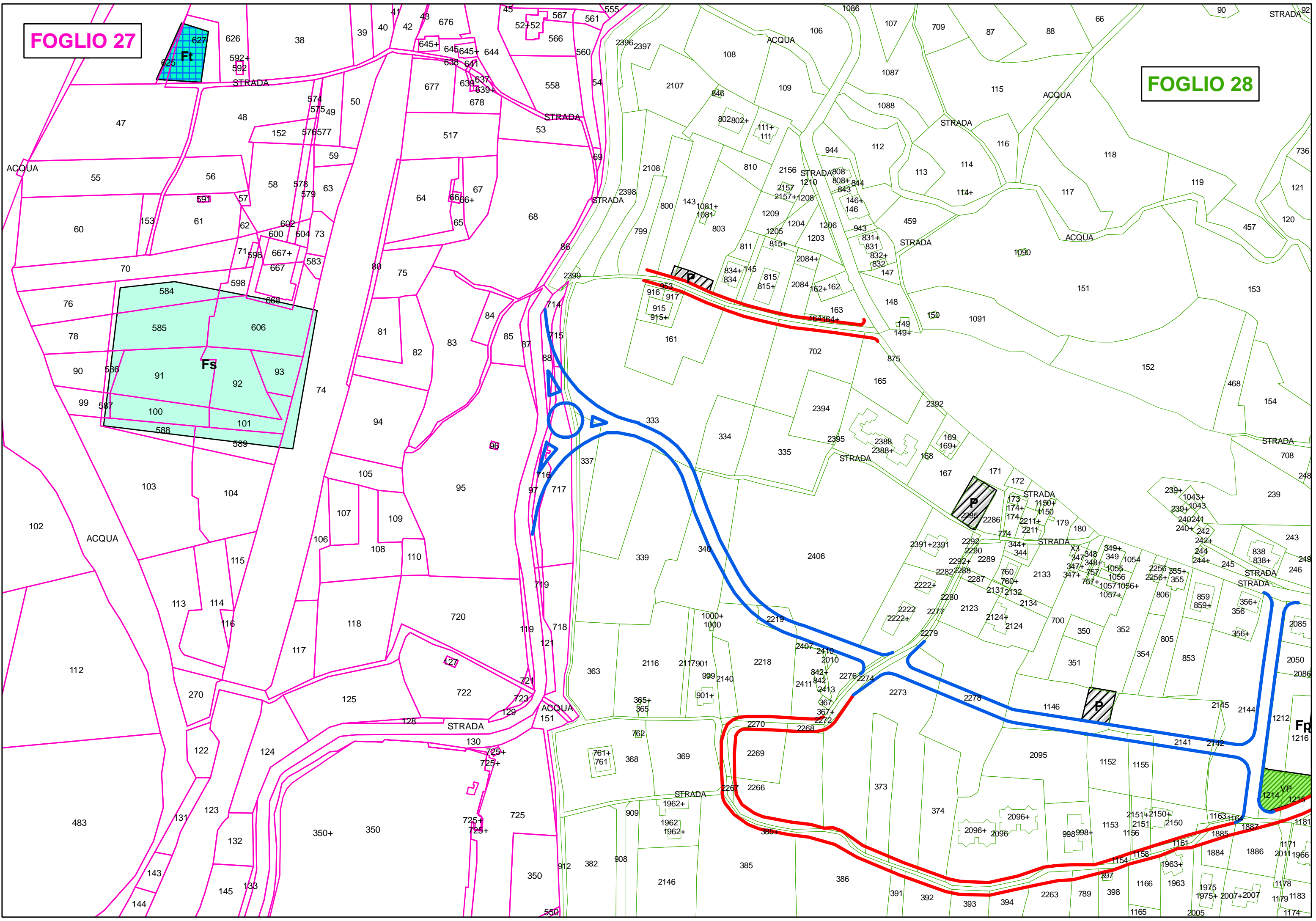
 Fi aree destinate all'istruzione

 Fs aree destinate agli impianti sportivi esistenti

 Fs aree destinate agli impianti sportivi di progetto

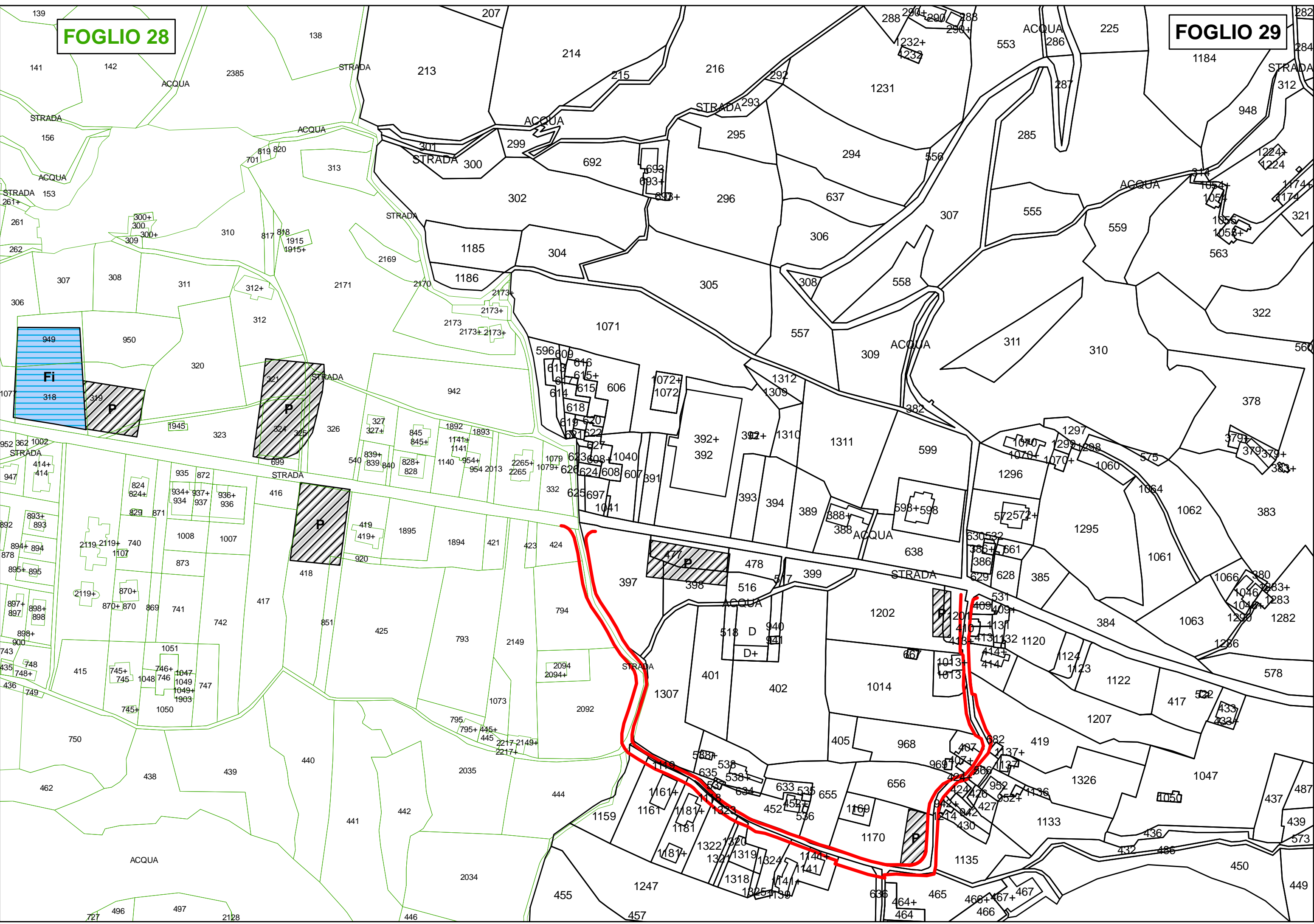
 P parcheggi di progetto

 VP verde pubblico di progetto

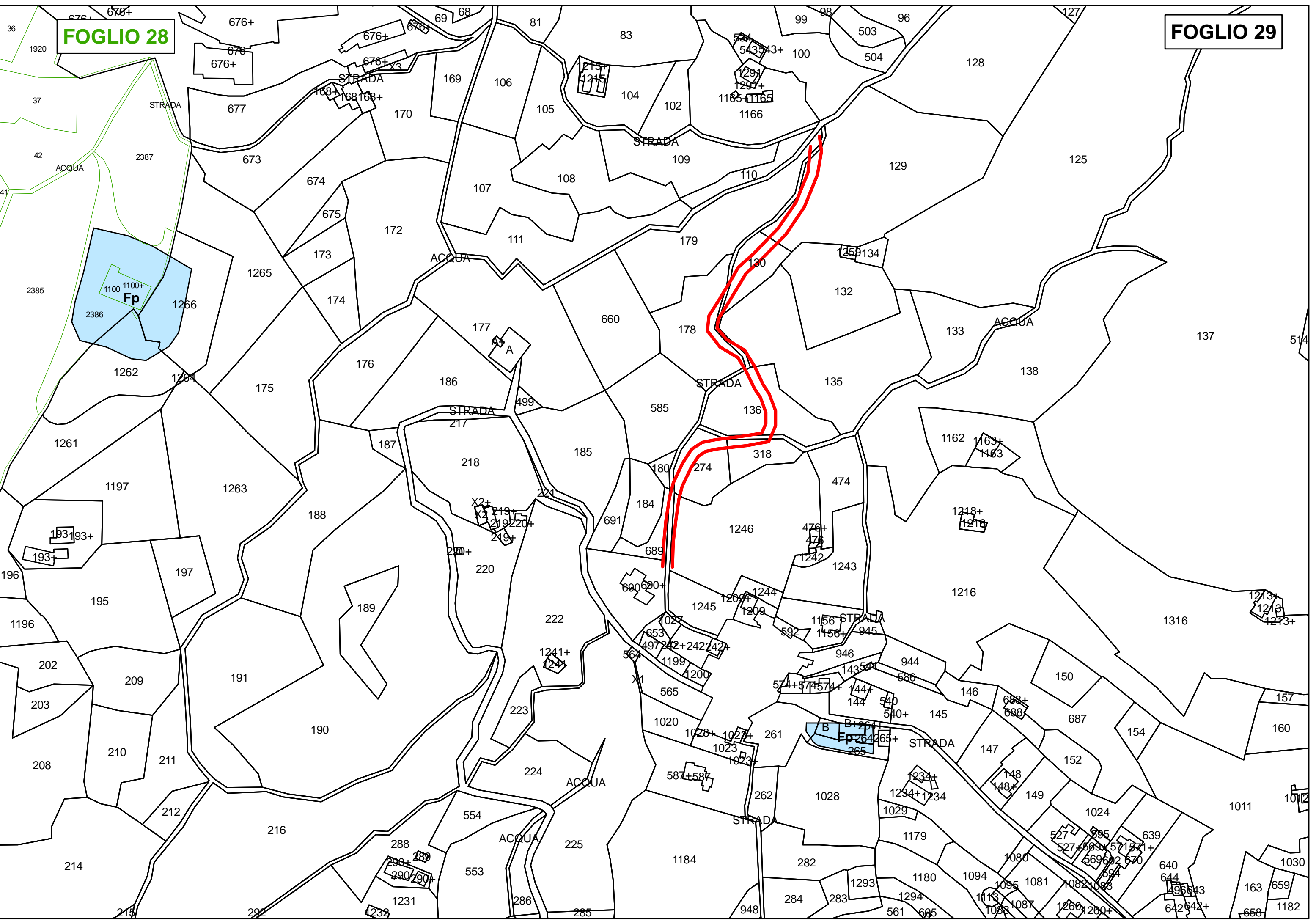




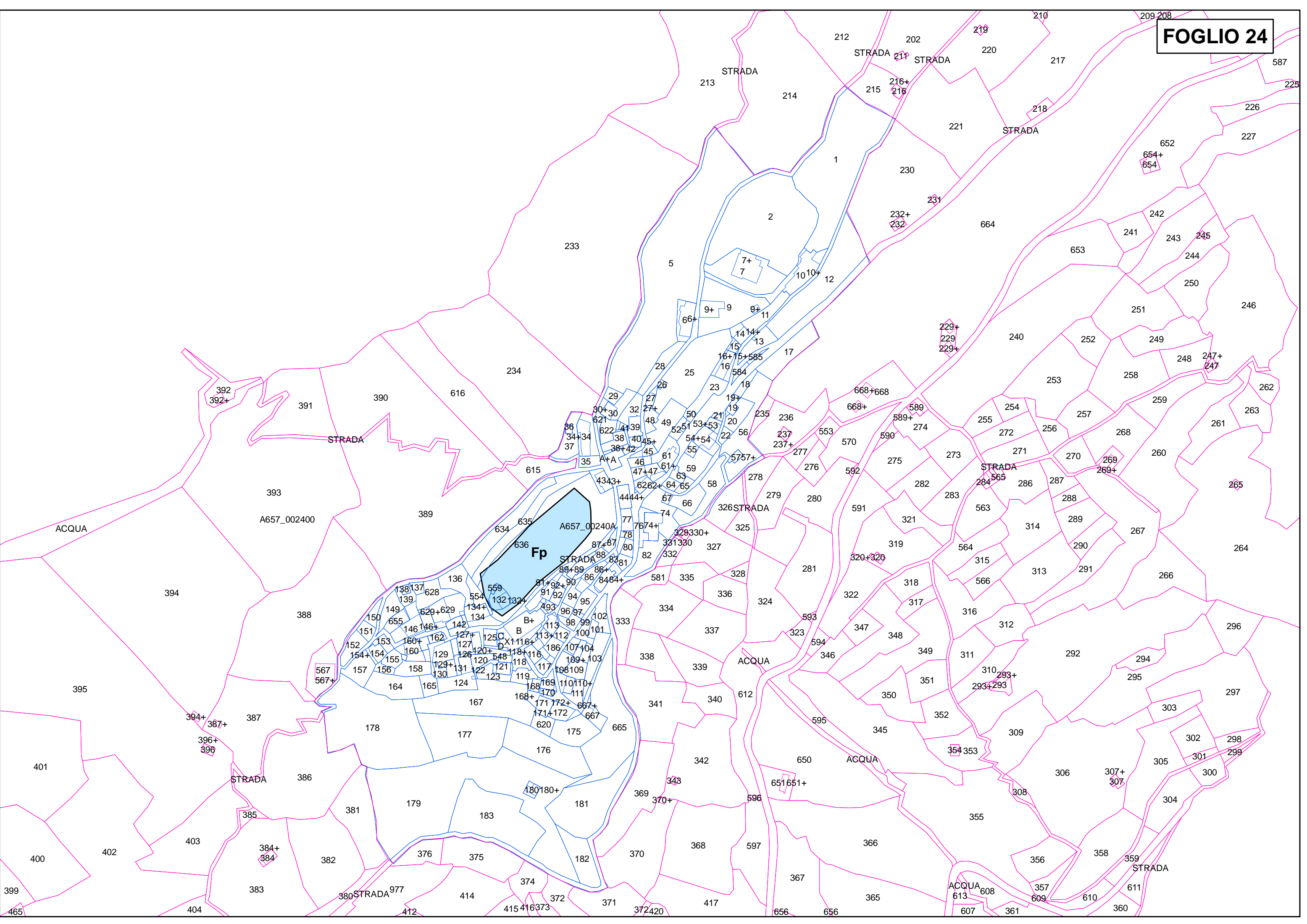




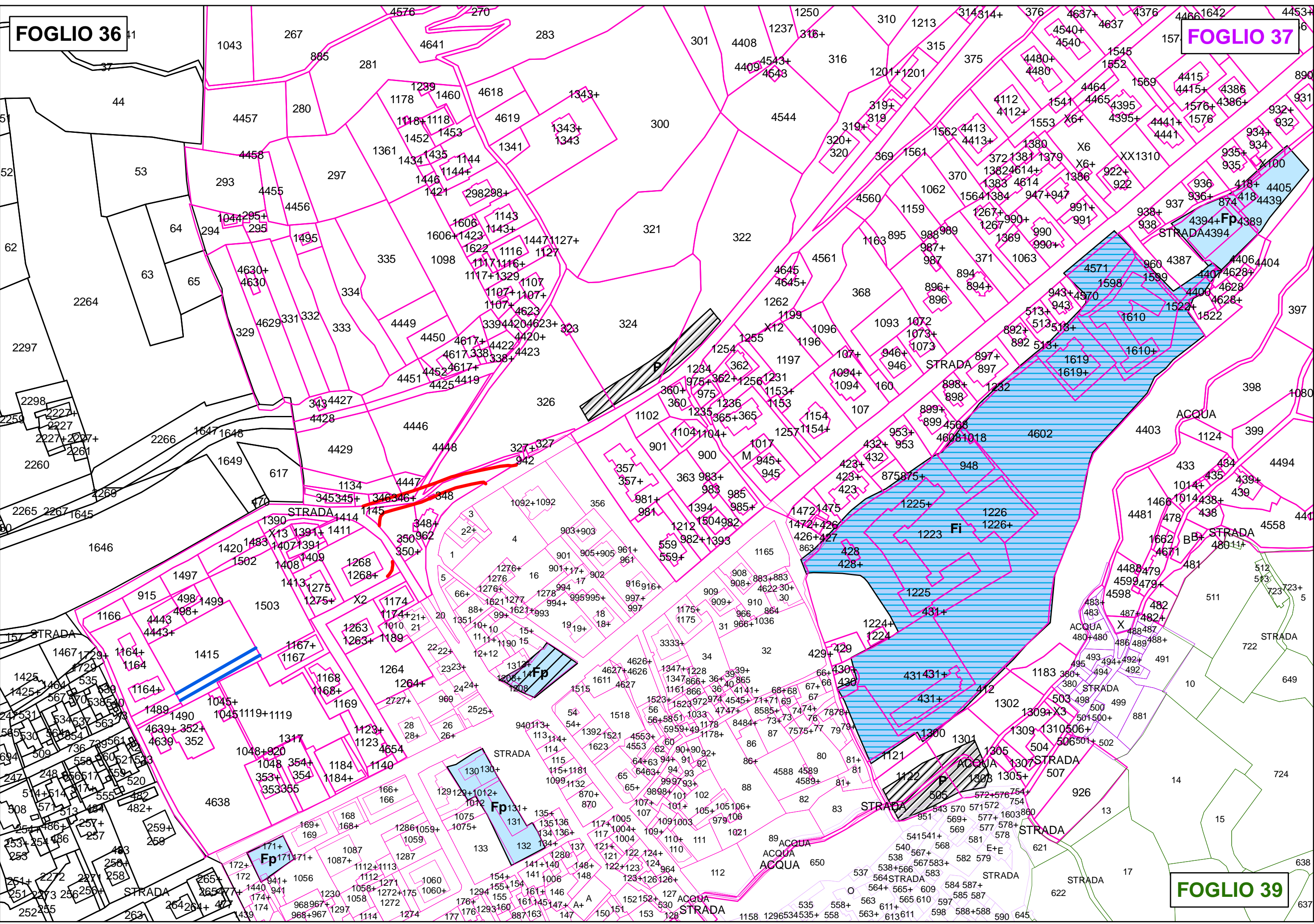




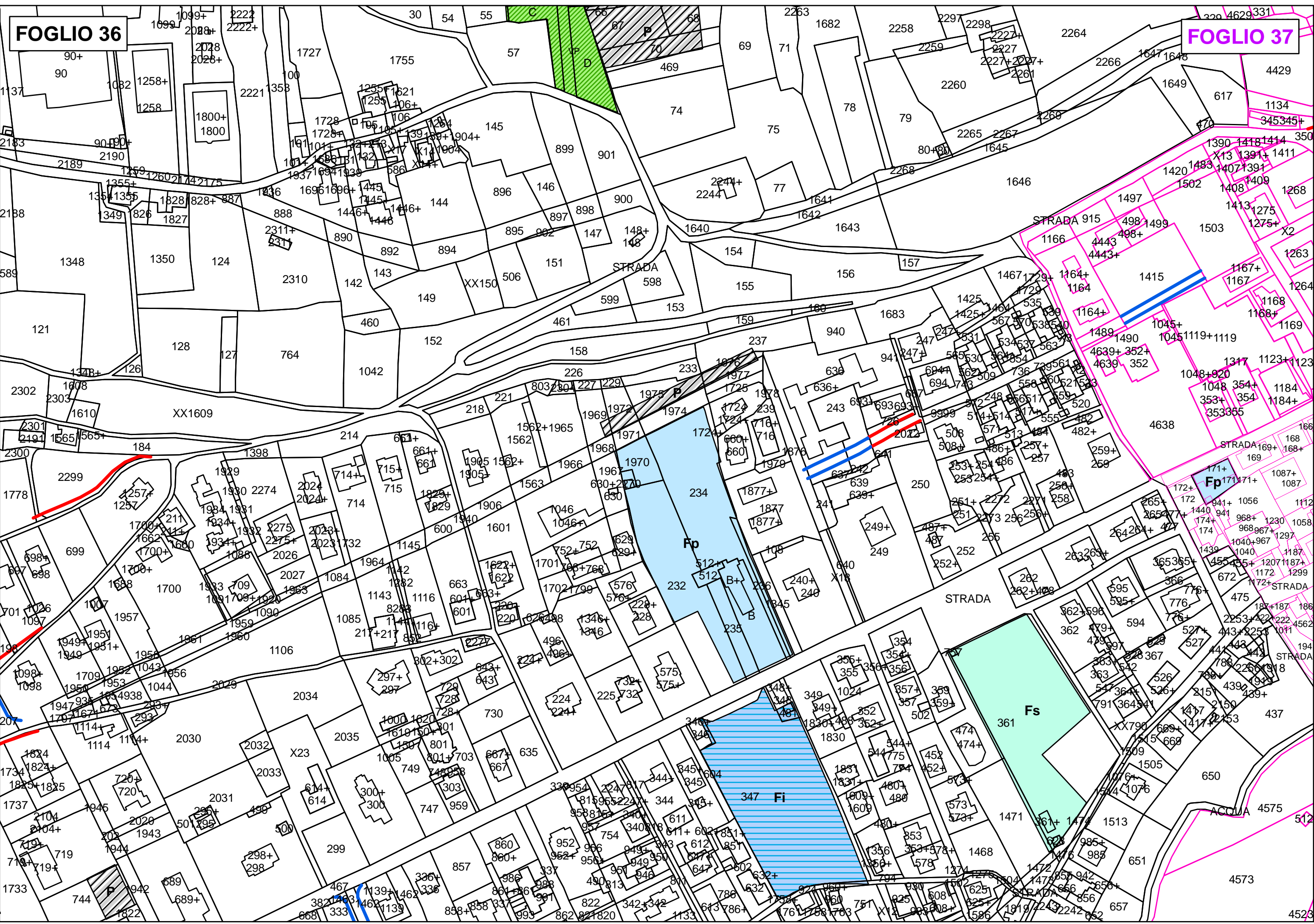




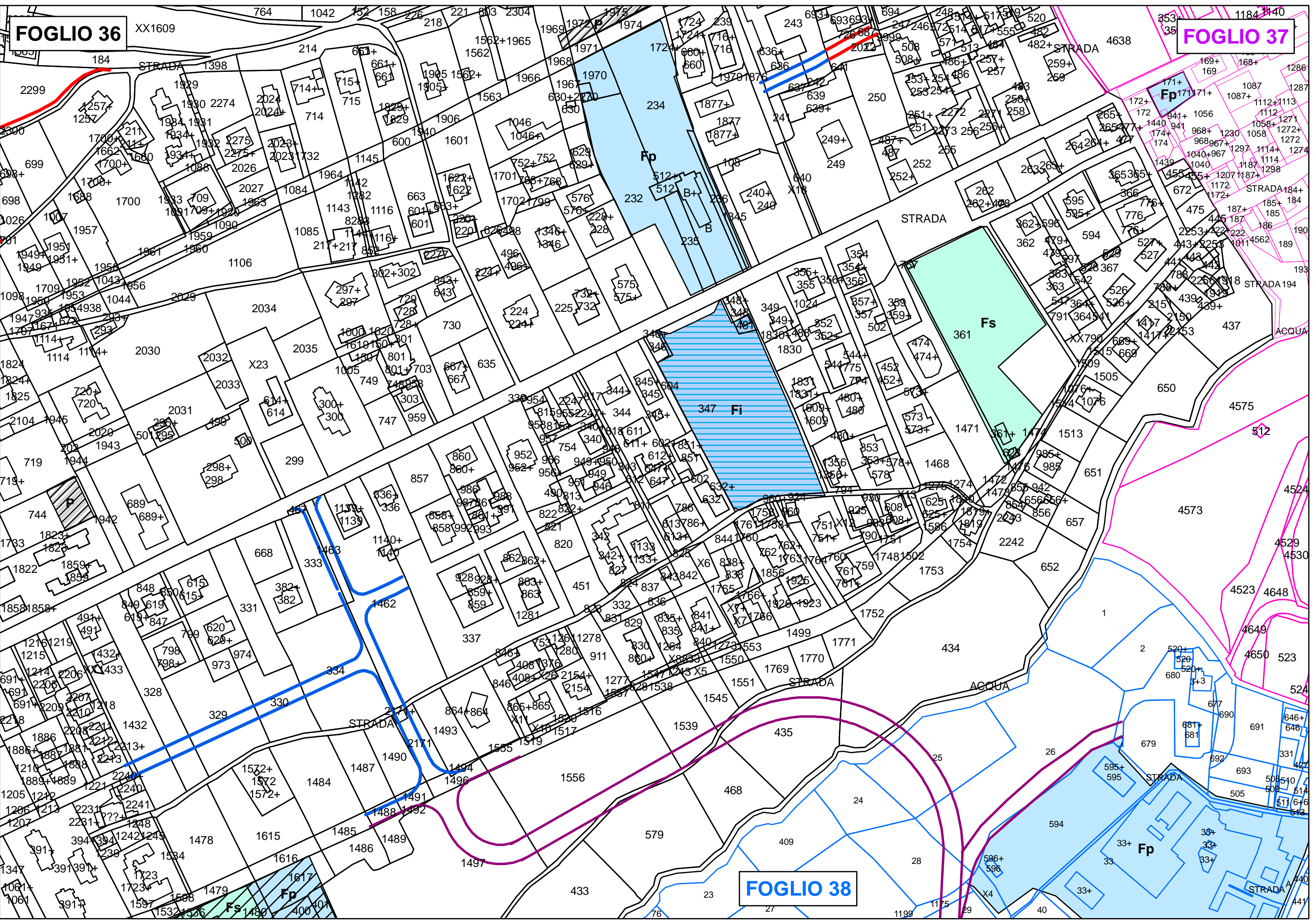








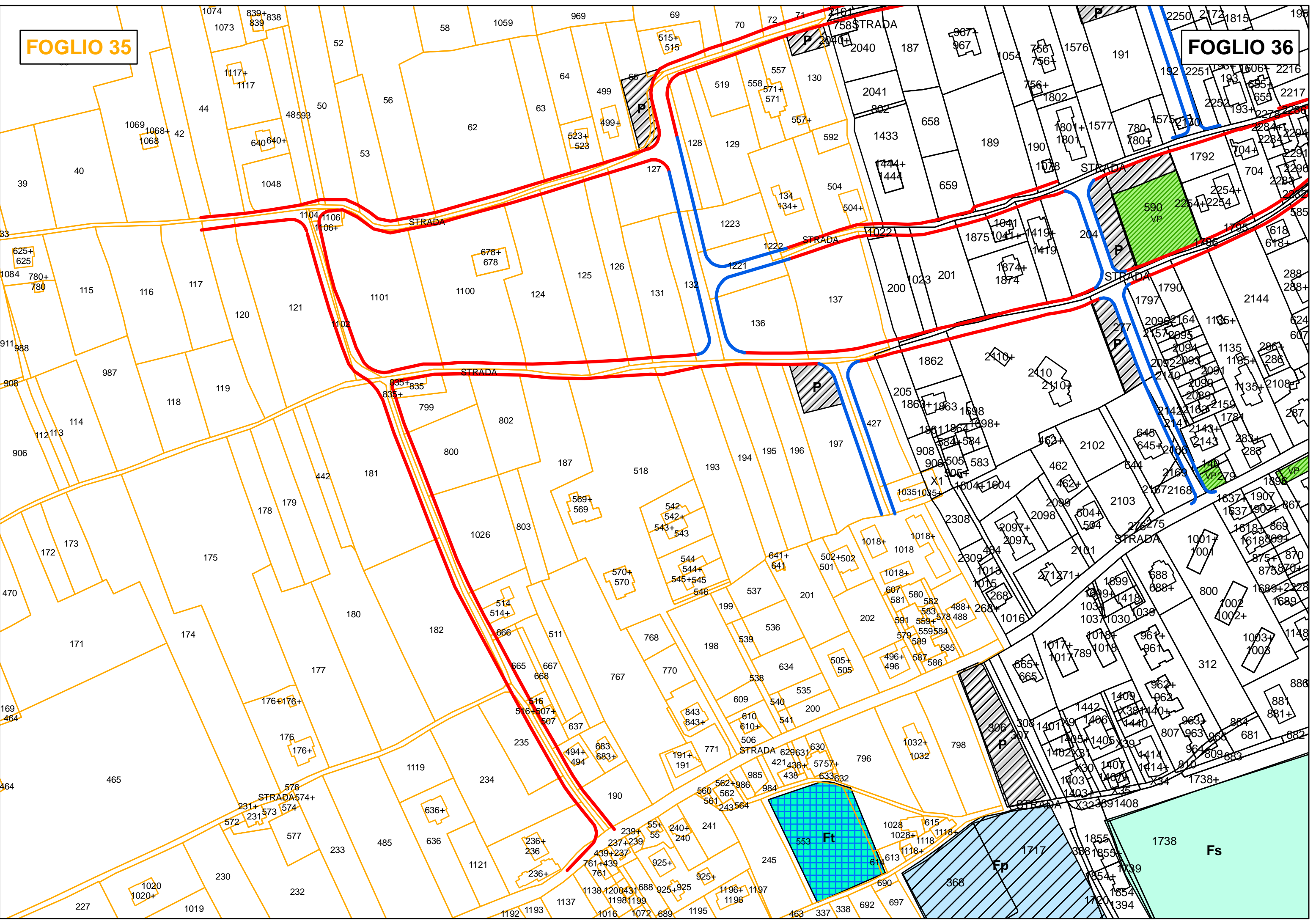




















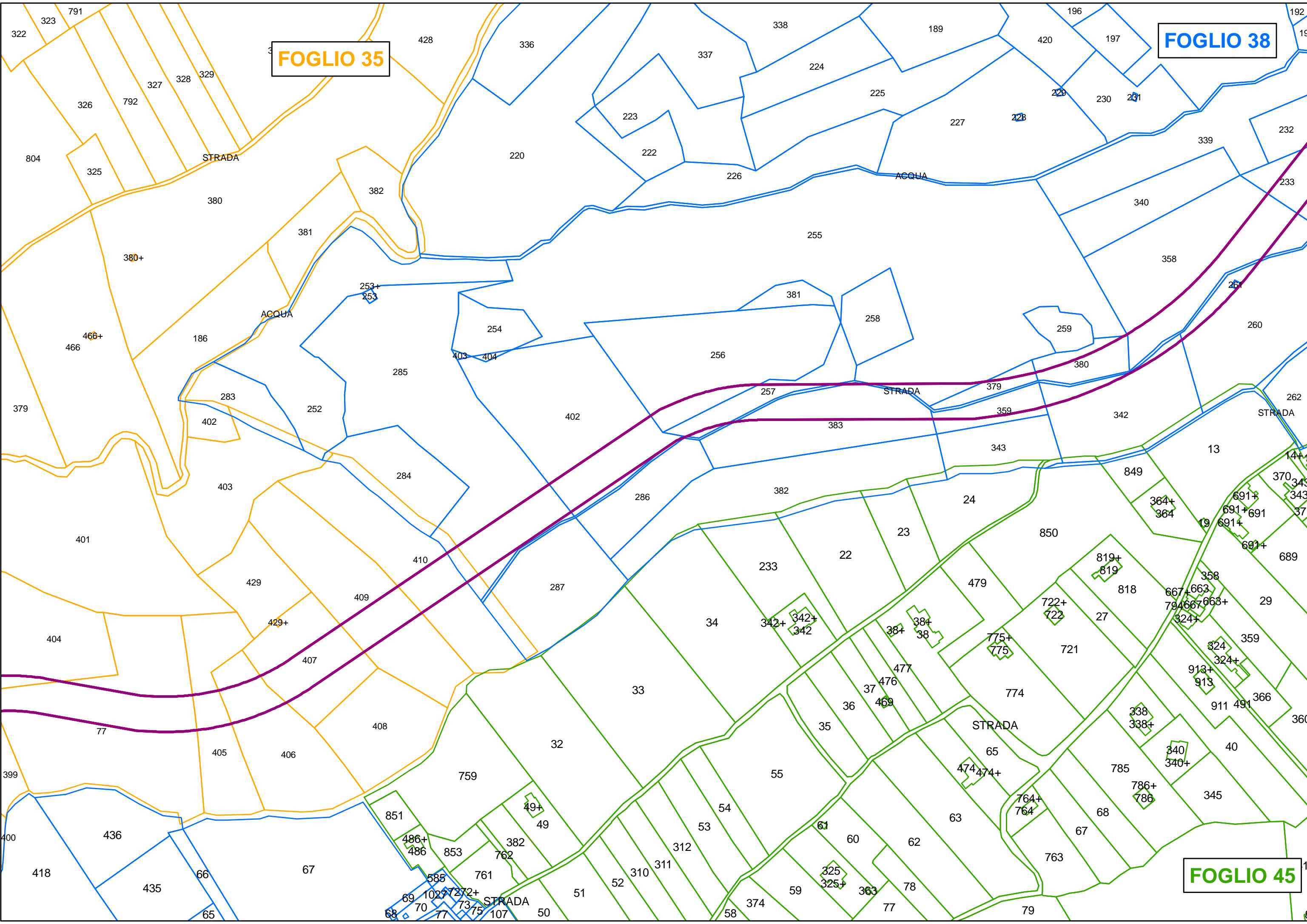


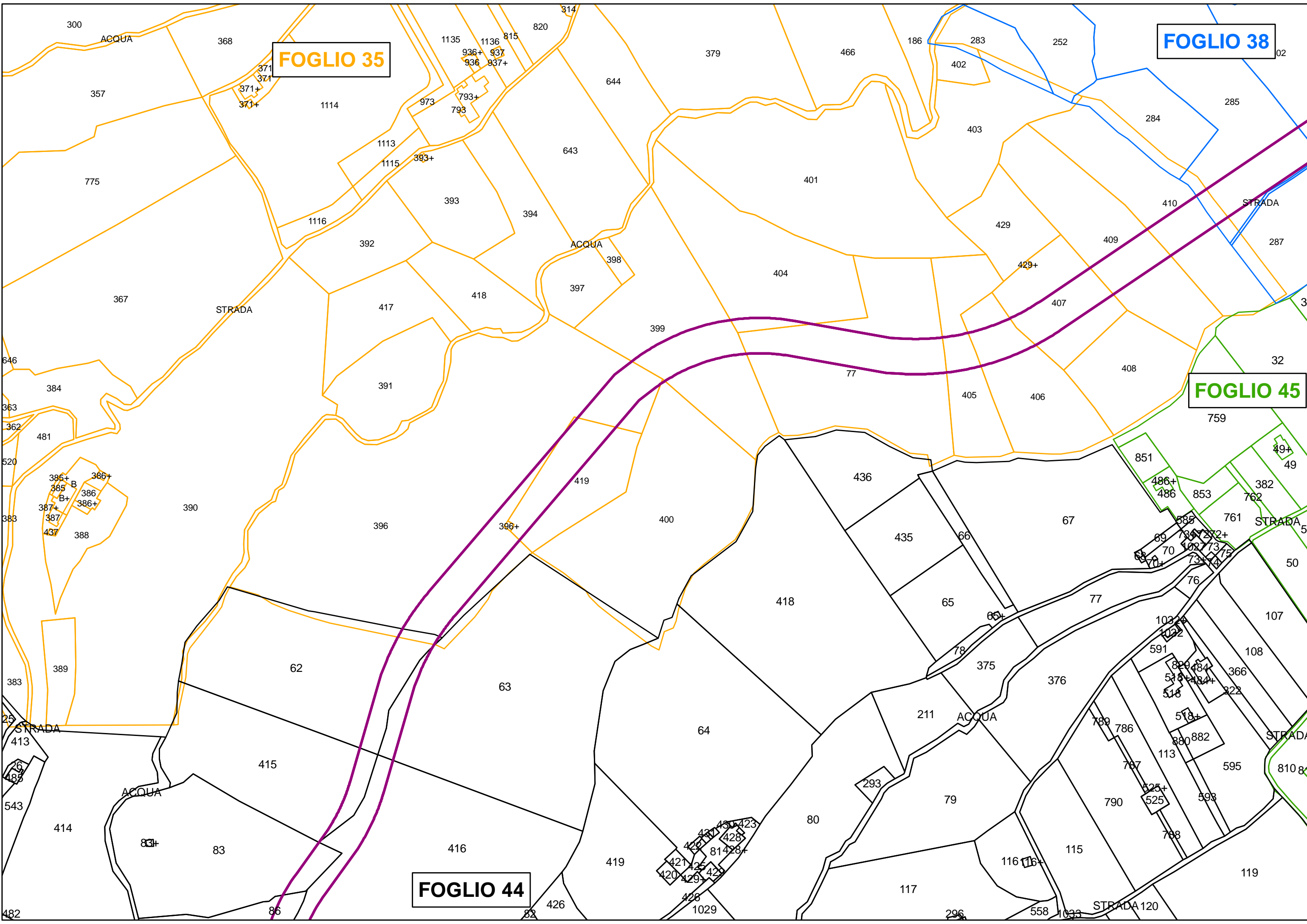


**FOGLIO 35**

**FOGLIO 38**

**FOGLIO 45**





**FOGLIO 35**

**FOGLIO 38**

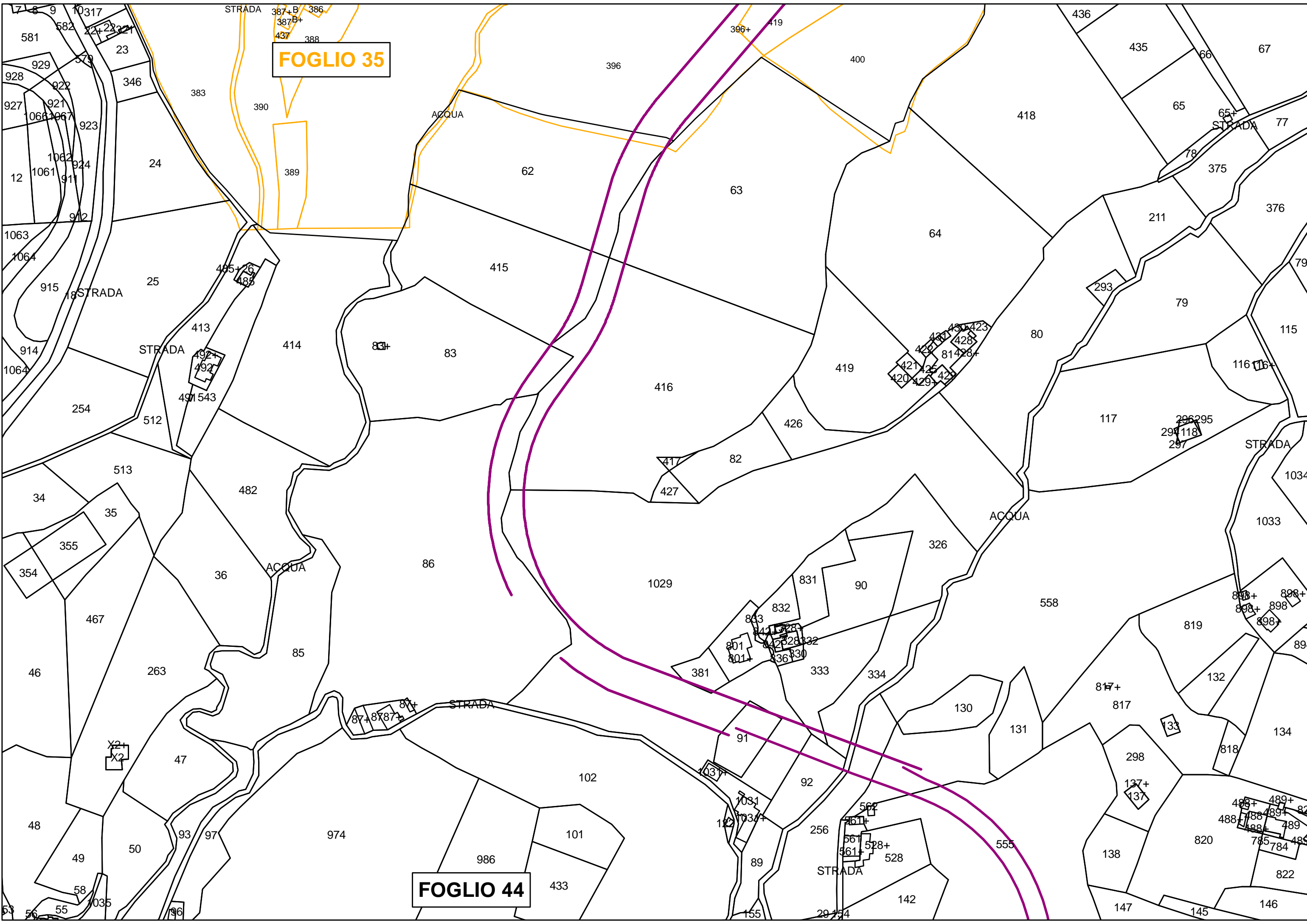
**FOGLIO 45**

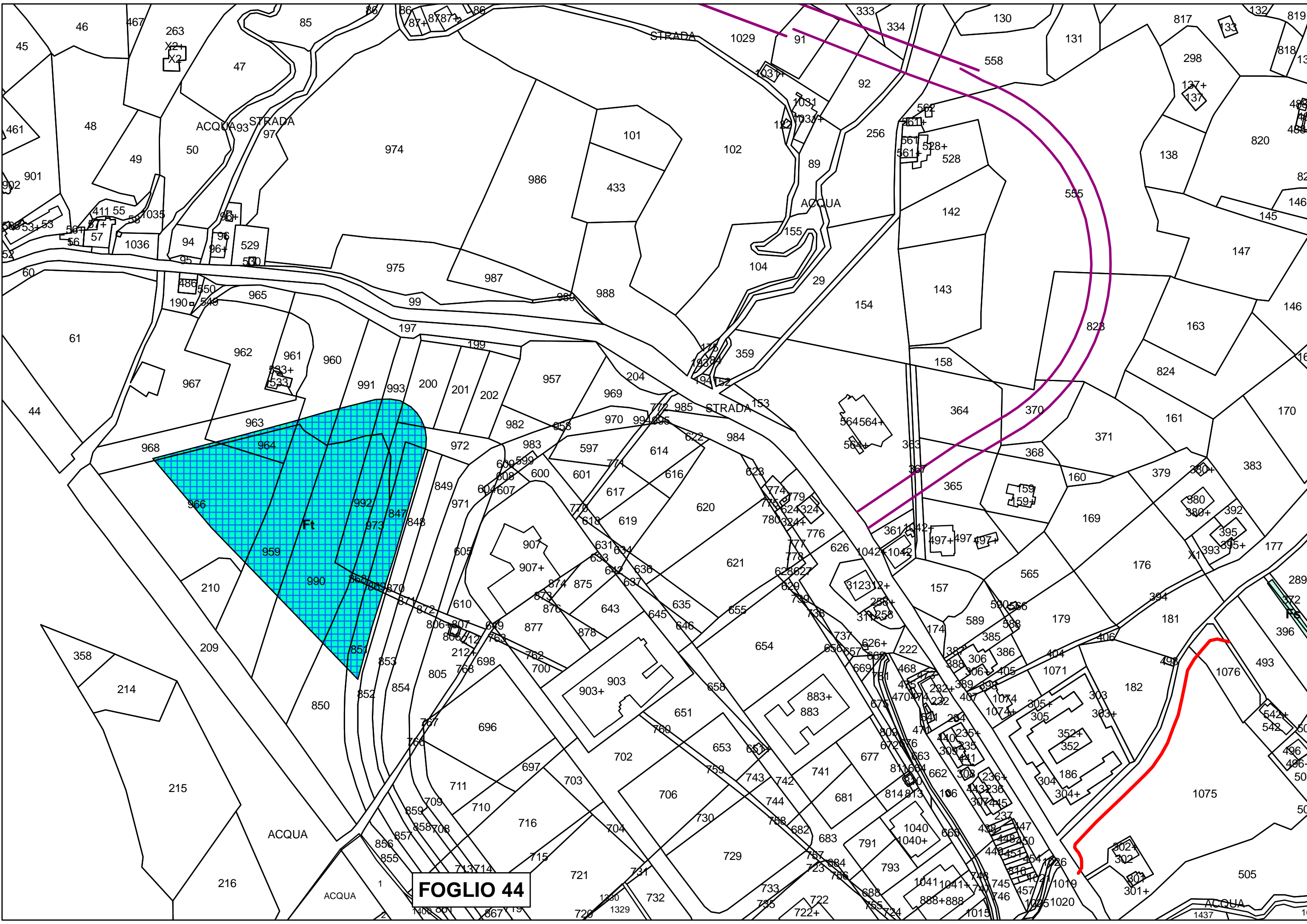
**FOGLIO 44**



**FOGLIO 35**

**FOGLIO 44**



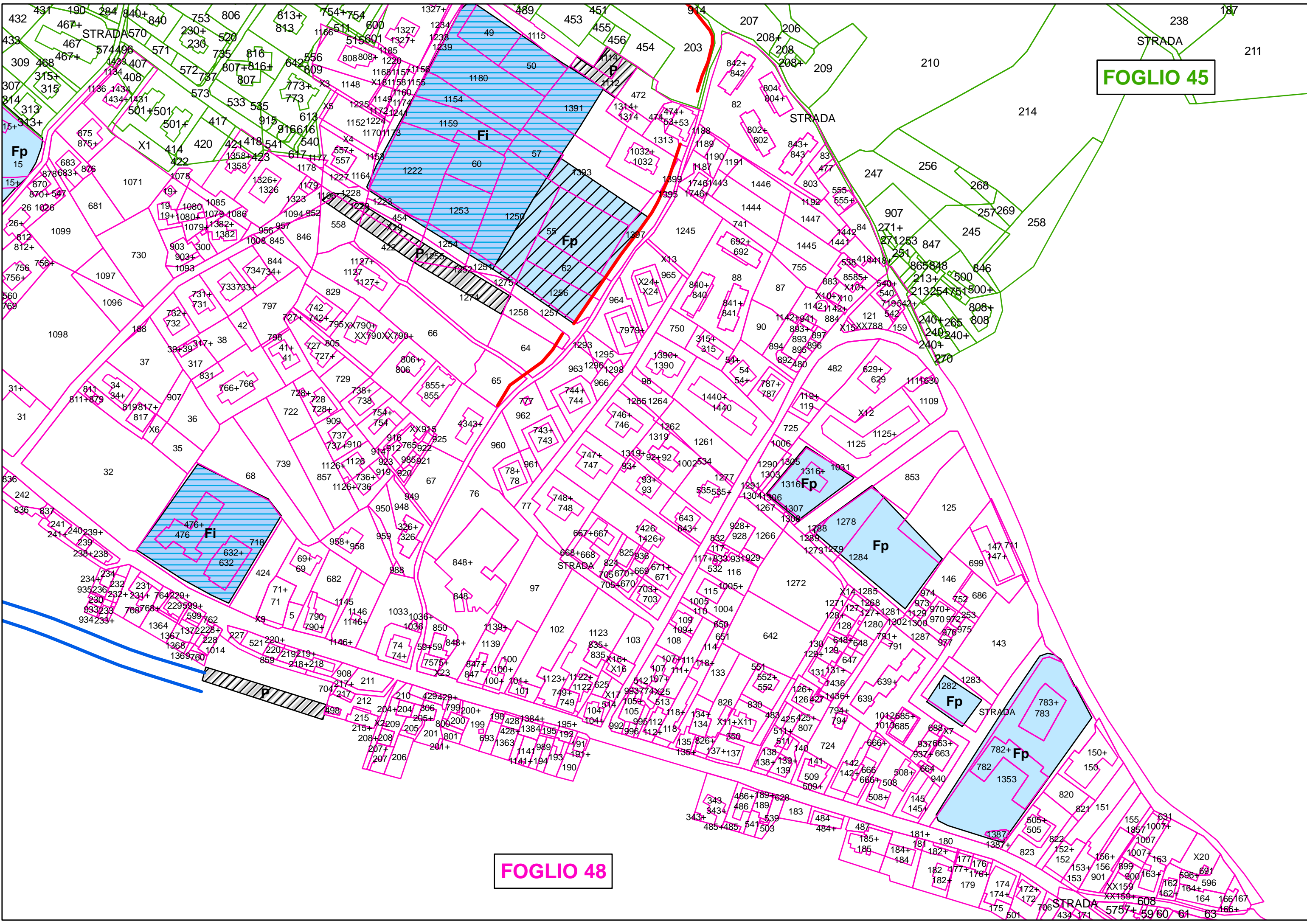


**FOGLIO 44**

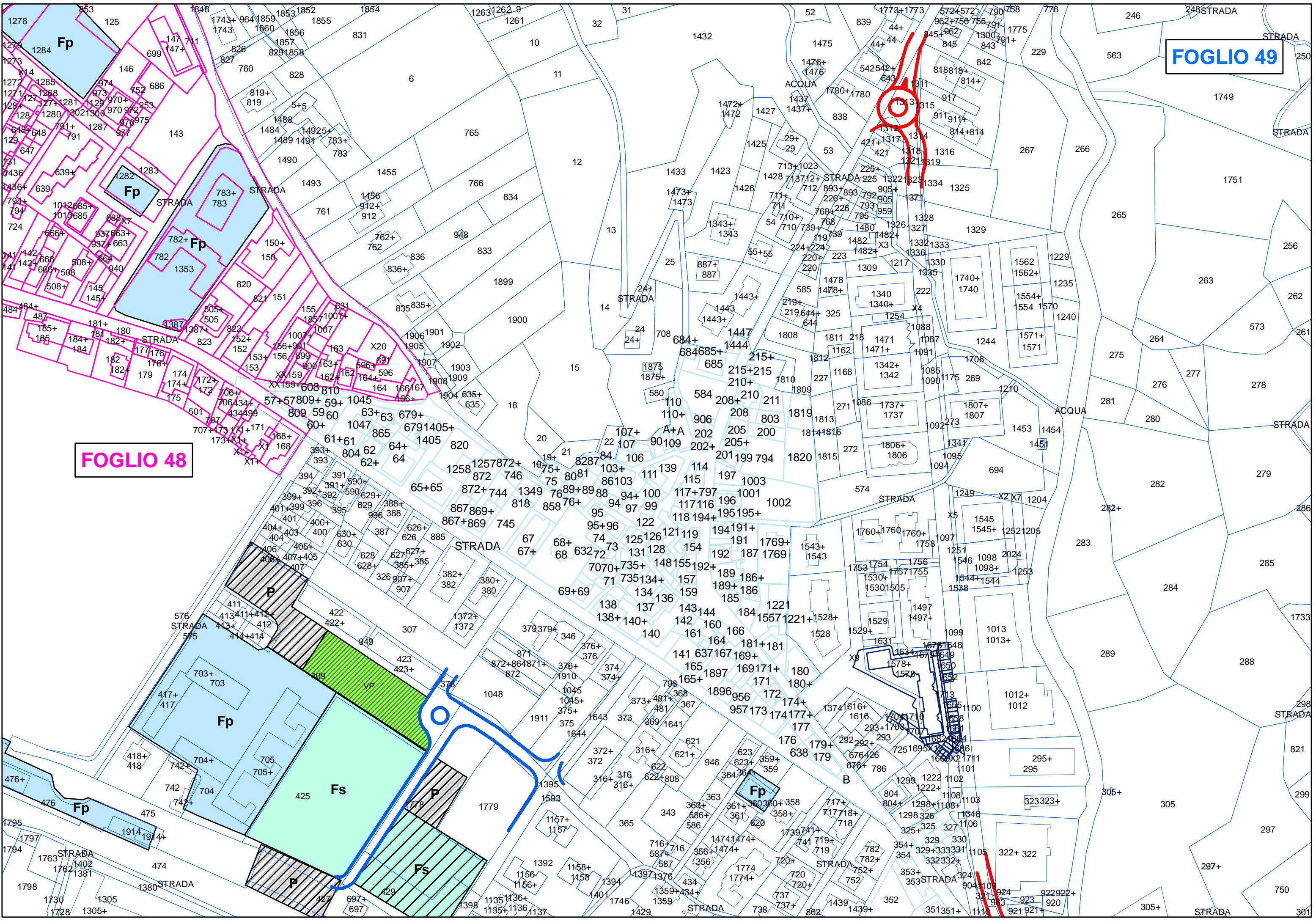










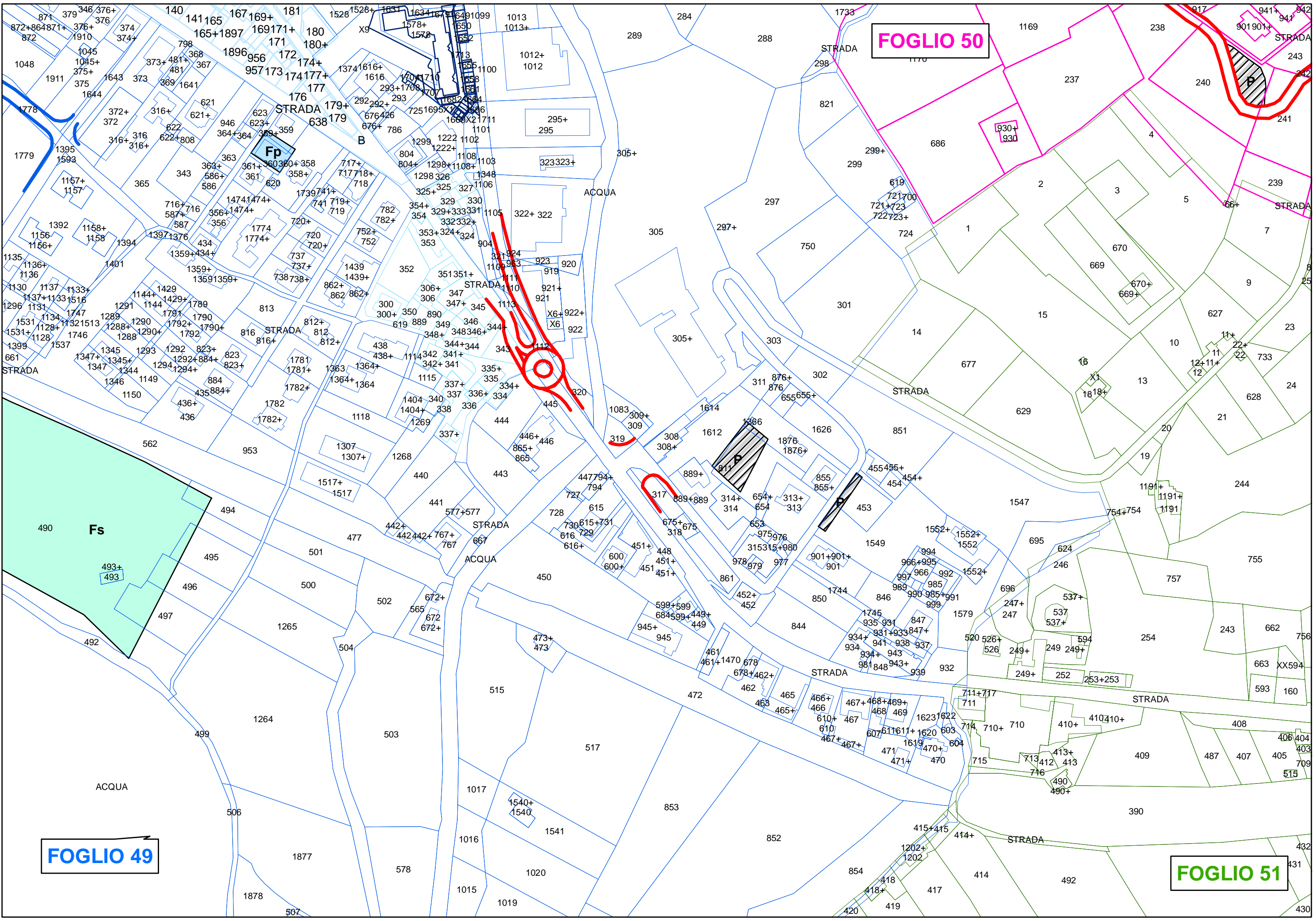




**FOGLIO 50**

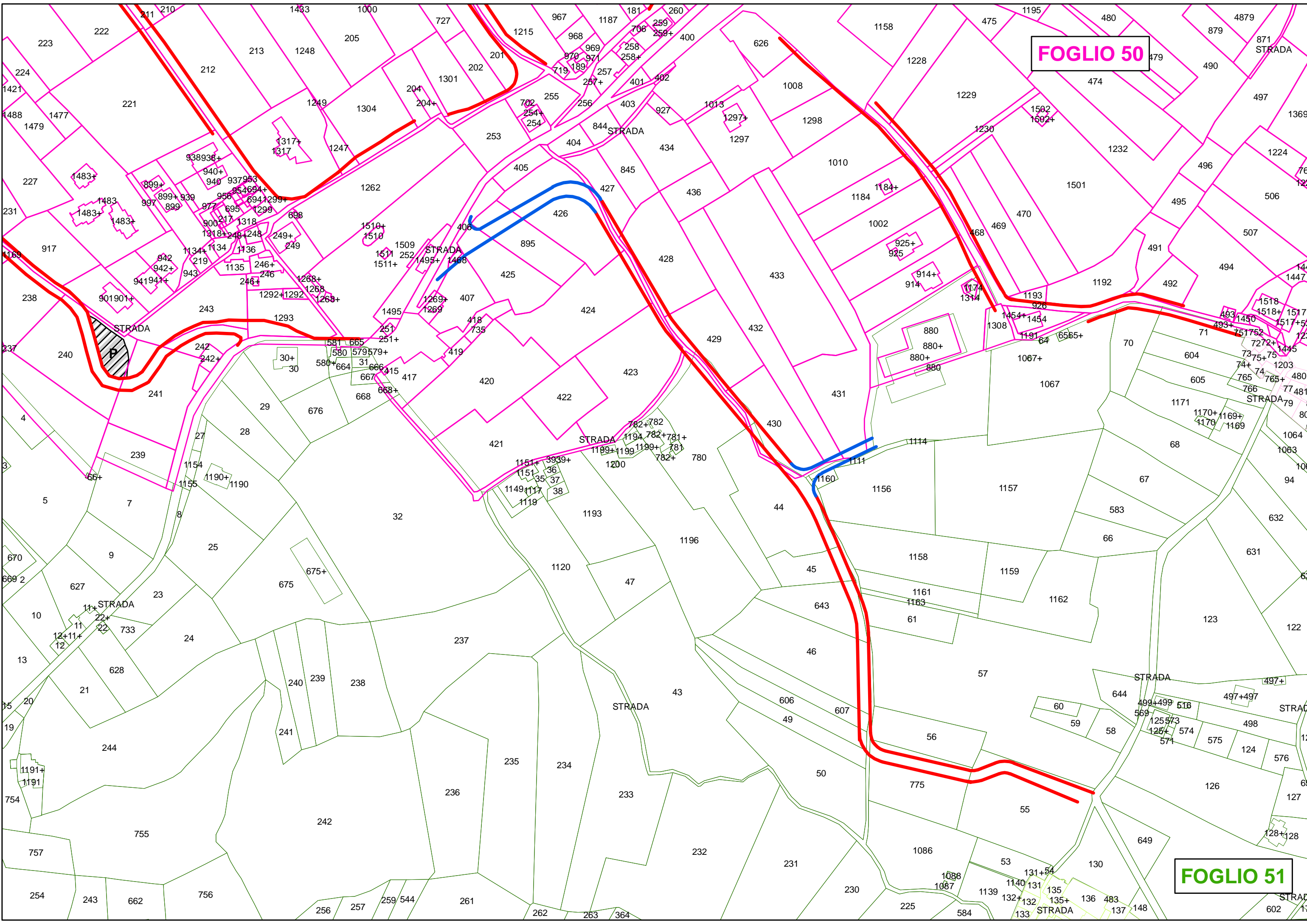
**FOGLIO 49**

**FOGLIO 51**









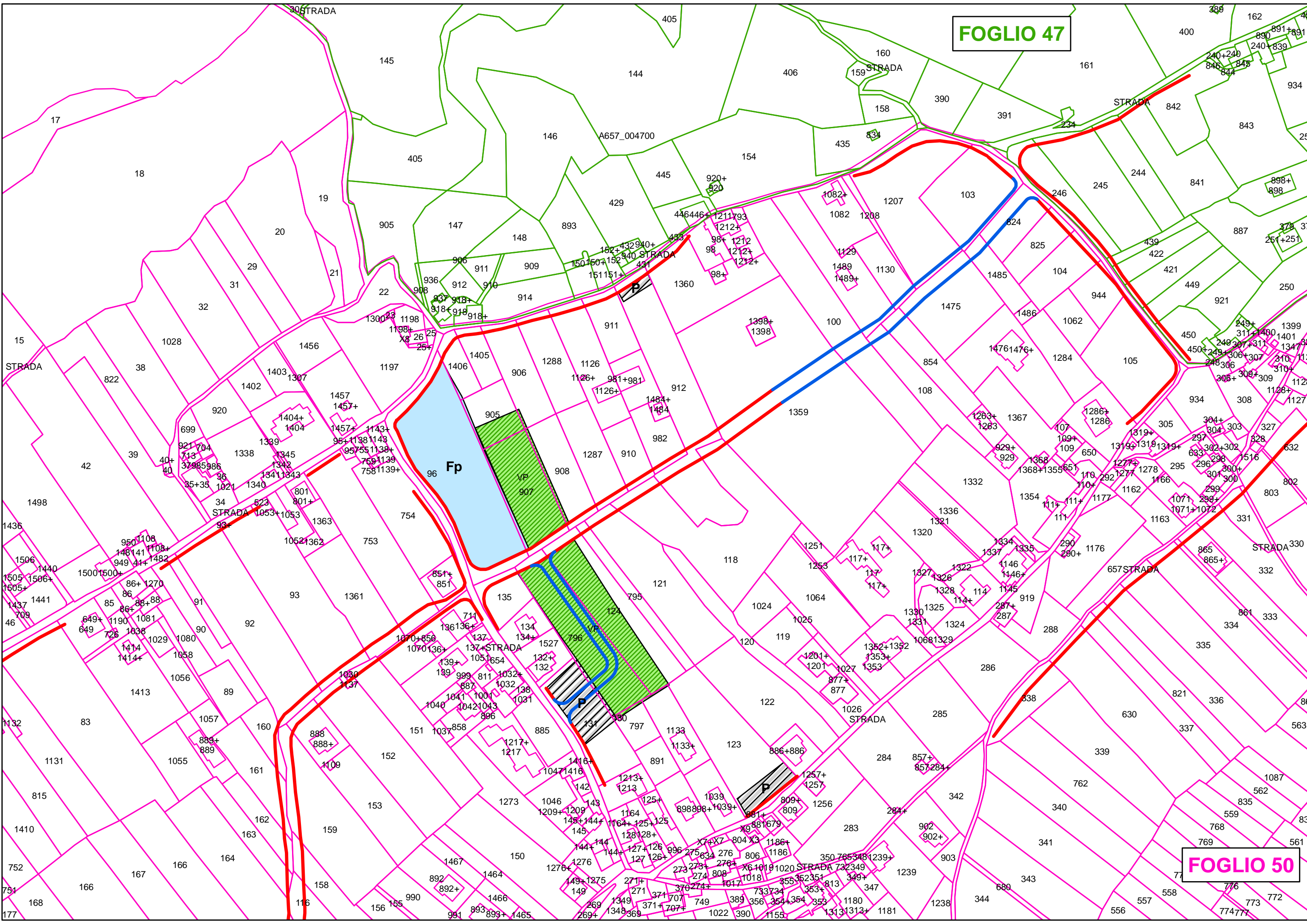


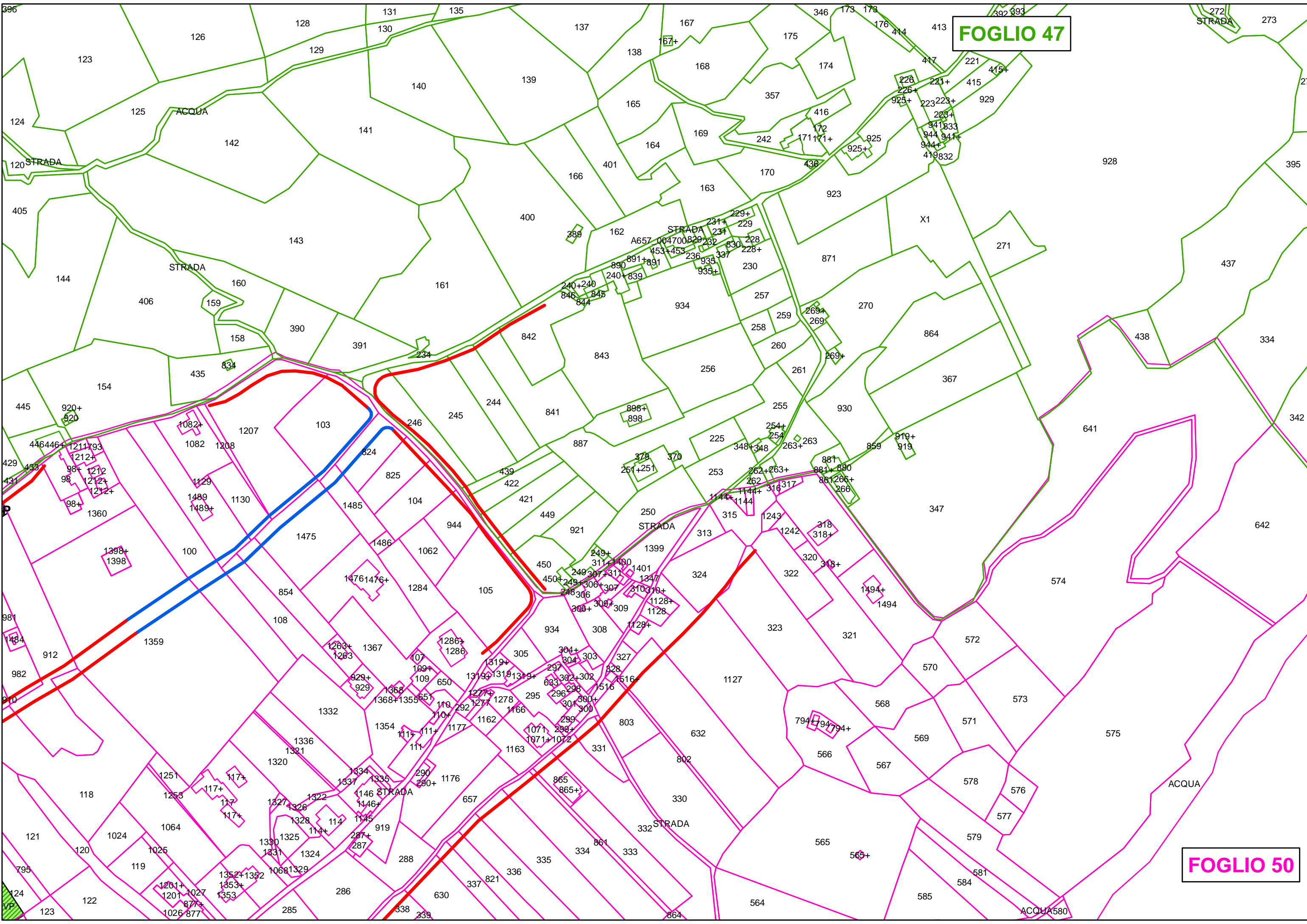








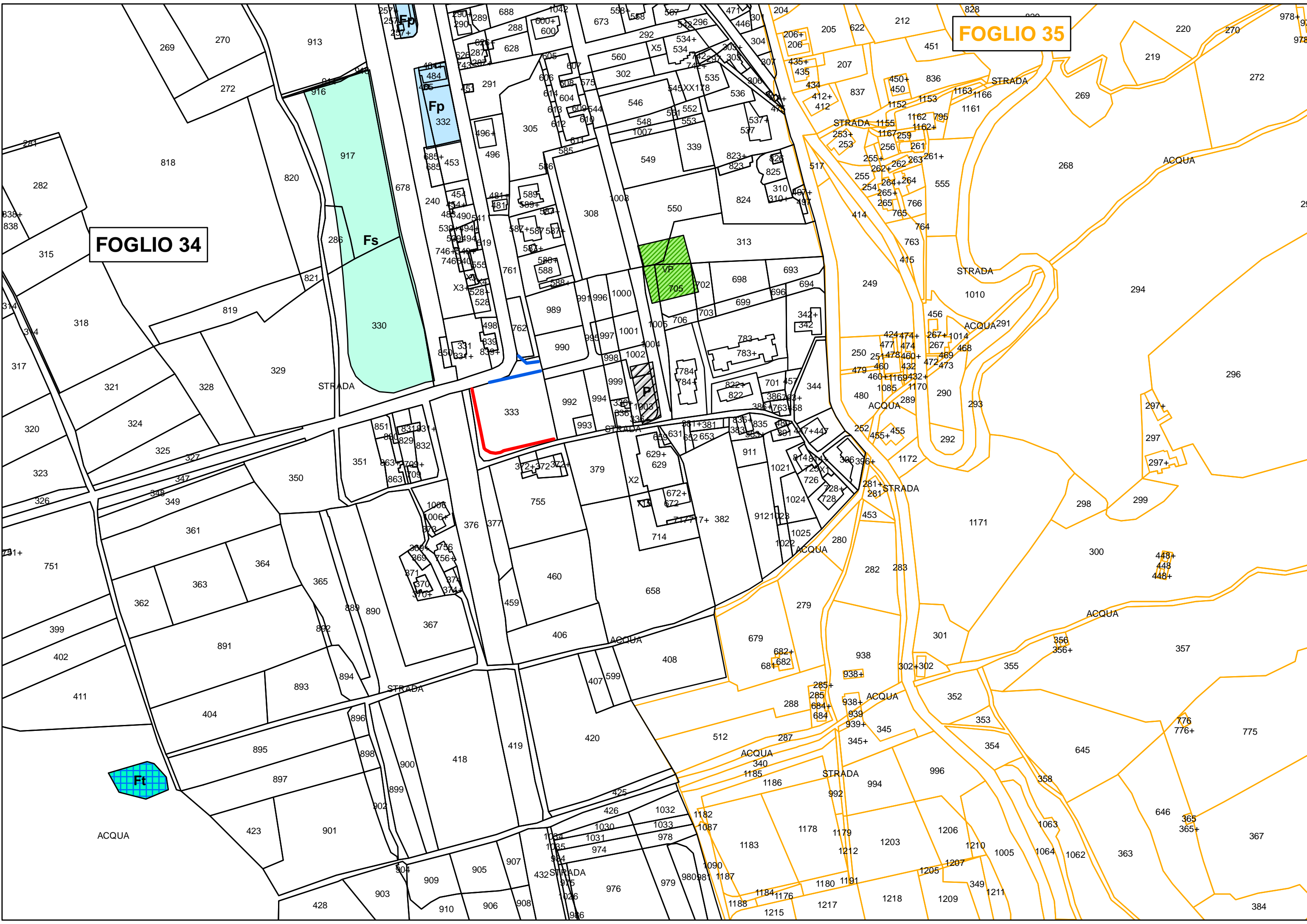


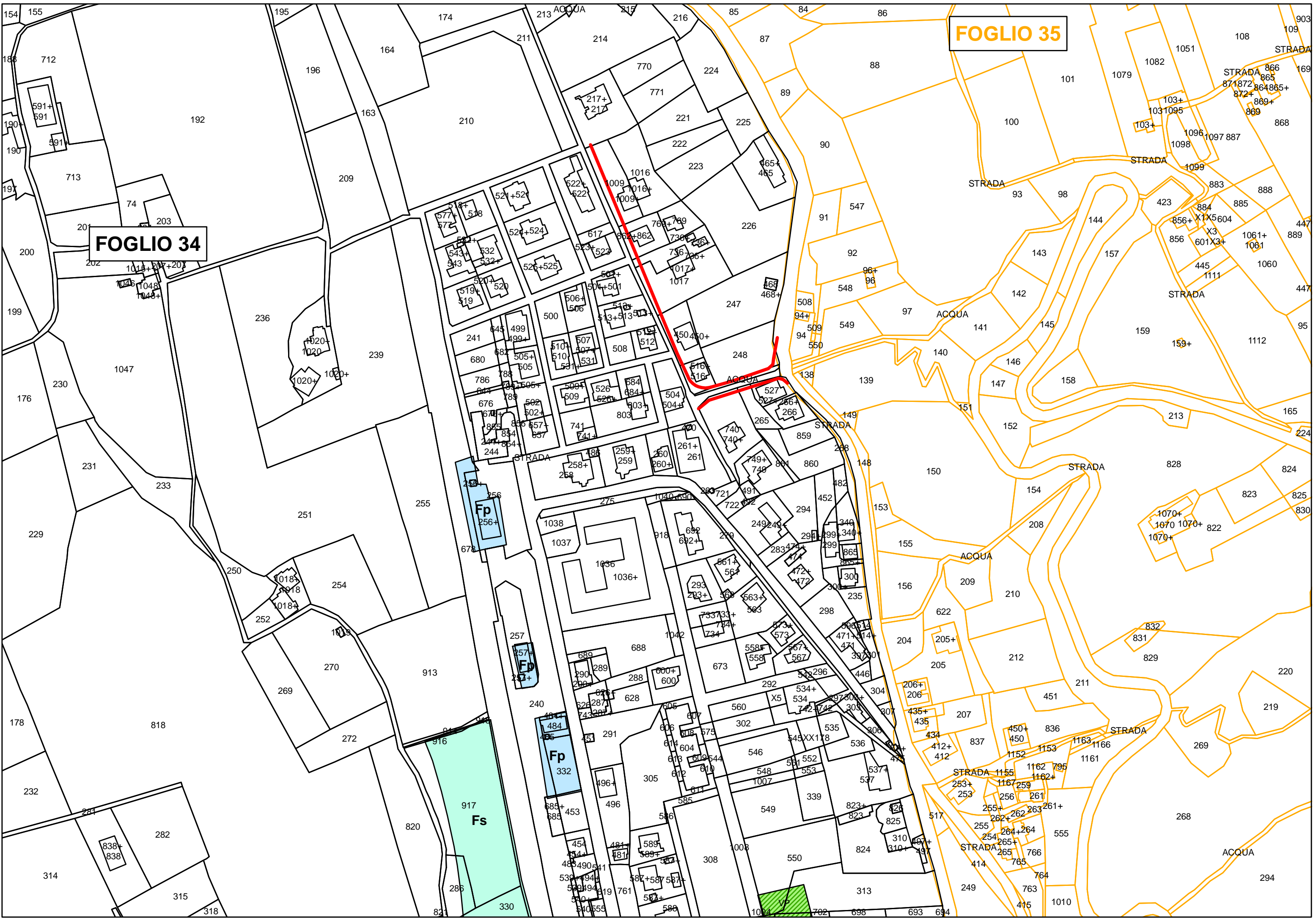




**FOGLIO 35**

**FOGLIO 34**







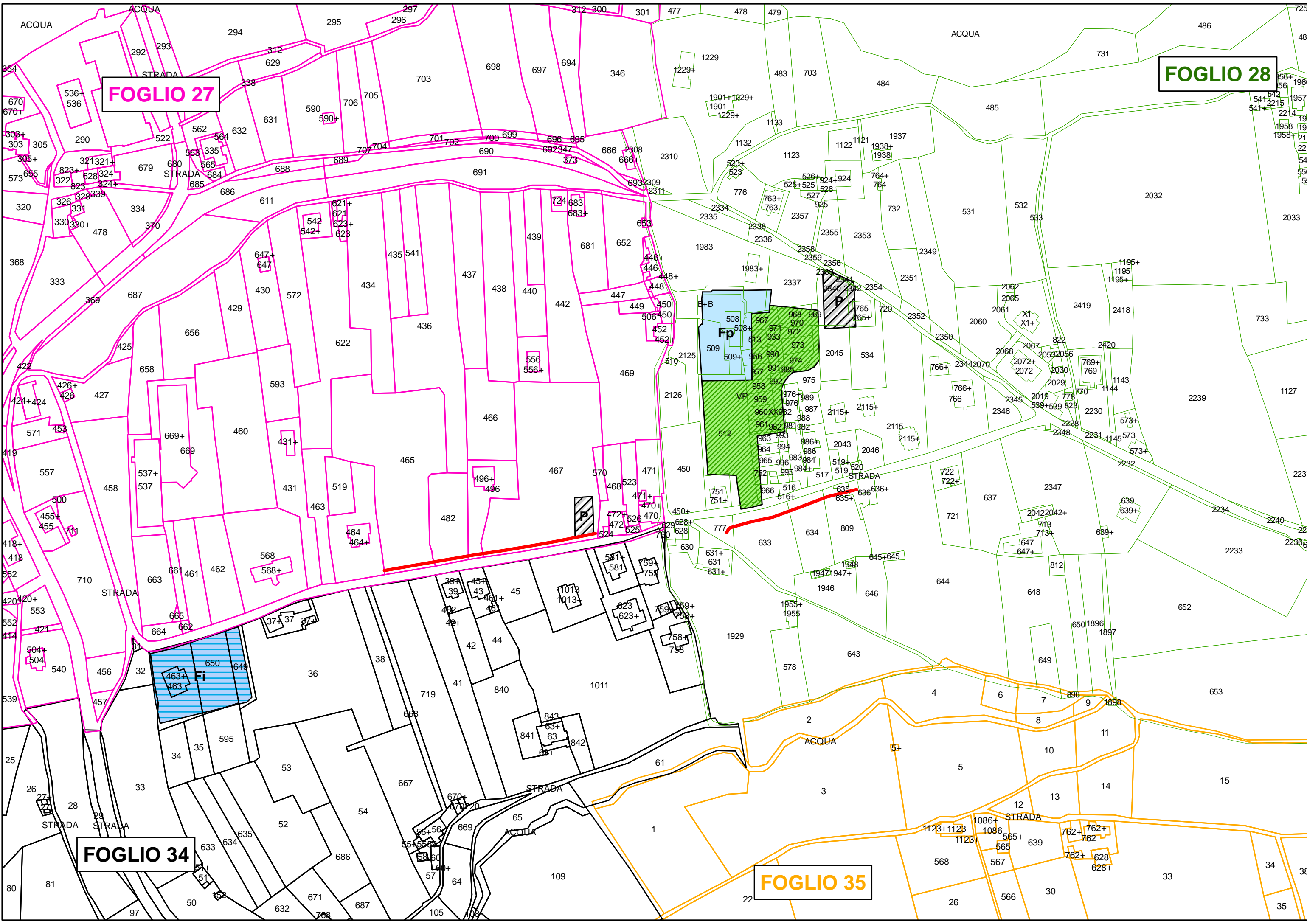


**FOGLIO 28**

**FOGLIO 27**

**FOGLIO 34**

**FOGLIO 35**







**FOGLIO 42**











**FOGLIO 46**

**UFFICIO TECNICO ERARIALE DI LUCCA**

Il presente foglio di mappa è atto pubblico fornito in visione  
previo pagamento dei previsti diritti di Legge.